

בגון מקומי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

חיפה

תכנית מפורטת מס' 1005/ג

1. שם התכנית והתחולה

תוכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1005/ג.

יעוד לתחנת דלק "פז" בטירת הכרמל

ותחול על השטח המוחלט בקו כחול כחה בתשריט שבחוקק בקני"מ 1:2.500 המצורף לתוכנית זו.

2. המקום מחוז חיפה

מטה חיפה

רשויות מקומיות טירת הכרמל

חלקי גושים 10725, 10726

חלקי חלקות 9, 10, 11, 66

שטח החניה נמצא בחלקו הצפוני של כביש הגישה לטירת הכרמל.

3. מטרת התכנית

ליעד את השטח המסומן בצבע אפור חלק מחלקות 9, 10, 11 בגוש 10726

להקמת תחנת דלק מטיפוס 7 עם כל השרותים עיי חברת "פז".

4. ציונים בתשריט

גבול התוכנית	קו כחול
שטח לתחנת דלק	צבע אפור
שטח הקלאי	צבע לבן פסים ירוקים
דרך קיימת	צבע חום
דרך מוצעת	צבע אדום
קו השמל	קו אדום

5. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גמור	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 "
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9.50 מטרים

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מכבלים אלו, ואין להפוך מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא ר לאחר קבלת אישור וחשכמה מחברת החשמל.

3. המרחק האופקי המינימלי מקו חשמל הקרוב לפתח מילוי ו/או אורור ו/או מרכז משאבת דלק יהיה כדלקמן: מקו מתח נמוך - 5 מטרים, מקו מתח גבוה 22 ק"ו - 9 מטרים.

6. שירותים ושמושים

- א. ביוג - לפי הוראות ושביעות רצון משרד הבריאות ו.מ.ס. טירת-הכרמל.
- ב. אספקת מיט - בתאום עם חברת מקורות ו.מ.ס. טירת-הכרמל.
- ג. ברזי כיבוי אש - לפי דרישת מכבי אש ולשביעות רצונם.
- ד. חיבורים לכבישים - התחברויות לכבישים חיצונים בתאום ובאשור משרד-התחבורה. לא יוצא חיתוך בנייה אלא בהסכמת משרד-התחבורה.

7. רשימת התכליות

- א. שטח לתחנת הדלק - מיועד להקמת מיכלי דלק, משאבות, ו מבנה לתחנת הדלק ומבנה לשרותי רכב בהתאם לטעיף 6 להלן.
- ב. דרך קיימת וחדישה - לא תומר כל בניה פרט לעבודות הקשורות בבניה הדרך ואחזקתה.

8. תקנות הבניה בשטח תחנת הדלק:

- א. בניין התחנה - המבנה יכלול משרד, מחסן, מקלט, נוחיות ומזנון. שטח הבנייה לא יעלה על 100 מ"ר - גובה המבנה לא יעלה על 5.0 מ'. המרווחים: קדמי 6 מ', צדדי 6 מ' ואחורי 4 מ'.
- ב. מבנה השרותים - המבנה יכלול סיכה, רחיצה ושרותי רכב; שטח הבנייה לא יעלה על 150 מ"ר - גובה המבנה לא יעלה על 5.0 מ'. המרווחים: קדמי 6 מ', צדדי 4 מ', ואחורי 4 מ'.
- 9. בעלי הקרקע - מינהל הקרקעי ישראל.

ש"ס זרעם

זכרון-חשבון חיסול נוסחח קוח

חיסול חוזה

מס' חיסול

מס' חיסול

מס' חיסול

מס' חיסול

מס' חיסול

מס' חיסול

מס' חיסול

מס' חיסול

ש"ס זרעם

זכרון-חשבון חיסול נוסחח קוח

חיסול חוזה

מס' חיסול

מס' חיסול

מס' חיסול

מס' חיסול

מס' חיסול

מס' חיסול

מס' חיסול

מס' חיסול

מס' חיסול

סכמים קוח ונחל חסר

ש"ס זרעם

מס' חיסול

מס' חיסול

סכמים קוח ונחל חסר

ש"ס זרעם

מס' חיסול

מס' חיסול

על חכניה זו החולנה מקבלת המכניות הקיימות ג' 698/100 איתור טעם לבייש 660/100.

ובתיבת לחכניה ג' 986/100 (כביש בנייה לטירת הכרמל).

מכניה זו מבטלת מכניה פטוריה ע"י ג' 686/100 המפקחת ייעוד לחתנת מלוח על פי בטירת הכרמל.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אוסרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

חתימת בעל החכניה

אין לנו התנגדות עקרונית לחכניה בתנאי שהינה מתואמת עם רשויות ההסדר והנכסות.

התייחסו הינה לכרטי המסגן בלבד, אין בה כדי להקציף אותה אלא לתת לחכניה את לכלול מסגן בתנאי התכלית כל עוד אין יעוד השטח להינתן ע"י המנהל כמבטלת בהתאם להצו התייחסו במקום מוסדות על כל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסדות על כל זכות ופשי על דין.

לענין זכות מסגן נוספת בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו נשום כי אין לנו התנגדות לזכות מסגן בהתייחסו לזכות חכנית הורה או זכות מסגן מסגן כמבטלת ו/או זכות על זכותנו לבעול בגלל הפרט י שרש מנחם על פני זכויות כלותן בשטח ו/או על כל זכות מסגן התייחסו לנו ככזה מסגן כמבטלת ופשי כל דין קבע התייחסו יתחבת אך ורק במקרה מבט חכנונית.

מנהל מקרקעי ישראל
מתח ח'פה

מאריך

תאריך 21.4.81

חתימת מגיש זיוזם החכניה

חתימת עורך החכניה

