

3000245

13

מחוז תכנון מקומי - השומרון
שנרי תכנית מתאר מקומית הנקרא
תכנית מס' 215/ש "גבעת-עדן" (זכרון-יעקב)

1. שם התכנית:

תכנית זו, על תשריטה תקרא תכנית מס. 215/ש "גבעת-עדן" (זכרון-יעקב) ולהלן - התכנית.

2. שינוי תכניות:

- התכנית כוללת שינויים לתכנית חלוח ובהתייחס לכך היא מהורה -
- 2.1 - שינוי לתכנית מתאר מקומית זכרון-יעקב ש/11 (ג/451)
- 2.2 - שינוי לתכנית ג/399
- 2.3 - שינוי לתכנית ג/41
- 2.4 - שינוי לתכנית בע/621
- 2.5 - בטול הפקדת תכנית מס' ש/45
- 2.6 - בטול הפקדת תכנית מס' ש/47

3. מסמכי התכנית:

- 3.1 - התכנית כוללת 11 דפים בכתב (להלן: תקנות התכנית), וגליון אחר של תשריט (להלן התשריט) המהורים ביחד את התכנית בשלמותה.
- 3.2 - לתכנית מצורף תשריט שלבי בציור
- 3.3 - לתכנית מצורפת סכימה לקודי בנין.

4. ספיפות התכנית:

- 4.1 - התכנית כפופה להוראות תכנית המתאר המקומית לזכרון יעקב ש/11 כפי שהיא בתוקף מעת לעת למעט בכל אותם השינויים הקבועים בתכנית.
- 4.2 - כל הוראה בתכנית כחה יפה מזה של כל הוראה בכל תכנית אחרת, בין שבחוקף ובין מפקדת, שבחורם התכנית.

5. מקום התכנית:

- זכרון יעקב/גבעת-עדן.
- גוש 11287: בשלמות
- גוש 11275: חלק מחלקה 2
- גוש 11323: חלקות 9, 10, 30, 32, 36
- גוש 11321: חלקה 30

6. תחולת התכנית:

התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

7. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא 861,300 מ"ר בקירוב

8. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא ליצור מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ואזורי נופש ומלונאות בגבעה עדן ובכלל זה:

- 8.1 - קביעת שטחים והוראות בנייה לשימושים העקריים הבאים: מגורים, מסחר, מלונאות, נופש וספורט.
- 8.2 - קביעת שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לשמורת נוף.
- 8.3 - יעוד שטחים לבנייה צבורה.
- 8.4 - התווית דרכים חדשות. שינוי דרכים מאושרות וכיטול חלק מהן.

9. אזור מגורים א'

השטחים הצבועים בתשריט בצבע כחום יהיו אזור מגורים א'.

9.1 - מספר כולל של יחידות דיור - מספר יחידות הדיור באזור זה לא יעלה על 403 יחידות

9.2 - מספר יחידות על מגרש

לא יותר להקים יותר מיחידת דיור אחת בכל מגרש.

9.3 - שטח ממגרש המינמלי

שטח המגרש המינימלי לבניה לא יפחת מ-360 מ² בטר.

9.4 - שטח בניה לרישוי

בכל הקומות

סה"כ שטח הרצפות לרישוי של כל יחידת דיור לא יעלה על 50% משטח כל מגרש או על 220 מ² רצפה; הכל על פי הנמוך מבין השניים.
שטח הבניה המותר יחושב ברוטו מתוך המגרש המיועד לבניה ויכלול את כל חלקי הבנין פרט למקלט בגודל מינימלי לפי תכנית הגא.

9.5 - קווי הבנין

9.5.1 - קו הבנין המינימלי של בנייני המגורים כלפי הדרכים המוצעות יהיה 5 מטר.

9.5.2 - במגרשים מס. 7-31, 41, 42, 49, 50, 72-99 יהיו קווי הבנין כמסומן בתשריט,

וכמפורט להלן:

קו בנין "א" - חייב להיות בכל רוחב החזית 0 (אפס).

קו בנין "ב" - חייב להיות בכל רוחב החזית 0 (אפס) כאשר הוא כולל בתוכו התפר כלפי הקו המכסימלי של הבנין השכן.

קו בנין מכסימלי "ג" - יהיה במרחק של 12.30 מטר מהקו המקביל לו בכיוון המעבר להולכי רגל.

קו בנין מכסימלי "ד". - יהיה במרחק של 12 מ' מהקו הבנין המקביל לו בכורן
-המעבר להולכי רגל, כאשר הוא כולל בתוכו החפר כלפי הקו המכסימלי של הבנין השכן.

9.5.3 - במגרשים מס. 1-6, 14-16, 32-40, 43-48, 51-71 מיקום הבנין יהיה כמסומן
בתשריט כאשר קו הבנין הקדמי המינימלי יהיה 5 מטר וקרוי הבנין הצדדיים
יהיו 3 מטר.

9.6 - חזיתות

9.6.1 - בכל בנין שייבנה במגרשים מס. 7-13, 41, 42, 49, 50, 72-99 תהיינה החזיתות
א' ו-ב' מכונות: גובה הקירות באותן חזיתות לא יפחת בכל
נקודה ונקודה מ-2 מטר בהתייחס למפלס הקרקע הטבעי.

9.6.2 - בכל בנין תהא החזית "ד" - הפונה לחצר השכן - אטומה לחלוטין, ללא פתחים.

9.7 איסור בניה על עמודים

לא תותר הקמת בנין על עמודים וכל המסדים בכל בנין יהיו סגורים.

9.8 - גובה הבנינים

גובהו של כל בנין לא יעלה על 7 מטר כשהגובה האמור נמדד באורח אנכי מכל נקודה
של הבנין, דהיינו: מהנקודה הנמוכה ביותר שבג הבנין ועד למפלס הקרקע הטבעי.

9.9 - מספק הקומות ויעודן

9.9.1 - מספק הקומות למגורים לא יעלה על שתיים, ללא קומת עמודים.

9.9.2 - גובהו הפנימי של כל חלל שנוצר בקומת המסד לא יעלה על 2.20 מ. ולא
ניתן יהיה להשתמש בו למגורים אלא כמחסן בלבד.

9.10 מבני עזר

לא תותר הקמת כל מבנה עזר בתחומי כל מגרש, אלא כחלק מהמבנה הראשי.

9.11 מתקנים על גגות

9.11.1 - לא תותר הקמת כל מתקן על גגו של כל בנין פרט לקולטי קרני-שמש

9.11.2 - על כל קולט קרני שמש שיוחקן על כל גג בנין להשתלב בגג ועל כל מיכל
למים שיוחקן-על כל גג בנין להיות מוסתר ע"פ מעקה-אם הגג הוא שטוח,
או להכנות בחתך חלל הגג - אם הגג הוא משופע.

9.12 - ניקוז

הכינוי במגרשים 31.7, 41.42.49.72-99, יראה פתרון לניקוז מי-גשם; מן הגגות, על-מנת למנוע חדירתם למגרש השכן.

9.13 - מתקני עזר

9.13.1 גז - אספקת גז לבנינים היעשה באמצעות מערכת מרכזית. לא תותר הצבת מיכלי גז או מיכלי נפט עיליים או נפרדים, מחוץ לתחומי של בנין.

9.13.2 טלוריזיה - לא תותר הקמת אנטנת טלוריזיה בכל בנין ובנין;

אך תוקם אנטנת טלוריזיה מרכזית ע"י יוזמי התכנית, כמצויין להלן בסעיף 21

9.13.3 חליית כביסה - תליית כביסה היעשה תוך שמוש במתקן מיוחד לכך,

שיוקם בתחומי מגרש, במקום שיאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון

9.13.4 אשפה - מתקנים לאיסוף אשפה ייבנו במקום שייקבע לכך ליד שטח החנייה.

לפי תכנית פיתוח מפורטת כאמור בסעיף 10 להלן.

9.14 גדרות

9.14.1 - גובה כל גדר שחבנה בבניה קשה יהיה 1 מטר.

9.14.2 - תותר הקמת גדר בגובה העולה על 1 מטר וכלכד שהגדר חבנה שלא בבניה קשה.

9.14.3 - בגדר שחבנה בחלקה בבניה קשה ובחלקה בבניה שאינה קשה - לא יעלה

גובהו של אותה חלק שייבנה בבניה קשה על 1 מטר.

9.15 קירות חמך

כל קיר חמך ייבנה מאבן מקומית שתופק מן השטח.

9.16 צנרת וכבלים

9.16.1 - לא תותר החקנת צנרת (למעט נזקי מי-גשמים ומדי מיס) ו/או התקנת כבלים גלויים, או חלק מהם, בחזיתות הבנין ועל גבי קירות תומכים.

9.16.2 - כל בנין ייבנה עם סידורים פנימיים להדירה לבנין של כבלי חשמל, טלפון טלוריזיה וכיו"ב וצנרת ביוב, מים גז ודלק וכיו"ב.

9.16.3 - כל חיבורי הביוב, המים, הטלפון והגז וכיו"ב אל כל בנין יהיו חת-קרקעיים מגבול המגרש.

9.17 - חניה

- 9.17.1 - לכל יחידת דיור אחת יובטח מקום חניה אחד.
 9.17.2 - החניה במגרשים מס. 1-6, 14-16, 32-40, 43-48, 51-71, תהא בתחומי שטח המגרש.

9.18 - עבודות פיתוח ונטיעות

- 9.18.1 - כל חוכר מגרש יחוייב להראות בתכנית להיתר בניה את גובה הכניסה לבית ואת הפיתוח הגנני הקשור במגרש - וזאת תוך התאמה לתכנית הפיתוח הנזכרת בסעיף 10.2 להלן.
 9.18.2 - כל חוכר מגרש יחוייב בתנאי היתר הבניה, להשלים את עבודות הפיתוח והנטיעות הקשורות במגרש כאמור לעיל, לא יאוחר מאשר עם השלמת הכנין שאוקם בתחומי המגרש.

11. מעברים פרטיים

השטחים הצבועים בחשריט כצבע כתום מקוקו - יהיו מעברים פרטיים, הצמודים למגרשים שמטני צדדיהם (להלן: המגרשים הגובלים).

10.1 - צנרת, כבלים ומתקנים

- 10.1.1 - במעברים הפרטיים יעברו מערכות ו/או צנרות החשמל, הטלפון הטלורניזיה, הגז המרכזי והמים.
 10.1.2 - המערכות ו/או הצנרות המנויות לעיל תהיינה תת-קרקעיות.

10.2 - פיתוח המעברים הפרטיים

- 10.2.1 - פיתוח המעברים הפרטיים ייעשה ע"י חוכרי המגרשים הגובלים, וזאת בהתאם לתכנית פיתוח מפורטת שתקבע ע"י מינהל מקרקעי ישראל ותאושר על-ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
 10.2.2 - תכנית פיתוח מפורטת כאמור, תתייחס לעיצובם של המעברים הפרטיים, לרבות: קביעת גבהי הכניסות לבנינים שבמגרשים הגובלים, תאורה, ספסלים, גינות, מתקני אשפה, חניות וכיו"ב.

10.3 - איסור בניה

לא תותר הקמה ו/או בניה של כל מבנה או חלק של מבנה בתחומי המעברים הפרטיים; למעט האמור בסעיף 10.2.

10.4 - אחזקה

אחזקת המעברים הפרטיים תחול על חוכרי המגרשים הגובלים.

אזור מסחרי

.11

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור; מותחם בקו אפור כהה ומסומן באות "ג" - יהווה אזור מסחרי.

11.1 - שימושים מותרים

11.1.1. - באזור המסחרי יותרו השימושים הבאים: חניות, משרדים, בית-קולנוע, אולם שמחות, בית-דואר; בנק, ספודמוקט, בית-קפה, מסעדה, בית-מרוקחה, מספרה, מכון ליופי, מכבסה.

11.2 - מספר קומות

מספר הקומות באזור המסחרי לא יעלה על שתיים ללא קומת עמודים.

11.3 - מגורים

בכל מבנה שיוקם באזור המסחרי תותר בניית קומת מגורים מעל הקומה המסחרית - וזאת כפי שייקבע בתכנון מפורטת שתוגש לגבי האזור המסחרי.

11.4 - חניה

בתכנית מפורטת שתוגש לגבי האזור המסחרי יובטח מקום חניה אחד לכל 30 מ"ר רצפה מסחרית.

11.5 - טעינה, פריקה ואחסנה

בתכנית מפורטת שתוגש לגבי האזור המסחרי יוקצה שטח לטעינה, פריקה ואחסנה.

11.6 - תכנית מפורטת

לא יינתן היחר בניה להקמת כל מבנה באזור המסחרי אלא בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת שתחול על כל האזור המסחרי.

12. שטח לבניני ציבור

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום כהיר, מותחם בחום כהה ומסומן באות "ב" יהווה שטח לבניני ציבור.

12.1 - שימושים מותרים

בשטח לבנייני ציבור תותר אך ורק הקמת מבנים למטרות ציבוריות ובלתי מסחריות

12.2 - תכנית מפורטת

לא יינתן היתר בניה להקמת כל מבנה בשטח לבנייני ציבור אלא בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת, שתחול על כל השטח הנדון.

13. אזור ספורט - נופש מסחרי

השטח הצבוע בחשריט בירוק בהיר מותחם בחום-כהה ומקוקרוו באלכסון בפסים אפורים יהווה אזור מפורט ונופש מסחרי.

13.1 - שימושים מותרים

באזור ספורט-נופש מסחרי יותרו השימושים הבאים: מועדון (קאונטרי קלאב) לחברי נופש וספורט לסוגיו וכן המבנים והמתקנים הכרוכים בשימושים האמורים, לרכות: בריכות שחיה, אולם ספורט רב-תכליתי אולמות לאתלטיקה והתעמלות ולהחלקה על רצפה דמוית קרח; ושטחי חניה. כמו כן יותר שימוש מסחרי למטרות הבאות: מכון לבריאות ויופי, חנינות למכשירי ספורט והלבשה ספורטיבית וכן מזנון, מטעדה וקפטריה, ספרייה וחדר קריאה.

13.2 תכנית מפורטת

לא יינתן היתר בניה להקמת כל מבנה ומתקן באזור ספורט-נופש מסחרי, אלא בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת שתחול על כל האזור הנדון.

14. אזור מלונאות ונופש

השטח הצבוע בחשריט בצבע צהוב מותחם בחום ומסומן באות "כ" יהווה אזור מלונאות פנסיונים ונופש השימושים המותרים, אחוזי הבניה, מספר הקומות וכו'. יקבעו במסגרת תכנית מפורטת נפרד שתאושר בחוק.

15. שטח פתוח ציבורי

השטח הצבוע בחשריט בצבע ירוק ומסומן באותיות ד-י, מ.נ.ע. פ-ק. יהווה שטח פתוח ציבורי, עליו תורשה בניה של מתקני גן ומשתקים, מקלטים צבוריים וביתני נוחיות.

16. שמורת נוף

השטח הצבוע בחשריט בצבע ירוק מקוקרוו באלכסון בשחור יהווה אזור שמורת נוף.

17. שטח חקלאי

השטח הצבוע בחשריט בצבע לבן מקוקרוו באלכסון בירוק בהיר יהווה אזור חקלאי.

18. תחנות: לדלק, לשאיבת שפכים ולטרנספורמציה

18.1 - תחנת דלק,

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור מותחם באדום ומסומן באות "ל" - ישמש להקמת תחנת דלק מטפוס מס. 3, או מס. 4, או מס. 5 לפי תכנית מתאר ארצית מס. 18 לתחנות הדלוק.

18.2 - תחנת שאיבה לשפכים

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול; בתוכו מעגל, ומסומן באותיו $\rho 3, \rho 4$ - יהווה תחנת שאיבה לשפכים.

18.3 תחנת טרנספורמציה,

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול ובתוכו קווים אלכסוניים מצטלבים - יהווה תחנת טרנספורמציה.

18.4 - מאגר מים

השטח העגול הצבוע בתשריט בצבע סגול ומקוקרו באלכסון יהווה מאגר למים.

19. דרכים וחניה ציבוריות.

דרכים וחניה ציבורית.

19.1 - דרכים קיימות או מאושרות

השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום, מהווים שטחי דרכים קיימות או מאושרות.

19.2 דרכים לביטול

השטחים הצבועים בתשריט בצבע לבן מקוקרו באלכסון בורוד, מהווים דרכים לבטול.

19.3 - דרכים מוצעות

19.3.1 - השטחים הצבועים בתשריט בצבע ורוד מהווים דרכים מוצעות.

19.3.2 - בתחום הדרכים המוצעות נכללים פסי-ירק ומדרכות כמודגם בתחכים שעל גבי התשריט.

19.3.3 - מותר יהיה לכלול בתחום הדרכים הפנימיות. המוצעות באזור המגורים,

שטחי חניה צבורית למכוניות פרטיות המגיעות לאזור המגורים בלבד.

כמודגם בחתך שעל-גבי התשריט, וזאת ללא צורך בתכנית מפורטת.

19.5 - היתר לביצוע

ככל היתר לביצוע דרך ייכלל חנאי המחייב כי ביחד עם ביצוע הדרך יבוצע גם הפיתוח של רצועת השטח הפתוח הצבורי הגובלת באותה דרך, בהתאם למסומן בחשריט.

19.6 - שבילים ציבוריים

השטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק מקווקורו כאלכסון בכתום יהיו שבילים ציבוריים.

19.7 - חניה ציבורית

השטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוך מקווקורו כאלכסון בשחור - יהיו שטחים לחניה ציבורית.

20. מקלטים

לא יינחן היתר בניה לכל מבנה, למגורים למלונות, לפנסיונים, למסחר או למטרה ציבורית אלא אם יותקן בו מקלט כדין ובהתאם לתקנים המקובלים.

21. תעשית ופיתוח

עבודות התעשית ופיתוח שטח התכנית כגון: דרכים, חשמל ותאורה, ניקוז, ביוב מרכזי, גינון רשת המים, גז מרכזי, הכנת צנרת לטלפונים, אנטנה מרכזית לטלוויזיה וכיו"ב יבוצעו ע"י מינהל מקרקעי ישראל על חשבונם.

22. שלבי ביצוע

- 22.1 - שלבי הביצוע יהיו בהתאם למסומן בחשריט שלבי ביצוע.
22.2 - רק לאחר השלמת - ביצוע של לא פחות מ-60% של שלב ביצוע אחד - תותר תחילת ביצועו של השלב העוקב.

23. חלוקה חדשה

- 23.1 - תיערך ותוגש חכנית לאיחוד וחלוקה מחודש של מקרקעין בשטח התכנית (להלן "חלוקה חדשה"), ע"י יוזמי התכנית ועל חשבונם.
23.2 - במסגרת תכנית לחלוקה חדשה יוצעו חלקות, אשר כל אחת מהן, תכלול שטח רצוף בעל סוג אחיד המותחם ע"י קווי דרכים ו/או גבולות החלקות ו/או אדורים גובלים.
23.3 - עם אישורה של תכנית לחלוקה חדשה יבוטלו החלקות הקיימות ויירשמו במקומן החלקות נשוא התכנית לחלוקה לחדשה.
23.4 - רישום החלוקה החדשה - יסתיים תוך 3 שנים מאישורה הסופי של תכנית זו. הוצעה הגקומית תהיה מוסמכת להוציא היתרי בניה, עפ"י תכנית מאושרת זאת, גם לפני תום ההליכים לרישום חלוקה זאת, תוך 3 שנים.

24. הפרשות לצרכי ציבור

24.1 - השטחים הצבוריים הפתוחים וכן השטחים המיועדים להקמת בנייני ציבור, לדרכים, לשכילים וציבוריים ולחניית ציבוריות-יהודי שטחי הפרשות לצרכי ציבור (להלן "שטחי ציבור").

24.2 - שטחי הציבור יופקעו בהתאם לטעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ויועברו למועצה המקומית זכרון-יעקב, ללא תשלום, בשעת דישום החלוקה החדשה כנאמר לעיל.

25. טבלת שטחים

הערות	מספר קומות מקסימלי	שטח בניה מקסימלי ברוטו בכל הקומות	אחוז מהתכנית	השטח הכולל במ"ר	מגרש מספר	אזור וסימון
ראה גם סעיף 9 בתקנון	בגובה 7 מטר 2 קומות ללא קומת עמודים	50% מהשטח או 220 מ"ר	26,28%	226,321	1-99	1. אזור מגורים א' (כתום)
ראה גם סעיף 13 בתקנון	לפי חכנית מפורטת	לפי חכנית מפורטת	4.88%	42,045	א	2. אזור מפורט נופש מסחרי (ירוק מותחם חום עם קר אלכסון אפור)
ראה גם סעיף 11 בתקנון	"	"	1.17%	10,116	ג	3. מרכז מסחרי כולל מגורים אפור מותחם (אפור כהה)
ראה גם סעיף 12 בתקנון	"	"	0.75%	6,500	ב	4. אזור בניה ציבורית (חום מותחם חום כהה)
				9,224	כ1	5. אזור מלונאות ונופש
				8,606	כ2	
				5,500	כ3	
				5,500	כ4	
				2,500	כ5	(צהוב)
				2,500	כ6	מותחם
				2,250	כ7	(חום)
				2,000	כ8-12	
			5.40%	46,535		
ראה גם סעיף 15 בתקנון	-	-	24.47%	210,757	ד-י, מ, נ, ע, פ, צ, ק	6. שטח ציבורי פתוח (בצבע ירוק)

המשך דף 11/.

אזור וסימון	מדרג מספר	השטח הכולל במ"ר	אחוז מהתכנית	שטח בניה מקסימלי בכל הקומות	מספר קומות מקסימלי	הערות
7. דרכים (בצבע הרוך)		120,742	14.02%			ראה גם סעיף 19 בתקנון
8. שבילים (בצבע ירוק עם קוקור באלכסון כהום)		6,825	0.80%			ראה גם סעיף 19.4 בתקנון
9. שטח שמורת נוף (בצבע ירוק מקוקור ירוק באלכסון)		188,459	21.88%			סעיף 16 בתקנון
10. תחנת דלק (בצבע אפור מוחתם אדום)		3,000	0.35%	לפי תכנית מפורטת		תחנת דלק מס' 18.1 בתקנון
סה"כ ע"ש		861,300	100%			

משרד תכנון ובינוי
 משרד המרחב
 משרד הפנים
 משרד הביטחון וההגנה
 משרד החינוך והרווחה
 משרד הבריאות
 משרד העבודה והרווחה
 משרד הבריאות
 משרד החינוך והרווחה
 משרד הביטחון וההגנה
 משרד הפנים
 משרד המרחב
 משרד תכנון ובינוי

26. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

7. המתכננים: איזי גולדברג - ג'ו גולדברג ארכיטקטים

8. מס השבחה: על תכנית זו תחול מחיבת תשלום מס השבחה-כחוק

29. קוג החשמל יועתקו על חשבונו לזמני ו/או מבצעי התכנית בתאום עם חברת החשמל. על לני התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם התכנון המוסמכת.

על הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
 המדאו לכל ב... ע"פ אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח
 ע"פ עמנו... כתאים בגינה ואין החימתנו זו באה במקום
 על כל... הגדו ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל
 ה"רע"י על...

ההסכם... בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם
 בת... אין בחתימתנו על התכנית הכרה או ה
 בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו
 מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות
 אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שבת החימתנו
 ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז חיפה

האריך... 8.12.80

(Handwritten signatures)

גולדברג
GOLDBERG
 ARCHITECTS

הוטרדה מקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית 215/ש

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 151 מיום 29.3.79

04.80

מחיר

י"ל הוצרה

מחיר

למכירת 215/ש

הוטרדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית 215/ש

הומלצה לראי שווד

בישיבה מס' 164 מיום 7.9.80

1280

מחיר

י"ל הוצרה

מחיר

תכנית מס' 215/ש

מורסמה להפקדה בילקום

מיום 12.6.80

2637

מחיר

11.00

מחיר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית 215/ש

הוצעה להחלטה בישיבת ה

מיום 29.3.79

לתכנית הנוגעת לעיל

סגן מנהל כללי

תכנית מס' 215/ש

מורסמה לפתח חוקי בילקום

מיום

מחיר

8. בישיבה מס' 164 מיום 7.9.80

1280

מחיר

י"ל הוצרה

מחיר

9. בישיבה מס' 180 מיום 12.6.80

2637

מחיר

11.00

מחיר

10. בישיבה מס' 180 מיום 12.6.80

2637

מחיר

11.00

מחיר

Handwritten signature

משרד הפנים

מחוז חיפה

מחיר

ההחלטה על תכנית 215/ש

הומלצה לראי שווד

בישיבה מס' 164 מיום 7.9.80

1280

מחיר

י"ל הוצרה

מחיר