

מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"

1. שם התכנית: שינוי לתכנית מפורטת הנקראת ת.ב.ע. מכ/267 - שינוי קו בנין בתכנית ב.ע. ג/686, שכונה מערבית טירת-הכרמל.
2. יחס לתכניות אחרות: התכנית הזו מהווה שינוי לת.ב.ע. מפורטת מס' ג/686 "טירת-הכרמל" שכונה מערבית", אשר פורסמה למתן חוקף בי.פ. 2063, עמס 400 מיום 17.11.74.
3. מקום התכנית: מגרשים 13, 14 וא' - המוצעים על פי ת.ב.ע. ג/686, דרומית לכביש מס' 11 על פי ת.ב.ע. ג/686 - שכונת שזר (המשך רח' מוצקין) בטירת-הכרמל.
4. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 10723 ח"ח 1, 2, 3
גוש 10725 ח' 57 וח"ח 51, 56, 58, 61, 67, 71, 73.
5. יזום התכנית: המועצה המקומית טירת-הכרמל
6. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
8. מטרת התכנית: הקטנת מרווח מכביש מס' 11 אשר נקבע בת.ב.ע. ג/686.
9. הוראות בניה: מרווח מינימאלי מכביש מס' 11 יהיה 18.5 מ' בקשות להיתר תכלולנה הצעת תוספות לכל יחיד בבנין.
היתרי בניה יוצאו להרחבה בו זמנית של כל דירות בכל אגף של הבנין.
היתר בניה נפרד יוצא אך ורק לדירות שבקומה ראשונה או לדירה שמתחתיה קיימת תוספת בהיתר.
10. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.
11. איסור בניה מתחת ובקירבת חשמל:
 1. לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:
ברשת מתח נמוך..... 2.00 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו..... 5.00 מטרים
בקו מתח עליון 100-150 ק"ו..... 9.50 מטרים
 2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.
12. חתימות:

מועצה מקומית טירת-הכרמל:ועדה מקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל":מינהל מקרקעי ישראל:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' _____
מיונה בישיבה מס' _____ בתאריך _____
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן תוקף.
מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' _____
מיונה בישיבה מס' _____ בתאריך _____
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה.
מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

תכנית מס' 267/מ. מיוסגה להפקדה בילקוט
מפרסומים מס' 3448 מיום 5.5.87 עמוד 1589

מס' דרך הבנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז _____
מרחב הכנון מקומי _____
תכנית מס' 267/מ. _____
הועדה המחוזית בישיבתה ה _____
מיום 1.2.87 החליטה לתת תוקף
לתכנית והמבררת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון _____

תכנית מס' 267/מ. מורממה למתן תוקף בילקוט
המפרסומים מס' 3574 מיום 31.3.88 עמוד 2463

57 147 תאריך