

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל

תוכנית מס' מכ/184 הגדלת אחוזי בניה למגרש מס' 1 בגוש 10723 בסירת כרמל. תוכנית המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/936 - הוראות בדבר חוספת לבתי מגורים בני שלוש ואכבע קומות בסירת כרמל.

1. שם וחלוצה. תוכנית זו תחול על המגרש מס' 1 בגוש 10723 (חלק מחלקות 13 ו-19) ותקרא תוכנית מס' מכ/184. הוראות תוכנית זו יחולו על שטח המגרש אשר בחומה.

2. יחס לתוכניות אחרות.

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מס' ג/936 א' אשר פורסמה למתן חוקף בי.פ. 1622 מס' 2661 המיום 30.9.80 השינוי הוא ביחס לאחוזי בניה בלבד. יתר הוראות תוכנית מס' ג/936 א' כולל מספר יחידות דיור, מרווחי בניה וגובה נשארות בחוקפן.

3. מטרת התוכנית. מתן אפשרות לבצוע חוספות לדירות קיימות עד לשטח מכסימאלי של 100 מ"ר.

4. הוראות התוכנית.

א. לכל דירה תינתן אפשרות לחוספת בניה בשטח של עד 35 מ"ר.

ב. בחישוב שטח הבניה יכללו כל השטחים של חלקי הבנין כולל מרפסות מקורות ובלתי מקורות וחדר מדרגות.

ג. המרווחים המינימליים המותרים בתחומי התוכנית הם:

מרווח קידמי-6.0 מ' בגבול הצפון מערבי ו-8 מ' בגבול הדרום מערבי.

מרווח צדדי לפי הקיים.

מרווח אחורי 5.0 מ'.

5. לא יוצא היתר בניה לחוספת בניה בתחום התוכנית אלא בהתאם לתוכנית המציגה צורת הגדלת כל הדירות בבנין, ואשר החיה על דעת בעל הנכס והועדה המקומית.

6. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

ב. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי

משוך אל הקרקע בין החיל החיצוני הקרוב ביותר אל קווי החשמל לבין החלק הבולט,

או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח פמוך 2 מ'

בקו מתח גבוה עד

22 ק"ו 5 מ'

בקו מתח עליון

עד 110 ק"ו 8 מ'

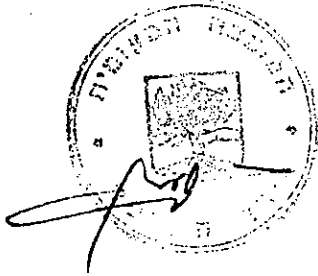
בקו מתח עליון

עד 150 ק"ו 10 מ'

ב. אין לבנות בניינים מעל כבלי השמל חח קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו.
 אין להפור מעל ובקרבת כבלים חח קרקעיים אלא רק לאחר קבלת האישור והסכמה מחב' השמל.

7. ירוז ומחכנז התוכנית:

מועצה מקומית טירה כרמל.



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 תעדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל
 תכנית מס' 184/א
 נדונה בישיבה מס' 5 בתאריך 16.1.84
 הועברה תעדת המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצת המועצה.
 נושא: תעדת יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 תעדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל
 תכנית מס' 184/א
 נדונה בישיבה מס' 57 בתאריך 20.10.84
 הועברה תעדת המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצת המועצה.
 מהנדסת הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 184/א
 התעדה הועדה המקומית ה-5
 מיום 18.5.84
 התכנית דוכנית.
 שם מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 184/א מורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 181 מיום 29.5.85
 עמוד 181/7

5 יוני 1985

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 11:22-11:22

תכנית מס' 184/מ

הועדה המחוזית בשיבתה ה..... 5

מיום 18.5.84 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

ד"ר רחל געיה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 11:22-11:22

תכנית מס' 184/מ

הועדה המחוזית בשיבתה ה..... 5

מיום 14.2.89 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

ד"ר רחל געיה

תכנית מס' 184/מ פורסמה להפקדה בילקוט

הפרסומים מס' 3181 מיום 28.3.85 עמוד 1817

תכנית מס' 184/מ פורסמה למתן תוקף בילקוט

הפרסומים מס' 3181 מיום 11.2.89 עמוד 178

5 קניין יחיד