

5000246

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי, חיפה
הועדה לבניה למגורים

שינוי תכנית מתאר מקומית, תוכנית מס' חפ/1238/ג (ב.מ.)
"רמת-ספיר" - "ראש הגבעה"

אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ן 1990. הוראת חוק זה חלות עליה.

הוגשה ע"י שיכון עובדים בע"מ ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה.

1. שם וחלות

תוכנית זו תקרא: "שינוי תכנית מתאר מקומית, תוכנית מס' חפ/1238/ג - "רמת ספיר" - "ראש הגבעה" - (להלן: "תוכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן: "התשריט").

התשריט הוא בק.מ. 1250 : 1 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
לתוכנית מצורפת תוכנית מנחה לפיתוח הגן המרכזי בראש הגבעה, בינוי מגרש 9 ותוכנית בינוי לאתר 10, (מפלט עליון ותחתון).

2. יחס לתוכניות אחרות

א. על תוכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. התוכנית מהווה שינוי לתוכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:
חפ/229 - "תוכנית המתאר של חיפה" - פורסמה למתן תוקף בע"ר מספר 422 מ-15.2.34.

חפ/1238 - שינוי תכנית מתאר מקומית "רמות רמז המערבית גוש 11193" - פורסמה למתן תוקף ב- י.פ. 2207 מ-25.3.76.

ג. כל הוראות תוכנית חפ/1238 יחולו על תוכנית זו, פרט לסעיפים המפורטים בתוכנית זו.

ד. בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין התוכנית הנ"ל, יקבע האמור בתוכנית זו.

3. ה מ ק ו ס

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת בגוש 11193, על גבעה שבמזרח להצטלבות הכבישים חנקין-רופין.

חפ/1238 ג

6.91

2 / ...

4. שטח התוכנית
א. שטח התוכנית הוא 65.110 דונם בקירוב (עפ"י מדידה גרפית);
ב. חלוקת השטחים למגורים, ציבורי פתוח, אתרים לבניני ציבור, דרכים וכו' - תהיה בהתאם לטבלה המסומנת בתשריט.

5. גבולות התשריט
גבולות התוכנית הם בהתאם להוראה, בקו כחול עבה על התשריט.

6. חקרקע הכלולה בתכנית זו
גוש 1193

בעלות שיכון עובדים	15-24,49-59,78	חלקות
בעלות שיכון עובדים	13,14,25,26,32,33,35-48,60,75,76	חלקי חלקות
מוחכרות לעיריה	81,80,79	חלקות
מוחכרות לעיריה	85-82	חלקי חלקות

7. יוזמי התוכנית
יוזמי התוכנית הם חברת שיכון עובדים בע"מ.

8. מטרת התוכנית:
א. תכנון מחדש של השטחים הפנויים הנותרים בגבעת ספיר, והתאמת התכנון לצרכי השכונה.
ב. שינוי סיווג של אתר ט' המסווג כאתר למוסדות. האתר בחלקו מסווג למגורים, בחלקו לאתר לבנין ציבורי ובחלקו לשטח ציבורי פתוח.
ג. ביטול שטח מסחרי במרכז הגבעה וחילופי שטחים בין מגרשי מגורים לשטחים ציבוריים פתוחים.
ד. קביעת שטח בניה והשימושים המותרים באתר מסחרי ה',

9. ביאור סימני התשריט
- | | |
|-------------------|---|
| גבול התוכנית | * קו כחול עבה |
| אזור מגורים מיוחד | * שטח צבוע כתום מותחם בקו כתום כהה |
| אתר לבנין ציבור | * שטח צבוע חום מותחם בקו חום ואות עברית בעגול |

- * שטח צבוע אפור ואות עברית בעגול
 - * שטח צבוע צהוב ואות עברית בעגול
 - * קוים ירוקים מקבילים
 - * שטח צבוע ירוק ואות עברית בעגול
 - * שטח צבוע אדום מטויט ירוק
 - * שטח צבוע חום בהיר
 - * שטח צבוע אדום
 - * קוים אדומים מקבילים
 - * ספרה שחורה בצבע עליון של העגול
 - * ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
 - * ספרה אדומה ברבע תחתון של העגול
 - * קו אדום מרוסק ומנוקד
 - * קו סגול
 - * קו שחור
 - * קו צהוב מרוסק
 - * ספרה שחורה
 - * ספרה בצבע צהוב
 - * קו אדום
 - * שטח צבוע כתום מקווקו בצבע התשריט
 - * קו אדום מרוסק
 - * ספרה רומית
 - * אות ע
 - * משבצת מקווקות במרוסק באלכסון
 - בהצלבה
 - * משבצת מקווקות באלכסון בהצלבה
 - * צורת בנין בקו מלא בצבע העתקה
 - * שטח מנוקד בצבע העתקה
- אתר מסחרי
 - אזור לשימוש הציבור
 - זכות מעבר לציבור לצמיתות
 - שטח ציבורי פתוח
 - שביל להולכי רגל
 - דרך מאושרת
 - דרך מוצעת
 - דרך לביטול
 - מספר דרך
 - מרווח קדמי מינימלי
 - רוחב דרך
 - קו חשמל
 - חזית מסחרית
 - גבול חלקה מוצעת
 - גבול חלקה לביטול
 - מספר חלקה מוצעת
 - מספר חלקה לביטול
 - קו רחוב
 - ביתן טרנספורמציה
 - קו בנין
 - מספר קומות
 - קומת עמודים
 - חניה מקורה
 - חניה פתוחה
 - איתור משוער של בנין מוצע.
 - בנין קיים

10. שימוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10.א. התחלת בצוע

היזם מתחייב תוך שנתיים מאישור תוכנית זו לגמור ביצוע תשתיות לכל שטח התוכנית ויסודות לכל המבנים שבראש הגבעה (מגרש 9) או לחילופין למבנים שבמדרון (מגרש 10).

11. רשימת התכליות:

איזור מגורים מיוחד :

מגרש מסי 9 - מיועד להקמת 4 בנינים בני 12 ק' מעל קומת עמודים ומסד.
מגרש מסי 10 - מיועד להקמת 3 בנינים בני 12 ק' מעל קומת עמודים ומסד.

אתר לבנין ציבורי - כפי שמוגדר בתוכנית המתאר של חיפה ובאישור הועדה המקומית.

"	"	"	"	"	"	"	"	-	דרכים
"	"	"	"	"	"	"	"	-	שבילים להולכי רגל
"	"	"	"	"	"	"	"	-	שטחים ציבוריים פתוחים
"	"	"	"	"	"	"	"	-	אתר מסחרי

12. הפקעות ורישום

1. כל השטחים המיועדים בהתאם לתוכנית זו לדרכים, שבילים, אתרים לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח, נועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו- 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו על שם עיריית חיפה ללא תשלום, כשהם פנויים מכל מבנה, דייר וחפץ.
2. יבוצעו חילופי שטחים הרשומים ע"ש עיריית חיפה בתמורה בהתאם להערכת שמאי מקרקעין מוסמך ומוסכם ע"י היזמים ועיריית חיפה.
3. היטל השבחה יגבה כחוק.

13. חלוקה חדשה

- א. גבולות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות אזורים והדרכים הקבועות בתוכנית זו, בטלים;
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סיווג אחיד המותחם ע"י קוי רחובות וגבולות המגרשים המוצעים כמתאר בתשריט;
- ג. על יזמי התוכנית לבצע תוכנית חלוקה ולהגישה לרישום בלשכת רשם המקרקעין לפני הוצאת היתר בניה ולאשרה לפי לוח זמנים שיקבע ע"י מהנדס העיר.
- ד. חלוקת משנה של מגרשים מוצעים תותר לצרכי רישום בספרי האחוזה על יסוד תוכניות חלוקה הטעונות אשור רשויות התכנון בתנאים הבאים:

חפ/1238 ג'

5 / ...

1. גודל מגרש מינימלי יהיה 700 מ"ר
 2. המרווח בין בנין וגבול מוצע לא יפחת מ- 4,0 מ'
 3. לא תהיה חובה לשמור על יחס קבוע בכל יחידת משנה באותו מגרש בין שטח קרקע לשטח בניה.
 4. ירשמו זיקות הנאה החדדיות בלשכת רשם המקרקעין בכל מגרשי המגורים שיווצרו כתוצאה מחלוקת המשנה, לצרכי חניה, גישה ופנוי אשפה.
 5. תקנון הבית המשותף יכלול סעיף מתאים להסדרת אחזקה תקינה של כל השטחים המשותפים בעלי זיקת ההנאה ההדדית.
- ה. דרך הגישה לחניה במגרש 10 תשאר פנויה מכל מכשול ותרשם בה זכות מעבר לציבור לצמיתות כגישה לרכב לאתר ט כמוראה בתשריט, בלשכת רשם המקרקעין לפני הוצאת היתר בניה כלשהו בגבולות התכנית.

14. ביטול דרכים מאושרות

שטחי הדרכים המבוטלות יסווגו בהתאם למוראה בתשריט וירשמו כמפורט בסעיף 12 דלעיל.

15. שטח ציבורי פתוח

1. יוזמי התוכנית חייבים לתכנן ולבצע על חשבונם פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים הכלולים בתכנית, לפי תוכניות שיאושרו ע"י משרד מהנדס העיר. תוכנית הפיתוח של אתר ח' תשמור עד כמה שניתן על צורת המדרון וצמחיה טבעית.
2. תוכניות הפיתוח יכללו שבילים, ספסלים, פינות משחק לילדים ומבוגרים, פנסי תאורה, צמחיה וכל דבר אחר לפי דרישת מה"ע.
- א. על יוזמי התוכנית ו/או מבקשי היתר הבניה, להקים על חשבונם מגרש כדורסל לשרות תושבי השכונה (חפ/1238 ג'), במקום שיקבע ע"י מהנדס העיר ולשביעות רצונו, עם אכלוס מחצית מסי יחידות הדיור (160 יח"ד) כפי שנקבע בתוכנית.
3. לפני התחלת עבודות פיתוח של שטחים ציבוריים פתוחים יש לנקוט באמצעים למניעת גלישת עודפי חישוב על המדרונות.
4. שלבי ביצוע לשטחים הציבוריים הפתוחים.
 - א. שטח ציבורי פתוח ח, יפותח בו זמנית עם ביצוע הבניה במגרש 10 ויושלם עם השלמת הבניה לפני איכלוס הבנינים.

חפ/1238 ג'

6 / ...

- ב. שטחים ציבוריים פתוחים א', ב', ז', יפותחו בו זמנית עם ביצוע הבניה במגרש 9, לפני אכלוס הבנינים.
- ג. שטח ציבורי פתוח ג' יבוצע במקביל לבניה של המרכז המסחרי.
- ד. שטח ציבורי פתוח ו' יפותח לפי הסכם פיתוח של הבנינים הגובלים.

16. עקרונות והוראות בינוי

א. תוכניות בינוי

- 1. מתן היתרי בניה בגבולות התכנית מותנה בהגשת תוכניות בינוי לכל מגרש ומגרש לאישור הועדה המקומית.
- 2. כוון הבנינים יהיה כמתואר בתשריט באיתור המשוער.
- 3. תוכנית הבינוי תכלול:
 - 1. העמדת הבנינים למגורים, כולל חתכים, חזיתות וציון חומרי גימור של חזיתות וגגות.
 - 2. פיתוח מגרשי המגורים כולל גידור, קירות תומכים, פתרון החניה הפתוחה - קביעת שטחים מרוצפים ומגוננים פתרון חניה מקורה כולל טיפול בגגות החניה.
 - 3. פיתוח שטחי הציבור - קביעת שטחים מרוצפים ומגוננים, סוג הריצוף, ריהוט רחוב, קירות תומכים, נטיעות וכו'.
 - 4. מיקום תחנות טרנספורמציה תוך השתלבותם בפיתוח המגרש או בבנינים המוצעים.

ב. קני בנין

בהתאם לאמור בתוכנית המתאר של חיפה, אלא אם סומן אחרת ע"ג התשריט.

ג. שטח הבניה

- 1. שטח הבניה במסגרת התוכנית יהיה 37,434 מ"ר ברוטו. (מהם 35,934 למגורים, ו 1,500 למסחר).
- 2. שטח הבניה בכל מגרש יהיה כמפורט בתשריט
- 3. ניתן להעביר שטחי בניה ממגרש למגרש בשיעור 15% מהשטח המצוין בטבלה בתשריט. היתר זה אינו חל על שטחים למבני ציבור.
- 4. שטח הבניה יחושב בהתאם להוראות תוכנית המתאר המאושרת החלה על העיר חיפה והמפרטת את אופן חישוב שטח הבניה.

ד. מספר יחידות המגורים

- 1. סה"כ מספר יחידות המגורים בשטח התוכנית לא יעלה על 314 יח'.
- 2. מספר היחידות למגורים בכל מגרש ומגרש יהיה כמפורט בתשריט.

חפ/1238 ג'

7 / ...

3. ניתן להעביר במגרשי המגורים ממגרש למגרש שיעור של 15% ממספר היחידות המצוין בטבלה ובתנאי שהסך לא יחרוג מ- 314 יח"ד.
- ה. גובה בנינים
1. במגרש מוצע מסי 9 - מספר קומות המגורים 12 קומות על קומת עמודים ומסד; במגרש מוצע מסי 10 - מסי קומות המגורים 12 קי + קומת עמודים ומסד.
 2. גובה המסד לא יעלה על 1.75 מ' מהקרקע הטבעית בכל חתך וחתך.
 3. לא יותרו מבנים בולטים מעל לכרכוב העליון של הבנינים, פרט למתקנים לאנרגיה סולרית, לצנורות איורור, לאנטנות שתותרנה לפי דוגמא אחידה לכל הבנינים וחדרי מכונות למעליות משולבים בחדר מדרגות.

17. עקרונות בינוי לאתרים ציבוריים

א. אתרים לבניני ציבור:

1. שטח הבניה באתרים לבניני ציבור יהיה 60% משטח המגרש.
2. גובה הבנינים באתרים לבניני ציבור יהיה עד 3 ק'.
3. גובה המסד לא יעלה על 1.75 מ' מקרקע טבעית בכל חתך וחתך.
4. על המגרש יותר לבנות יותר מבנין אחד בתנאי שהמרחק בין בנינים לא יקטן מ-8 מ'.
5. העמדת מבני הציבור בתשריט המצורף לתכנית היא מדגימה בלבד. יותר לשנות את תוואי הדרך, להוסיף מבנים, לשנות מיקום, הכל בתנאי שישמרו הנחיות הבינוי הנ"ל.
6. בגבול הצפוני של אתר ט' גובה קירות תומכים לא יעלה על 2.50 מ'. במידה וידרש קיר גבוה יותר יבנה קיר נוסף במרחק של כ- 2.00 מ' מגבול המגרש.

ב. אתר מסחרי:

1. שטח הבניה יהיה כ- 1500 מ"ר ברוטו
2. השימושים המותרים יהיו סופרמרקט, בנק, חנויות ומשרדים.
3. הבניה תעשה בהתאם לתוכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

18. חנייה

- על יוזמי התוכנית לפתור את החניה בתחומי מגרשיהם בהתאם לתקן. באיזורי המגורים - 1 מקום חניה לכל יחידת דיור עד 120 מ"ר ברוטו. 1 מקום חניה לכל 3/4 יחידות דיור מעל 120 מ"ר ברוטו. על יוזמי התוכנית לנטוע בשטח החניה הפתוחה עצי צל בכמות של עץ אחד כל 4-5 מקומות. גגות החניה המקורה יגוננו בהתאם לתוכנית שתאושר במסגרת תוכנית הבינוי.

19. שמירה על הצורת החיצונית של הבנינים.

- א. לא יורשה כל שינוי שהוא בצבע החיצוני של הבנין כולל פתחי החלונות והמרפסות;
- ב. לא יותקנו צנורות גז על הקירות החיצוניים של הבנינים כולל פתחי המרפסות והחלונות;
- ג. קולטי שמש על גגות הבנינים יותקנו לפי תוכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר במסגרת הבקשות להיתרי בניה, דודי המים של המערכת הסולרית יהיו בתוך הבנינים;
- ד. לא תורשה התקנת זרועות למתלי כביסה על המרפסות והחלונות של הבנינים אלא אם הם מוסתרים ע"י מסתורי כביסה שאושרו במסגרת הבקשות להיתרי בניה;
- ה. לא יותקנו חוטי טלפון על הקירות החיצוניים של הבנינים.
- ו. לא יותקנו ארובות לתנורי חימום על חזיתות הבנינים. מיכלי דלק וגז יותקנו רק במקומות שיאושרו ע"י מהנדס העיר.
- ז. לא יורשה חיבור חשמל לבנינים אלא בעזרת כבל תת קרקעי.
- ח. לא תורשה הקמת אנטנה טלביזיה לכל דירה ודירה אלא אנטנה מרכזית שאליה תחובר כל דירה.
- ט. התקנת סורגים ומוגני אויר, תעשה עפ"י תכנית אחידה שתאושר ע"י מהנדס העיר במסגרת הבקשה להיתר בניה.

20. פיתוח המגרשים

- א. על יוזמי התכנית לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום אדמותיהם כולל קירות תומכים, שבילים, ניקוז, שתילה וכ"י בהתאם לתכנית הפיתוח במסגרת תכנית הבינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
- ב. טרם תחילת העבודה יש לנקוט באמצעים שיבטיחו באופן מוחלט מפני גלישת חומרי חציבה ומילוי למדרונות, ע"י חיוב היזם בבניית קירות תומכים ו/או גידור מתאים בגבולות החלקה, לפני התחלת הכשרת השטח לבנייה. בכל מקום שבו יש לבנות קירות תומכים, יש להתייעץ ולקבל אישור מוקדם של מחלקת מהנדס העיר חיפה באשר למיקומם, עיצובם ומימדיהם.
- ג. בחלק התחתון של מגרש 10 ושטח ט' יעשה הפיתוח תוך שמירה, ככל האפשר, על הצורה של המדרון והצמחיה הטבעית שבו.

21. אכסון חומרי חציבה

- א. על היזם לדאוג לאיכסון מסודר של עודפי חומרי החציבה והמילוי עד גמר הבניה ופיתוח השטח, ו/או פינויים לאתר מסודר.

22. סלילת דרכים

- א. יוזמי התוכנית חייבים לבצע על חשבונם את סלילת הדרכים הכלולות בה. בסלילה נכללות המדרכות, התקנת ניקוז למי גשם, שתילה והעתקות עמודי חשמל, הם יהיו חייבים לבצע את הסלילה כמפורט לעיל בין שחוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא חוקמו;
- ב. יוזמי התוכנית חייבים לבצע את הסלילה המפורטת לעיל בחזית האתרים שיועברו על ידם ע"ש עיריית חיפה;
- ג. על יוזמי התוכנית לתכנן ולבצע על חשבונם נטיעת עצי רחוב במדרכות הכלולות בתוכנית זו לשביעות רצון מהנדס העיר. שלבי ביצוע:

- (1) בהמשך רח' גוט לוי תבועצ עבודה זו לפני איכלוס הבנינים במגרש 10.
- (2) בדרך מסי 2 רח' קדיש לוז תבועצ עבודה זו לפני איכלוס הבנינים במגרש 9.

23. גדרות

הגדרות בתחום תוכנית זו יבנו בהתאם לתוכנית הבינוי והפיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

24. תאורה

יוזמי התוכנית חייבים להתקין על חשבונם תאורת הרחובות, ככרות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים, כולל עמודים ופנסים.

25. קוי חשמל

אסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו, מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	סוג קו החשמל
2.00 מ'	ברשת מתח נמוך
5.00 מ'	ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו
8.00 מ"	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10.00 מ'	בקו מתח עליון 150 ק"ו

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

26. תחנות טרנספורמציה

א. לא תורשינה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תוכנית זו.
על מגישי בקשות הבניה לכלול בתוכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל;

ב. מיקום תחנות טרנספורמציה ייעשה בתנאים ובאישור משרד מה"ע תוך השתלבות בבנינים או בפיתוח המוצע.

27. מקלטים

לא יוצא כל רשיון בניה בשטח התוכנית אלא אם כלול בו מקלט בהתאם לת.י. לא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של מהנדס הג"א.

28. שרונים

א. ניקוז מי גשם

לא ינתן היתר בניה בטרם הובטח ניקוז השטח בהתאם לתוכנית מאושרת ע"י מינהל אגף התחבורה ושיבוצעו לשביעות רצונו.

ב. אספקת מים

א. אספקת מים לבנינים בשטח תוכנית זו תעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה;

ב. כל שינוי בקוי המים המסומנים, בריכות על מגופים ויתר האביזרים המתחייב מביצוע תוכנית זו יבוצע על חשבון יוזמי התוכנית;

ג. ביוב

א. יש לחבר את הבנינים המוצעים למערכת ציבורית. באם לא קיימת מערכת ביוב ציבורית יש לתכנן ולבצע מערכת ביוב כזו;

ב. מתן היתרי בניה טעון אישור מטעם ראש מינהל התפעול לתוכנית הביוב וחיבור למערכת הביוב הציבורית.

ג. מתן תעודות שימוש המבנים טעונות חיבור לביוב ציבורי ומתן אישור מנהל אגף התפעול כי תוכניות הביוב הנוגעות לבנין בוצעו לשביעות רצונו.

ד. הדירנטים

על היוזמים להתקין הדירנטים לכיבוי אש לפי דרישת מכבי אש ושביעות רצונם.

הודעה על הפקדת תכנית מס. חפ/202/90
פורסמה בילויט הפרטומים מס. 2920
מיום 26.11.90

יוזם התוכנית ובעל הקרקע: שמואל עזוביץ ע"מ

הודעה על אישור תכנית מס. חפ/202/90
פורסמה בילויט הפרטומים מס. 2912
מיום 15.9.91

מתכנן: מאיר

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק הליכי תכנון ובניה (חודאת שעה) התש"ן 1990
אישור תכנית מס. חפ/202/90
הועדה לבניה למגורים (מס. 6)
החליטה בעם 30.10.90 לאשר את התכנית.
יורד ה...
מחוז חיפה

תאריך: 23.6.91