

אילן האילן

35

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"

1. שם וחלוקה: תכנית מס' 202/מכ' שינוי לתרשי"ץ 2/20/6 בגוש 10676 חלקה 42 בטירת-הכרמל. תוראות תכנית זו יחולו על שטח החלקה אשר בתחומה בתחום להשריט המצורף.
2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מתוח שינוי לתרשי"ץ 2/20/6 אשר אושרה בוצע 24.5.72. בכל מקרה של סתירה תוראות תכנית זו עדיפות.
3. מטרת התכנית: א) שינוי יעוד החלקה משטח לבנייני ציבור לשטח לבנייני ציבור ומסחר. ב) מתן לגליזציה לתוספות בניה שבוצעו. בקומת קרקע של הבנין.
4. למקום: מחוז חיפה
מועצה מקומית טירת-הכרמל
גוש 10676 חלקה 42 רח' הרב וינריב
5. שטח התכנית: שטח התכנית הינו 0,763 דונם.
6. גבולות התכנית: גבולות התכנית הם בתחום לגבולות החלקה 42 בגוש 10676.
מערב - רחוב הרב וינריב
מזרח - חלקת מגורים ושטח ציבורי מתוח
דרום - שטח מסחרי ושטח ציבורי מתוח
7. יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"
8. בעל הקרקע: מינהל סקרעלי ישראל
9. תוראות התכנית: א) יוצאו תיתרי בניה לתוספות בקומת קרקע בלבד בתחום לקו בנין מוצע כמוסיע בתשריט המצורף
ב) הוצאת תיתרי הבניה לתכניות שהוסטמו מחוץ לקו בנין מוצע תותנה בבצוע התריטת לפני הוצאת התיתר.
10. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי השמל:

1) לא ינתן תיתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים, בקרבת קווי השמל עיליים, ינתן תיתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי השמל, לבין תחלק חבולט או הקרוב ביותר של התבנת.

ברשה מתח גמון	2.00 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5.00 מטרים
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9.50 מטרים.

2) אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחמור מעל ובקרבת לכבלי השמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור ותסכמת מחברת השמל.

1. חתימות:

יזם התכנית:

בעל הקרקע:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית א.כ.א.ג מס' 202/מ
נדונה בישיבה מס' 10 בתאריך 3.4.84
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה.

מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית א.כ.א.ג מס' 202/מ
נדונה בישיבה מס' 10 בתאריך 16.2.86
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן תוקף.

מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי א.כ.א.ג.כ.א.ג
תכנית א.כ.א.ג מס' 202/מ
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 27
מיום 15.4.86 החליטה להעביר את
לתכנית הנכנסת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי א.כ.א.ג.כ.א.ג
תכנית א.כ.א.ג מס' 202/מ
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 29
מיום 8.10.85 החליטה להעביר את
התכנית הנכנסת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 202/מ פורסמה למתן חוקף כילקוט
הפרסומים מס' 3368 מיום 3.8.86 עמוד 2893

תכנית מס' 202/מ פורסמה להפקדה כילקוט
הפרסומים מס' 3284 מיום 24.12.85 עמוד 1078

יב א.כ.א.ג