

מחוז תל אביב

מרחב	תכנון	מקומי	"מורדות הכרמל"
------	-------	-------	----------------

1. שם וחלות:

תכנית זו תיקרא מכ/280 "תנאים להקמת מבנה אחד דו משפחתי במגרשים מסוגלים" והיא תחול על השטח הכלול בתכנית בנין עיר ג/771 או שכונת לוריא.

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ג/555 ותכנית ג/771 או בכל מקרה של סתירה בין התכניות יקבע האמור בתכנית זו.

3. הקרקע הכלולה בתכנית זו:

גוש: 10562

חלקה: 11-23, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 60, 66

4. יוזם התכנית, בעל הקרקע ומגיש התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל.

5. מטרת התכנית:

לקבוע את התנאים להוצאת התרי בניה לבתי-המשפחתיים על מגרש אחד.

6. תנאי הוצאת ההיתר:

(א) יותר הקמת מבנה מגורים אחד דו משפחתי על מגרש אחד בתנאי שגודלו המינימאלי יהיו 650 מ"ר וכן על מגרשים מס' 4 ו-5 שבהתאם לתכנית ג/771 או.

(ב) כל יתר הוראות התכנון נשארות כפי שנקבעו בתכנית ג/771 או.

7. היטל השבחה:

מגיש הבקשה להוצאת התרי בניה להקמת בית דו משפחתי יהיו חייבים בתשלום היטל השבחה.

8. איסור בניה מתחת ובקירבת חשמל:

(1) לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך..... 2.00 מטרים

בקו מתח גבוה 22 ק"ו..... 5.00 מטרים

בקו מתח עליון 100-150 ק"ו..... 9.50 מטרים

(2) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

9. חתימות:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 280/מ
נדונה בישיבה מס' 39 בתאריך 14.7.87
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה.
מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 280/מ
נדונה בישיבה מס' 46 בתאריך 14.9.87
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן תוקף.
מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
מרחב תכנון מקומי 2231
תכנית מס' 280/מ
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 56 (ממ)
מיום 24.11.87 החליטה לתת תוקף
להכרזת הנכרה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז היפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 280/מ
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 46 (ממ)
מיום 28.9.87 החליטה להפקיד את
התכנית הנכרה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 280/מ מורטמה לעיני תיקי בילקוט
הפרטונים מס' 3565 מיום 12.6.88 מס' 256

תכנית מס' 280/מ מורטמה להפקדה בילקוט
הפרטונים מס' 3167 מיום 9.7.87 מס' 256

כ"ו ט"ו תש"ח

י"ז ט"ו תש"ח