

300326

מרחב תכנון מקומי - מחוז חיפה

תכנית מפורטת

סירת הכרמל מס' 632/ז

הנקראת:-

שינויים לתכנית רשום סיכון ציבורי
מס' 2/20/1, סירת הכרמל

לגבי השטחים:-

שטח תכנון א' - 3 צמדי בתים ליד האצטדיון - העתק שביל

שטח תכנון ב' - איתור מגרש לבית גיל

שטח תכנון ג' - איתור מגרש לבית כנסת

המחכנן : י. שלגי - אדריכל

היוזם : משרד השכון הקירה ת"א

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

מס' 632

חכנית המסומנת סירת הכרמל מס' 632 הנקראת שנוניתם לתכנית שכונת ציבורי
מס' 2/20/1 סירת הכרמל" ומראה מס' 2/20/1 וזמנה רישום למס' 2/20/1 מס' 632 רשום.

מס' 2/20/1 - 2/20/1

חכנית זו נקרא שכונת ציבורי מס' 632 סירת הכרמל מס' 2/20/1 ונחול על כל אחד משלש
שנוניתם לתכנית מס' 2/20/1 סירת הכרמל, ונחול על כל אחד משלש
השטחים המוחתמים בקו כחול עבה בתשריט והמסומנים באותיות "א", "ב", "ג"
המצורף לתכנית זו, שיקרא להלן "התשריט". התשריט מהווה חלק בלתי נפרד
מן החכנית הזו בכל העניינים הכלולים בחכנית ובתשריט.

יחס לתכניות אחרות : חכנית זו מחיטת לתכנית חוק רישום שיכונים ציבוריים, הוראת השעה חשכ"ד
1964 - סירת הכרמל מס' 2/20/1, שאושרה לחוק הנ"ל ב-19.1.66.

גבולות השטחים בתכנית : גבולות השטח המסומן באות "א" יהיו דלקמן:-

מצפון - מזרח : דרך מס' 1

מדרום : חלקה 46 בגוש 10716 נוטה כלפי דרום מערב החלקה בגוש
10716 ונוטה כלפי צפון מערב לאורך גבול השטח הפרטי
הפתוח - האצטרדיון.

ממערב : המשך דרך מס' 1

ממזרח : דרך מס' 14.

גודל השטח : 25.00 דונם (מדוד בפניה)

גבולות השטח המסומן באות "ב" יהיו כדלקמן:-

מצפון : שטח ציבורי פתוח (שביל)

ממזרח : הצד המזרחי של דרך מס' 15

מדרום : שטח ציבורי פתוח - (שביל)

גודל השטח : 2.50 דונם (מדוד בפניה)

קביעת יעודים לשטחים : יעוד השטח המסומן באות "א" - איזור מגורים ג', דרך מאוסרת ללא שינוי
והעתקה השביל כלפי צפון-מזרח, לבין הבתים 9, 10 ו-11, 12 בהמשך לדרך
מס' 14.

יעוד השטח המסומן באות "ב" - בית גיל - מגרש למבנה מסחרי, עם שנוי
בשטחי החניה הציבורית והפרטית והשטח הציבורי הפתוח, הגובל עמו.

יעוד השטח המסומן באות "ג" - שטח ציבורי פתוח ומגרש למבנה ציבורי
(בית כנסת).

על חוכנית הזו תחולנה כל התקנות החלות בהתאם לחוק רישום שיכון ציבורי
(הוראת השעה - חשכ"ד) והן:-

קביעת והוספת יעודי השטחים, המסומנים באותיות "א", "ב", "ג", בהתאם לתכנון המפורט.

שרת התכנית

הסימולים והבאורים בתשריט:

- | | |
|---------------------------|---|
| הכאור | הסימול |
| - גבול התכנית | קו בצבע כחול |
| - מספר הייחודי 1337 | מספר ברקע העליון של העיגול |
| - קו הבניין | מספר ברקעים הצדדיים של העגול |
| - רוחב הייחודי 1337 | מספר ברקע התחתון של העיגול |
| - שטח 4 קומות | שטח צבוע בצבע זהוב אזור מגורים - 3 - 4 קומות |
| - שטח מסהב (אמנה שטחי) | שטח צבוע בצבע אפור |
| - שטח צבורי פתוח ושבילים | שטח צבוע בצבע ירוק |
| - פניסיים והנורות מאוחדים | שטח מוחסם בקוים מרוסקים בצבע ירוק - שבילים לביטול |
| - כבישים | שטח צבוע בצבע חום בהיר |
| - כבישים לביטול | שטח מטוים בקוים אדומים באלכסון - כבישים לביטול |
| - שטח בניני צבור | שטח צבוע בצבע חום מוחסם חום כהה - שטח בניני צבור |

דרך קיימת לאולגור

דרכים

- א. תואי הדרכים ורוחבן יהיה בהתאם למסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בכעלוח ע"ש המדינה ותוחכנה לרשות המקומית בדמי הכירה סמליים.

שטחים ציבוריים פתוחים:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יחשבו לשטחים ציבוריים וישמרו מעבר להולכי רגל, פיתוח משחק לילדים ואזורי ספורט.

אמנה

שטחים למטרות צבור

השטחים המיועדים למטרות צבור, בהתאם לסעיף 188 ב"ז, יונקנו ע"י הנקדה המחוזית לתכנון ולבניה מתוך תכנון ארץ או אזורי ציבורי או אזורי ציבורי אחרים. אמנה שטחי 1337 תהיה חלק מהתכנון הכללי של האזור. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית, כלי הסכמה בכתב ממשרד השכונות.

גדרות

שירותים

- מ"ם - מרשת המים הכללית של המ. המקומית סירת הכרמל.
- ב"ב - הבניינים יחוברו לרשת הביוב המרכזי של סירת הכרמל.
- ניקוז ותעול - בתעלות עיליות ותת-קרקעיות (בצנורות), לפי אישור ע"י מהנדס הרשות המקומית ורשות הניקוז.

בניני עזר

לא יוקמו בשטח התכנית בניני עזר מחוץ לתחום בניני המגורים.

בניה בקרבת קווי חשמל

תהיה כפופה לחקנות חברת החשמל לישראל בע"מ.

שטחי חניה פרטית

יהיו בשעור של 1 מקום חניה לכל 2 יח'. לבית גיל - לפי דרישת ועדת בנין ערים מחוזית במחוז חיפה.

חנאים מיוחדים

לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר חיפה תהיה הסמכות לדון ולאשר תכניות למתן היתר בניה ולהוציא את היתר הבניה, בתקופת ההפקדה של התכנית וזאת כדי לקדם את הפעלת פעולות הבניה.

ד. פנל סגן מנהל כללי (תכנון) משרד השכונות

חתימות

מגיש התכנית / היוזם:

המתכנן

בעל הקרקע

מסמך מס' 1337/תכ-1977

חכ"מ מס' 632/2 מדינת ישראל להפקדה בילקום
 מיום 21-12-67 עמוד 558 מס' 1419

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי מחוז חיפה
 תכנית מגורי דיור - ארבעה יחידות מס' 632/2
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 60
 מיום 3.9.68 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכרת לעיל. י. א. ג.
 סגן מנהל כללי לתכנון י. א. ג.
 יושב ראש הועדה

חכ"מ מס' 632/2 מדינת ישראל לתת תוקף בילקום
 מיום 15.5.69 עמוד 1429 מס' 1525

כ"ס 5012 א"ש