

מרחב תכנון מקומי - השומרון

תכנית מפורטת מס' ש/309
"בתי אריזה חקלאיים".

1. השם והחלות: תכנית זו תקרא תכנית מס' ש/309 "בתי אריזה חקלאיים" ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה, הערוך בק"מ 1:1000 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. המקום: פרדס חנה, חלקות 18 - 23, 28 בגוש 10017.
3. שטח התכנית: 70.21 דונם.
4. בעלי הקרקע: "פרי שומרון", "א.פ.א.י." ו-מ. גרסטל.
5. יוזם התכנית: "פרי שומרון" ו-"א.פ.א.י.", מאומצת על ידי הועדה המקומית להשיכון.
6. המתכנן: י. ו-ר. הפשי, אדריכלים, נוה הברון, זכרון יעקב.
7. מטרת התכנית: לשמור את יעוד השטח מאזור חקלאי לאזור לשרותי חקלאות אזוריים.
8. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר פרדס חנה מס' ש/1, שהודעה בדבר איסורה פורסמה בילקוט הפירוטומים 1324 מיום 22.12.66, עמוד 560.
9. טבלת אזוריים:

קודי בנין	גובה מבנה	השטח		האזור וסימונו
		מס' קומות	% בניה ברוטו	
קדמי	12 מ'	60% בכל	67.10	שירותי חקלאות אזוריים - פסים אלכסוניים בירוק ובאפור
צדדי	2 קומות	הקומות		
אחורי	כמצוין	בתשריט 4 מ' 5 מ'		
				דרכים מאושרות -
				שטח צבוע חום
				3.11

10. תכליות ושימושים: השטח מיועד לשימוש בתי אריזה חקלאיים, בית קרור, טפול במוצרי בתי האריזה, משרדים, מחסנים ושרותים המשמשים את המפעל. בתחום התכנית תאסר בניה כל שהיא למגורים. שטח המשרדים בתחום התכנית לא יעלה על 200 מ"ר.
11. חניה: לא יוצא היתר בניה כל עוד לא תוכתח חניה מספקת במסגרת המגרשים, לשביעות רצון משרד התחבורה.

12. בניה בקרבת קווי חשמל: א. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מהם.

ב. לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך אל הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה (פרט למכנים המותרים במעבר לקווי חשמל).

מצייר	מהתיל	
הקו	הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	קו חשמל מתח נמוך בשטח בנוי
6.50 מ'	5.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ר
13.00 מ'	9.50 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-150 ק"ר

13. שירותים:

כל השירותים העירוניים (הספקת מים, ניקוז, ביוב והוצאת אשפה) יבוצעו על ידי הרשות המקומית לשביעות רצון משרד הבריאות, על פי חוקי עזר מחאימים ובמקרה של העדרם, על פי סדורים מיוחדים עם הרשות המקומית.

השטחים המסומנים לצרכי צבור (שטחים צבוריים פתוחים, דרכים) ירשמו על שם הרשות המקומית ויהיו מיועדים להפקעה על פי סעיפים 188-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. רישום והפקעות:

א. פ. א. אגודה שתופית לפירות א"י בע"מ

י. ור. חפשי, אדריכלים

חתימת עורך התכנית
יהושע ורות חפשי

אדריכלים

20.3.83

תאריך

פרי שומרון וא.פ.א.י.

חתימת יוזם התכנית

תאריך

פרי שומרון
אגודה שתופית לפירות א"י בע"מ
פרדס-חנה

תקופה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית ק"מ א"א ת"א

309 / 200

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 178 מיום 24.1.82

12.2.82

מזכיר

תקופה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית ק"מ א"א ת"א

309 / 200

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 188 מיום 24.1.82

25/3/82

מזכיר

חוק התכנון והבניה חשביה-1965

מחוז חיפה

מרחב הכנון מקומי פסגות

תכנית שנוי גמא יקוא מס' 309/א

הועדה המקומית בישיבתה ה' 61

מיום 19.4.82 התקיימה להפקדת את

התכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל מל"ל לתכנון

חוק התכנון והבניה חשביה-1965

מחוז חיפה

מרחב הכנון מקומי פסגות

תכנית שנוי גמא יקוא מס' 309/א

הועדה המקומית בישיבתה ה' 7a

מיום 15.8.83 החליטה לתת תוקף

לחבנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל מל"ל לתכנון

תכנית מס' 309/א

מרחב הכנון מקומי פסגות

תכנית שנוי גמא יקוא מס' 309/א

מיום 19.8.82

2543

סגן מנהל מל"ל לתכנון

תכנית מס' 309/א

מרחב הכנון מקומי פסגות

תכנית שנוי גמא יקוא מס' 309/א

מיום 14.7.82

2943

סגן מנהל מל"ל לתכנון