

הוראת המוקדמים לזכרון הבנייה  
תכנית בנין ערים מס' 20/ש

1. תכנית זו תקרא: תכנית בנין ערים מפורטת מס' 20/ש הנקראת: "איזור מלאכה פרדס-חנה ותחול על אותו חלק הקרקע לפי שהנו מוגבל בקו כחול של החשריט המצורף לתכנית ואשר הנו חלק בלתי נפרד ממנה.
2. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
3. היזום: המועצה המקומית פרדס חנה.
4. המחכנן: א. פטרון.
5. הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 10124; 21 (חלק) גוש 10101; 12-22 (חלק) 118 (חלק) 124 (חלק).
- גבולות התכנית: צפון: גוש 10096 חלקה 11 דרום: גוש 10101 הוארי מערב: גוש 10101 מזרח: קו כח
7. שטח התכנית: 48.8 דונם.
8. מטרת התכנית: חלוקת השטח לצרכי מלאכה בלתי מדיקה בהתחשבות במבנים שנוותרו ממנו, פתיחת דרכים חדשות בהתחשבות בכבישים הקיימים, ניצול מיבנם קיימים, והקצבת שטח למבנים צבוריים.
9. תקנות: על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנוכללו בתכנית המיתאר של פ"ח 1/ש לרבות התיקונים דלהלן.
10. דרכים פתוחות הדרכים המבוצעים יהיו בהתאם למסומן בתכנית, כל עטחי הדרכים ירצמו ע"ש המועצה המקומית פרדס-חנה, לא יוקמו מבנים במרחק קטן מהרחוב אלא כמצוין בתשריט.
11. שטחים צבוריים פתוחים: השטחים הצבועים ירוק מוחתמים ירוק כהה יהיו לנטחים צבוריים פתוחים, ויירשמו (או יוחכרו ללא חילום) ע"ש המועצה המקומית פרדס-חנה.

11. אזור:

מספר קומות	קו בנין		שטח מינמלי	מס' מ"ר	מגושים	אזור וסימנו
	אחורי	קדמי				
2	5	4	40	2000	1 - 12	מלאכה (גבול)
2	5	4	30	3,380		שטח לבנין צבורי (חום כהה)
לא חודשה כל בנייה				כמצוין בתשריט	-	שטח צבורי פתוח ירוק כהה

1. בנייה הקרבה קוי חשמל: אין להקים מבנה, אבליט כל חלק ממנו או להשתמש במבנים קיימים מחתה לקוי חשמל קיימים במרחק פחות מ-3.00 מ' מקו אנכי מסוין אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו חשמל בן 6,3 ק"ו או 22 ק"ו (מחח - גבוה), 5 מ' - במקרה והקו הוא בן 6x6 ק"ו, ו-2 מ' במקרה וקו החשמל הוא 220 וולט (מחח - נמוך).
2. שטחים: אין להקים מבנה, אבליט כל חלק ממנו או להשתמש במבנים קיימים מחתה לקוי חשמל קיימים במרחק פחות מ-3.00 מ' מקו אנכי מסוין אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו חשמל בן 6,3 ק"ו או 22 ק"ו (מחח - גבוה), 5 מ' - במקרה והקו הוא בן 6x6 ק"ו, ו-2 מ' במקרה וקו החשמל הוא 220 וולט (מחח - נמוך).
3. בנין - המבנים יחונברו לרשת הביוב המרכזי, המועצה המקומית פ"ח לבייעה רצון לטכת הבריאות.
4. אצטבה - האנפה תורחק ע"י המועצה המקומית פ"ח לבייעה רצון לטכת הבריאות.
5. ביקור - רשת הנקוד הנוצע ע"י המועצה המקומית פ"ח או ע"י גורמים אחרים באשורה ובהתאם לתכנית נקוד אזורית.

15. הצעות:

כל מעוניין אפוא כי בהכנת חכמים וז"ל הובאו בחשבון תנאים פסוקים המצדיקים  
הנחה מהתקנות הכלליות בה, ופאי להגייט בקנה לועדה המקומית לקבלת הנחה כזאת  
לועדה הנ"ל תהא הטכנות, לצחר שמבדוק בשיבות המקרה, להמליץ או לטרם להמליץ  
על ההנחה המבוקשת, המלצת הועדה המקומית טעונה אגור הועדה המחוזית.

יודם המכנים  
המחנן

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז חיפה והצפון  
דד העצמות 13

תאריך

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר  
ה ש ו מ ר ו ו

תכנית בנין עיר מפורטת/ אלא אלכר קרובות  
מס' 20/ע

בישיבה מס' 22 מיום 7.3.65 הוחלט  
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לבנייה ולתכנון  
עיר חיפה בהמלצה להפקדה/למחן תוקף.

תאריך 18.11.65 מחנן הערה [חתימה] יור הועדה [חתימה]

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר  
ה ש ו מ ר ו ו

תכנית בנין עיר מפורטת/ אלא אלכר קרובות  
מס' 20/ע

בישיבה מס' 10 מיום 19.4.64 הוחלט  
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לבנייה ולתכנון  
עיר חיפה בהמלצה להפקדה/למחן תוקף.

תאריך 22.10.64 מחנן הערה [חתימה] יור הועדה [חתימה]

תכנית מס' 20/ע פורטמה להפקדה בילקוט  
הפרטים מס' 1146 מיום 7.1.65 עמוד 978

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי (אלא אלכר)  
תכנית א"י אלא אלכר מס' 320, 302  
הועדה המחוזית בישיבתה ה 302, 320  
מיום 18.1.66 החליטה לתת תוקף  
לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [חתימה] יושב ראש הועדה [חתימה]

תכנית מס' 20/ע פורטמה למחן תוקף בילקוט  
הפרטים מס' 1299 מיום 25.8.66 עמוד 2206

6 (אלא אלכר)