

תכנית חנה / ש 79. המהווה שינוי מתאר פרדס חנה מס' 10104/ש... ולתכנית מפורטת מס' 217 - תשריט ה' פיקא, פרדס-חנה, שנוי לתכנית מס' 29

- 1- שם התכנית: "תכנית ו. שפירא - חלוקת שטח" פרדס-חנה.
2- התשריט הערוך בקנה מידה 1:625 והמצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט יחד.

- 3- תחולת התכנית: התכנית תחול על החלקה מס' 61 בגוש 10104
4- גבולות התכנית: גבולותיה של תכנית זו מסומנים בתשריט בקו כחול כהה

- מדרום - דרך - רחוב פיקא
ממערב - דרך - רחוב הבוטנים
מצפון: חלקה מס' 60
ממזרח - חלקות מס' 77 ו 154
5- שטח התכנית - שטח התכנית 5207 ממ"ר
6- מגיש התכנית - מר ו. שפירא ושות'
7- בעלי הקרקע - מר ו. שפירא ושות'
8- מחבר התכנית - א. אקסטיין מ.ב.ר. חדרה - רוטשילד 32 טל 2113
9- מטרת התכנית - לחלק את השטח לחלקות בניה בהתאם לתנאים המפורטים להלן - להפריד את השטחים המיועדים לדרכים ושבילים צבוריים - לקבוע מס' קומות המותר לבניה, וקביעת חזית מסחרית.

- 10- ציונים בתכנית - הציונים בתשריט יהיו כמפורט בתכנית.
11- יחס לתכניות אחרות - על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית המתאר של פרדס חנה / ש 10104/ש... במידה ואינן סותרות תכנית זו.

- 12- רוחב דרכים - רשום דרכים: רוחב הדרכים וקווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט, ושטח הדרכים הצבוריות יעברו ע"ש הרשות המקומית ללא חמורה, שבילים צבוריים להולכי רגל ירשמו ע"ש הרשות המקומית ללא חמורה.
13- אזורים ותנאי בניה -

האזור	סימן או צבע	שטח מינ.	% בניה	מס' מכס. קומות	הערות
מגורים ב'	תכלת	750 ממ"ר	60% בכל הקומות יחד	3 ללא קומות עמודים	חלקות 61/2, 61/3, 61/4
חזית חנויות	קו סגול בחזית החלקה	1000 ממ"ר	"	"	חלקה 61/1
דרכים	חום			34%	חלקה 61/5
שבילים	ירוק כהה				חלקה 61/6

14- מרווחים - המרווחים בין הגבולות והמבנים יהיו כמפורט להלן -

בגבול הצפוני מגבול חלקה 60 4,0 מטר
מגבול רחוב בהתאם לקוי הבנין
מגבולות בין חלקות החלוקה 5,0 מטר .

15- שרואים -

- א. אספקת מים - ע"י רשת המים של המועצה המקומית
ב. ביוב - ע"י רשת ביוב הקיימת של המועצה המקומית
ג. אשפה - ע"י שרותי הנקיון של המועצה המקומית.

16- מועד ביצוע התכנית -

היוזמים מתחייבים לבצע את התכנית תוך שנה מיום אישור
התכנית בוועדה המחוזית .

^{הגבולות בניה}
17- והריסה - לא תותר כל בניה על חלקות 61/2, 61/1 עדם שבוצעה ההריסה
הקבועה בתכנית.

18- הנחות: כל המעוניין המוצא כי בהכנת התכנית לא הובאו בחשבון תנאים
מסוימים המצדיקים הנחה ~~מהתקנות~~ מהתקנות הכלולות בה, רשאי
להגיש בקשה לוועדה המקומית לקבלת הנחה כזאת.
לוועדה תהא סמכות, לאחר בדיקת המסיבות, להמליץ או
לסרב להמליץ על ההנחה המבוקשת .
המלצת הוועדה המקומית פעונה אישור הוועדה המחוזית.

חתימת מגיש התכנית: ד"ר יעקב גולדברג תאריך
חתימת בעל הקרקע : תאריך
חתימת מחבר התכנית : ד"ר יעקב גולדברג תאריך

12.7.70
15.12.70

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה	
ח ש ו מ ר ו	
תכנית בנין עיר מפורטת/חלקה חלקה 61 קטע 10104	
מס'	71/2
ביושבה מס'	84
החלט	28.4.71
לדעבור תכנית זו לוועדה המחוזית לבנייה ולתכנון	
עיר חיפה, בחמלצה להפקדה/למחן תוקף.	
תאריך	26.71
מחנכט חתם	
דיר חתם	

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה	
ח ש ו מ ר ו	
תכנית בנין עיר מפורטת/חלקה חלקה 61 קטע 10104	
מס'	79/2
ביושבה מס'	79
החלט	27.9.70
לדעבור תכנית זו לוועדה המחוזית לבנייה ולתכנון	
עיר חיפה, בחמלצה להפקדה/למחן תוקף.	
תאריך	18.12.70
מחנכט חתם	
דיר חתם	

13

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מדח: המ"מ
 מרחב תכנון מקומי: המ"מ
 תכנית: מס' 79/6
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 19
 מיום: 25-5-71 החליטה לתת תוקף
 לתכנית השכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי: י
 יושב ראש הועדה: מ. ש.

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מדח: המ"מ
 מרחב תכנון מקומי: המ"מ
 תכנית: מס' 79/6
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 3-11-70
 מיום: 3-11-70 החליטה להפקיר: ת
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: מ. ש.
 יושב ראש הועדה: מ. ש.

תכנית מס' 79/6 שורמח למתן חוקף בילקוט
 חרסומים מס' 1747 מיום 19-8-71 עמ' 2474

תכנית מס' 79/6 שורמח לחסדה בילקוט
 חרסומים מס' 1696 מיום 4-2-71 עמ' 943

כ"ח 242 של"א