

1. שם וחלות

החכנית הזו תקרא חכנית בניין ערים מפורטת מס' ג/771 "מגורים בגוש 20562 עתלית", וחחול על אותו חלק מהקרקע כפי שהינו מותחם בקו כחול בחשריט המצורף לחכנית, ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות בחכנית

בגוש 10562 חלקות: 11 עד 23, 44, 46, 48, 50, 52, 54 בשלמות וחלקי חלקות: 56, 57, 60, 66 בגוש 10561 חלק מחלקה 68.

3. גבולות החכנית

כמסומן בקו כחול על גבי החשריט המצורף.

4. יחס לחכניות אחרות

חכנית זו מהווה שנוי לחכנית מס' ג/52 שפורסמה למחן חוקף ולחכנית מתאר המוצעת מס' ג/555 שהומקדה.

5. שטח החכנית

46.4 דונם בערך.

6. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

7. מטרת החכנית

חלוקת השטח למגרשי בניה, מגרשים צבוריים ודרכים.

8. יוזמי החכנית

מינהל מקרקעי ישראל

9. חלוקת לאזורים וסימנים בחשריט

ציון בחשריט

באר

גבול החכנית
אזור מגורים א'
שטח לבניני צבור
שטח לשרותים הנדסיים
שטח צבורי פתוח
דרך קיימת ו/או מאושרת
דרך מוצעת
דרך לבטול
גבול חלקה קיימת
מספר חלקה קיימת
גבול מגרש מוצע
מספר מגרש מוצע
מספר הדרך

קו כחול רצוף
שטח צבוע כחום
שטח צבוע חום ומותחם כחום כהה
שטח צבוע חום ומותחם בשחור
שטח צבוע ירוק
שטח צבוע חום אפור
שטח צבוע אדום
שטח מסוית בקוים אדומים
קו מרוסק בצבע החשריט
ספרה בתוך מעגל
קו רצוף עבה בצבע החשריט
ספרה בצבע החשריט
ספרה ברבע העליון של המעגל

ציון בחשבים

באור

מרווחים קידמיים מינימליים
רוחב הדרך

ספרה ברבעים הצדדים של המעגל
ספרה ברבע ההחזון של המעגל

10. שימוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמה בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים
כאזור המסומן בחשבים לשום תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת לשום
תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים
הקרקע או הבנין.

| | | | |
|-------------|------------|-----------|------------|
| שם המבנה | מספר המבנה | מספר החלק | מספר הקרקע |
| מבנה מס' 11 | 11 | 11 | 11 |

11.

אזור מגורים אזור מגורים אזור מגורים
דרכים, שבילים להולכי רגל, להסעות, להסעות, להסעות
אתר לבניני ציור ישיבת תלמידי חכמים
מסחר

שטח צבורי פתוח שטח צבורי פתוח שטח צבורי פתוח
שטח לשרותים ונדסיים שטח לשרותים ונדסיים שטח לשרותים ונדסיים
הקשורים בכך.

שטח וחנאי הבנין שטח וחנאי הבנין שטח וחנאי הבנין
א. שטח הבניה מותר יהיה 40% משטח המגרש בכל הקומות.

12.

ב. קווי הבניה הצדדיים יהיו לפחות 0.5 מטר
והאחורי לפחות 0.5 מטר
ג. מספר הקומות המותר יהיה 2 קומות בלבד.

ד. בקומת קרקע לא מותר בניה יותר מ-25%.

ה. המגרש המסומן באות ב' ישמש לצורכי הקמת מרכז דאר.

13. חלוקת חדשה של השטח

חלוקת השטח הקיימת חבוטל ובמקומה חוצרונה חלוקת חדשות
שתחומיה הוגדרו ע"י גבולות הדרכים וקווי החלוקה המסומנים
בקווים מרוסקים עבים.

14. מים

מקור המים - מקורות
או מקור מים אחר שיחאים לדרישות משרד הבריאות.

15. ביוג

א. על בעלי המגרשים להקפיד בורוח סופגים ורקב על חשבונם, או כל
פחרון אחר לסלוק השפכים באישור משרד הבריאות, עד שיוחקן ביוג
כללי.

ב. הפחרון הטופי לסלוק שפכים ימצא את פחרונו בתכנית ביוג כללית
שתחאם עם המועצה המקומית וכל מגרש בניה יחבר בעתיד עם רשת
הביוג הכללית.

בעל הקרקע:
ירומי ההכנית

תוכנית מס

מסמך

מסמך זה נכנס לתוקף מיום תחילת שנת המס 1958

מסמך זה נכנס לתוקף מיום תחילת שנת המס 1958

1. מטרת התוכנית

המטרה של התוכנית היא להקטין את מס הכנסה של אזרחי ישראל שיש להם הכנסה ממשקל עבודה או מקבלים שכר ממשקל עבודה או מקבלים שכר ממשקל עבודה או מקבלים שכר ממשקל עבודה...

2. תחולת התוכנית

התוכנית תחול על אזרחי ישראל...

| | |
|--------------------|---------|
| מסמך להסדרת בילקוט | 771/ע |
| תחילת תוקף | 8.11.73 |
| מסמך מס | 1958 |

3. הגדרות

א. המונח "מסמך"...

ב. המונח "שכר"...

ג. המונח "משקל עבודה"...

ד. המונח "אזרחי ישראל"...

ה. המונח "התקופה"...

| | |
|------------------------------|---------------------|
| מסמך מס | |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 | |
| מסמך | 771/ע |
| מסמך מס | 1958 |
| מסמך מס | 84 |
| מסמך מס | 30.4.74 |
| מסמך מס | לחת תוקף |
| מסמך מס | לחכנית הנכרת לעיל |
| מסמך מס | טק מנהל כללי לתכנון |
| מסמך מס | יושב ראש הוועדה |

4. סעיף 17א

א. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

ב. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

ג. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

ד. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

ה. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

5. סעיף 17ב

א. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

ב. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

| | |
|---------|---------|
| מסמך מס | 771/ע |
| מסמך מס | 2648 |
| מסמך מס | 24.9.74 |
| מסמך מס | עמוד 29 |

6. סעיף 17ג

א. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

ב. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

7. סעיף 17ד

א. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

ב. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

8. סעיף 17ה

א. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

ב. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

ג. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

ד. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

ה. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

ו. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

ז. מס הכנסה של אזרחי ישראל...

אישור