

כרמל תכנון מקומי - הוטרון

213/ש - אזור למלאכה ולחשיפה זעירה בזכרון  
 שינוי לתכנית היתר זכרון-יעקב (11/ש)

<p>1. זעם החלטה: תכנית זאת תיערך: "ש/213 - אזור למלאכה ולחשיפה זעירה בגוף והחולל על הקרקע מבנה אחד בקו כחול בתשריט המזרחית לתכנית זאת. קהילה חלק בלתי נפרד ממנה, החלול הלוקה רשומה מס' 11307/3.55 לזכרון-יעקב.</p>	<p>2. השטח: 5.731 מ"ר.</p>
<p>3. השטח: 4.0 ק"מ לייצור של השטח כאזור למלאכה וחשיפה זעירה. במסגרת ההתחלה לשטח כנ"ל.</p>	<p>4. אזורי-היתר: על שטח חפציה-הגדול החולנה הוראה חכמים מיתר זכרון-יעקב (11/ש), שהודעה בדבר אישורה פורסמה כילקוט פרסומים 1082 מיום 9.4.64, עם 1081, לרבות המפורט להלן.</p>
<p>5. הירושים: - אב' שלום וינשטיין בע"מ.</p>	<p>6. בעלי הקרקע: - הימנותה-ק"ל.</p>
<p>7. עורך התכנית: - ע. ליבוביץ - אור' - רח' הארזים, פרס-חנה.</p>	<p>8. טבלת האזורים לשמושה:</p>

האזור	היתר	אזורי בנייה	מס' מקסימלי	קרי	בנייה
אזור למלאכה וחשיפה זעירה	11307/3.55	בכל הקומות	2 (גובה מקסימלי 8.00 מ')	ק"מ	בנייה
אזור למלאכה וחשיפה זעירה	5.731	בכל הקומות	2 (גובה מקסימלי 8.00 מ')	ק"מ	בנייה

9. רישום והתקפות: - השטחים המסומנים בתכנית כדרכים צבוריות - יירשמו ללא השלום ע"ש הרשות המקומית ז"י ויהיו מיועדים להפקעה עמ"י סעיף 188-189 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

10. חגיגה: - הועדה המקומית תוסמן לעכב היתרי בנייה, כל עוד לא תובטח חגיגה מספקת לצרכי המפעל.

11. בנייה בקרבת קרי השמל: -

(א) אין לבנות כל מיבנה מעל לכבלי השמל חוץ קרקעיים, ולא במרחק קטן מ-2.00 מ' מהכבלים הנ"ל.

(ב) לא יינתן היתר בנייה למיבנה או לחלק ממנו פחות לקרי השמל עיליים.

(2) בקרבת קרי השמל יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי מסוף אל הקרקע, בין החוט הקיצוני ביותר של קו השמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר למיבנה (פרט למיבנים המותחים במעבר לקרי השמל).

מביר הקו	מרחק מקיצוני
2.25 מ'	2.00 מ'
6.50 מ'	5.00 מ'
1300 מ'	9.50 מ'

12. שירותים עירוניים: - כל השירותים העירוניים (המפקח מיס, הוצאת אשפה, ביוב, ניקיון) יינתנו ע"י הרשות המקומית, לשביעות רצון רשות הבריאות, לפי חוקי העזר המתאימים.

13. מס השבחה: - מס השבחה ייגבה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

14. סוג המלאכה: - סוג המלאכה שתיעשה בהלקה זאת, לא יהיה סינון ו/או פטרד להלקוח החקלאיות.

15. היתר בנייה: - לא יוצא היתר בנייה, בהחלט תכנית זאת, אלא לאחר שהבקשה תיגבש ו/או פטרד הבריאות.

חברת שלום וינשטיין בע"מ  
 הוטרון  
 תאריך: 22.2.1981

\_\_\_\_\_  
 הוטרון

חוקה מס' 213/77  
 תכנית - תעודת ארץ  
 הומלצה ל...  
 כשיבה מס' 151  
 מיום 29.3.79  
 24.6.79  
 22.2.81  
 יו"ר הוועדה  
 מנהל

ל...  
 3

חוקה מס' 213/77  
 תכנית - תעודת ארץ  
 הומלצה ל...  
 כשיבה מס' 144  
 מיום 7.4.78  
 22.2.81  
 יו"ר הוועדה  
 מנהל

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 213/77  
 הועדה המקומית כשיבתה ה...  
 מיום 29.12.80  
 סגן מנהל

הפרסומים מס' 2467  
 מיום 1.7.78  
 עמוד 1

תכנית מס' 213/77  
 הפרסומים מס' 2744  
 מיום 3.9.81  
 עמוד 242

כ...  
 3

3...  
 3