

246 / 0

ה ט ו ה - 1 1 2 2

1 1 7 2 1 0 2 - 1 2 1 2 2 1 1 2 2 2 2 1 2

ה ט ו פ 2 - 1 1 2

2 4 6 / 0 (250/1) ה ט 7 1 2 2 2 2 2 1 2

\* ה ט ו פ 2 - 1 1 2 ה ט ו פ 2 1 1 1 2 \* 2 2 1 2 2 2

**ח ה י ה - ז - ח ה י ה**  
**כ ר ה ב ת כ נ י - ס ק י - ט ו פ ר י - י**

1. **הגם והתנאים** הכנייה זו לקרא התנייה בנין עיר כמורכבת א/556 "אזור תעשייה אור עקיבא", התחזות חלק מהתנייה מתאר א/556 - אור עקיבא .
2. **הלוח** התנייה זו החול על הטמט המוחלט בקו כחול עבה בהגדירט הכאורף והתחזות חלק בלתי נמרז בהתנייה זו .
3. **ישם לתוכניות אחרות** התכניות כחזות סדרות לתכניה מתאר א/556 אור עקיבא .
4. **התנאים** מהוד חיפה נפת חיפה היסוד אור עקיבא .
5. **רזוליות הכלולות בהתנייה** גוש 10199 חלק מחלקות 21,22,23 חלק מחלקה 3 . גוש 10529 חלק מחלקה 3 .
6. **גבולות התכניה** מספרן תחום גבוני של דרך מספר 24 בידום תחום דרומי לדרך מספר 28 במזרח תחום מזרחי לדרך מספר 29 במערב תחום מערבי לדרך מספר 27
7. **שטח התכניה** 50.250 דונם .
8. **הרשות** מינהל מקרקעי ישראל .
9. **בעל המקרקע** מינהל מקרקעי ישראל .
10. **מתאר התכניה** מינהל מקרקעי ישראל .
11. **תחום התכניה** חלוקה הטמט הבידוד לתעשייה ומלאכה בהתאם לתכניה מתאר, לחלקות תעשייה קבועות אופי התנייה .
12. **הסכום בפיקע ובבנינים** לא ישמשו על קרקע או בנין הכלולים בתחום התכניה לכל חכלית שהיא בלבד בהתחלית אשר סומנה בהגדירט, הכאורף לתכניה זו והתחום לרשימת החכליות בהתנייה זו .

13. **רשימת החכליות**
  - קו כחול עבה -
  - קו עבה בצבע התחלית -
  - קו דק בהגדירט -
  - שטח צבוע סגול -
  - שטח צבוע חום ותחום בקו חום -
  - שטח צבוע ירוק -
  - שטח צבוע חום -
  - סדרה ברבוע עליון של עגול /
  - סדרה ברבוע מלפון של עגול
  - סדרה ברבוע מתחון של עגול
  - סדרה כחוף עגול
  - סדרה

- גבול התכניה
- גבול מניש מוצע
- גבול חלקה רשומה
- אזור לתעשייה ומלאכה
- אזור לבניני צבור.
- שטח צבועי תחום.
- דרך באוקרת .
- מספר דרך
- סדרות קדמי של מספר
- רוחב דרך
- מספר חלקה רשומה
- מספר מניש מוצע

מס' - 1000000				מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות
מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות
מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות
מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות

**החלטות**  
 כל קטע בניה נשטח הבניה זו חייב לעמוד עליון המדינה לא אחת מאחר מקום הבניה הוא לפי 75 מ"ר בניה. מקום הבניה במסגרת הממשלה עם היתוך.

**מסקנות**  
 התקניה ומסלוליה סודים באזור המיועד, הנהיה בגלל אופי בלתי נאיבי.

**הערות**  
 האזור המיועד למסדרות צמוד, יודעים וסכנת צורך באמצעות דומיננטיות.

לחוק הבנוי ובניה 10565 - הסכמת מל"ה 1091 1891.

מס' קומות  
 מס' קומות  
 מס' קומות

**מסקנות**

**מסקנות**  
 אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

החיימתנו הינה לצרף תכנון בלבה, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגובה היתוך החיימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה וצפ"י כל דין.

למען הסר ספק מאשרר בה כי אם נקטה זו ייעשה כל ידינו הסכם בגין השטח הנ"ל בסמכות היתוך החיימתנו על תכנית הברה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על כיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מזה הסכם כאמור וצ"ל כל דין של החיימתנו ונחתם אך ורק במקרה מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
 מס' קומות

880/ז

המטה ימי תכנון ולכנייה - השומרון  
 תכנית מס' 246/ז  
 תכנית (הגשמה) על חוקון.  
 הוועדה לשינוי תוכנית  
 16.12.79 מיום 157  
 81.9.81  
 מאריך יו"ר הוועדה ממוסד

תכנית מס' 880/ז  
 פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 2499 מיום 28.12.78  
 עמוד 621

משרד הפנים  
 חוקי התכנון והבניה חשכ"ה - 1965  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי (הגשמה) מס' 246/ז (880/ז)  
 תכנית (הגשמה) מס' 246/ז  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-36  
 מיום 7.4.81 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 880/ז  
 פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 2820 מיום 3.6.81 עמוד 1885

המטה ימי תכנון ולכנייה - השומרון  
 תכנית מס' 246/ז  
 תכנית (הגשמה) על חוקון.  
 הוועדה לשינוי תוכנית  
 16.12.79 מיום 157  
 81.9.81  
 מאריך יו"ר הוועדה ממוסד

תכנית מס' 880/ז  
 פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 2499 מיום 28.12.78  
 עמוד 621

משרד הפנים  
 חוקי התכנון והבניה חשכ"ה - 1965  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי (הגשמה) מס' 246/ז (880/ז)  
 תכנית (הגשמה) מס' 246/ז  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-36  
 מיום 7.4.81 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 880/ז  
 פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 2820 מיום 3.6.81 עמוד 1885

המטה ימי תכנון ולכנייה - השומרון  
 תכנית מס' 246/ז  
 תכנית (הגשמה) על חוקון.  
 הוועדה לשינוי תוכנית  
 16.12.79 מיום 157  
 81.9.81  
 מאריך יו"ר הוועדה ממוסד

תכנית מס' 880/ז  
 פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 2499 מיום 28.12.78  
 עמוד 621

משרד הפנים  
 חוקי התכנון והבניה חשכ"ה - 1965  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי (הגשמה) מס' 246/ז (880/ז)  
 תכנית (הגשמה) מס' 246/ז  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-36  
 מיום 7.4.81 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 880/ז  
 פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 2820 מיום 3.6.81 עמוד 1885

12.7.81