

שטח בנין ערים חדרה

תכנית מפורטת מס' 359/3 - "נחל חדרה - טני' אסוף"

מפורט בתשרים

שם בעל הקרקע: הכחובת: מנשה
 רשות הניקוז של אגן הקוות נחל חדרה - מ.א.
 שם המבצע: הכחובת: מנשה

שם מחבר התכנית: י. מלינובסקי
 חדרה, רח' רוטשילד

איזור חקלאי חדרה 10027, 10026, 10025, 10021

המקום 26, 27, 28, 29 (בגוש 10021), 30 (בגוש 10025), 31 (בגוש 10025)
 חלקה מס' 23 (בגוש 10026), 2, 3 (בגוש 10027) שטח התכנית: 194.6 דונמים

גבולות התכנית:
 צפון - גוש 10025, חלקה 27
 מזרח - גוש 10025, 10026, 10027
 דרום - גוש 10021, חלקה 25
 מערב - גוש 10021, חלקה 25, 23; (בגוש 10021) 1, 3; (בגוש 10025) 25, 23

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התשרים המצורף.

התכנית הזו מדוססה על תכנית מס' אמנה טני' אסוף - חדרה - 33 - חטיבת (אמנה) רגלני -
משרד, גרונסטיג, אמנת חדרה, ג. צ. ר. י. ס. מ. א. ש. 16-7-42.
 שטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתשרים המצורף כדלקמן:-

לרשות בעמרי החלוקה את המצב הקיים לאחר שבשעת חסירה אפיק חדש לנחל חדרה, יתבצעו החלוקות בצורה כזו שתאפשר לחלקים אלה. כמו כן היה הכרה לפתוח דרכים חדשים לשם אפשרות הגישה לחלקות שאתחילו, במקום חלק מהדרכים הישנים שבוסלו ע"י חסירה האפיק החדש הנ"ל.

הדרכים הצבועים אדם ידשמו על שם עיריית חדרה ללא תמורה.
 רישום דרכים: החלוקות א, ב, ג, ד, ה, ט"ו, המפורטות צ"ח ושבהן נמצא עכשיו אפיק משותף פתוחים צבוריים: נחל חדרה, חרשמה על שם עיריית חדרה ללא תמורה למסרת שמורת מגרטים לבנינים צבוריים: חדרה, חרשמה על שם עיריית חדרה ללא תמורה למסרת שמורת חרשמה.
 הנויות הדרכים החדשות תהיה כפי שמסומן בתשרים המצורף

פ ר ט י ם

מספר הקומות המותר:	קוי בנין מינימליים		האחוז המקסימלי של הבניה המותרת על החלקה (כולל בניני עזר):	שטח מינימלי של החלקות במ"ר	חלקות מס' זמני	צבע או סימון:	א ד ו ר: חקלאי
	מאחור:	בצר:					
					330	קוניה ירוקים א-כב'	

מ י ס : מקור מל טתיה יהיה
הנמצא ב- פרטים נוספים:

המים יחולקו לבתיט באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.

ב י ו ב : טיטח הביוב העשה באופן המניח את דעה שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.

נ ק ו ז : שטח הנקוד יהיה מאות זמ
מי הנקוד יזרמו ל- מ

א ט פ ה : שטח הרחקה האטפה יהיה העלון למד
שטח הספול באטפה יהיה נחל חדרה

שרנות:

תחילת תוקף: החכניה הנ"ל תקבל תוקף 15 יום אחר פרסום ברשומות - ילקוט הפרסומים (הודעה למתן תוקף) ולאחר שהחכניה תחתם בחוק ע"י ראש אגף התכנון ויו"ר הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים.

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

חתימה בעלי הקרקע: _____ החתימה המבצע: _____

חתימה מחבר החכניה: _____

תאריך: 31.8.56

תיק: _____

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים חדרה	
תכנית ת. ע. חד/ כמ. 359	
הועדה המקומית בישיבתה מס. 123	
כיום: 18.11.65	החליטה להמליץ על
מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.	
מנהל העיר	יו"ר הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים חדרה
מזכיר הועד המקומי לבנייה ולתכנון ערים חדרה	

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים חדרה	
תכנית ת. ע. חד/ כמ. 359	
הועדה המקומית בישיבתה מס. 103	
כיום: 18.11.63	החליטה להמליץ על
הפקדת התכנית הנקובה לעיל.	
מנהל העיר	יו"ר הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים חדרה
מזכיר הועד המקומי לבנייה ולתכנון ערים חדרה	

מסדר השנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
סחוו חיפה

מרחב תכנון עיר 1031
תכנית 359/31
תוצרת המחוזית בישיבתה ה 304
מיום החליטה לתת חוקף 11-5-65
לתכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מסדר השנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
סחוו חיפה

מרחב תכנון ערים 1031
תכנית 359/31
תוצרת המחוזית בישיבתה ה 258
מיום החליטה לתת חוקף 23-7-63
לתכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 359/31 פורטמה למתן חוקף בילקוש
הפרסומים מס' 1196 מיום 1-7-65 עמוד 2286

תכנית מס' 359/31 פורטמה לחקדה בילקוש
הפרסומים מס' 1085 מיום 30-4-64 עמוד 1154

א' נמאז חלטה