

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"

תכנית מס' מכ/225 תוספת למבנה ציבורי "תחנה לאם ולילד".

התכנית מהווה שינוי לתרשיץ 2/20/6.

1. שם וחלות:
תכנית זו תחול על חלקה מס' 41 בגוש 10676 בטירת-הכרמל, ותקרא תכנית מס' מכ/225 הוראות תוכנית זו יחולו על שטח המגרש אשר בתחומה.

2. יחס לתוכניות אחרות:
תכנית זו מהווה שינוי לתרשיץ 2/10/6.

3. מקום התכנית:
טירת-הכרמל שכונת עמידר רח' הרב וינריב.

4. הקרקע הכלולה בתכנית:
גוש 10676 חלקה 41.

5. מטרת התוכנית:
לאפשר תוספת בניה לבנין ציבורי קיים בחלקה.

6. הוראות התכנית:
מרווחים: קידמי - 5 מ'
אחורי - 4 מ'
צדדי - 4 מ'

אחוזי בניה: 30% לקומה. מס' קומות מותר: 2

מקלט: מקלטים בהתאם לאישור הג"א.

7. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

(א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני הקרוב ביותר אל קוי חשמל לבין החלק הבולט, או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך..... 2 מ'

בקו מתח גבוה מעל 22 ק"ו..... 5 מ'

בקו מתח עליון מ-100-150..... 9.5 מ'.

(ב) אין לבנות בנינים מעל כבל חשמל קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

8. ייזום בתכנית:
המועצה המקומית טירת-הכרמל

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

תכנית מס' 225/24 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרטומים מס' 3304 מיום 20.2.87 עמוד 1427

ל"א כסלו ה'שמ"ז

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: _____
מרחב תכנון מקומי: _____
תכנית מס' 225/24 מס' _____
הועדה המחוזית בשיבתה ח' _____
מיום 17.2.87 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון
יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 225/24 פורסמה למתן חוקה בילקוט
הפרטומים מס' 3505 מיום 30.11.87 עמוד 396

ל"א כסלו ה'שמ"ז