

דרכון תכנון מקומי מחוזי חיפה

תכנית בנין ערים מס. ג/871
קטע מאזור תעשייה ב' - בטיחת הכרמל
המהווה שנוי לתכנית בנין ערים מס. ג/578

התכנית

1. שם: התכנית הזו תקרא: תכנית בנין ערים מס. ג/871 אזור תעשייה בטיחת הכרמל. המהווה שנוי לתכנית בנין ערים מס. ג/578.
2. חלות: - תכנית זו תחול על השטח המותמם בקו כחול בחשיטת המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. היחס לתכניות אחרות: תכנית (תקון) זו מהווה חלק מתכנית בנין ערים מס. ג/378 שפורסמה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס. 1722 מיום 20.5.71, ומבטלת כל תכנית מפורטת או תכנית חלוקה קיימת לגבי שטח זה.
4. הקרקעות הכלולות בתכנית: חלקות: 46, 50, 55, חלקי חלוקה: 36, 44, 45, 51, 52, 53, 54, 89, הגוש: 10726.
5. שטח התכנית: שטח חקוקע הכלול בתכנית זו הוא 43,000 מ"ר בקירוב.
6. גבולות התכנית: מסומן בקו כחול על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.
7. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. הידום והמגיש: בית גלעם, חברה לשכונני מלאכה לבנין בע"מ.
9. עורך התכנית: בית גלעם, חברה לשכונני מלאכה לבנין בע"מ, באמצעות ח. ארז מהנדס יועץ בע"מ.
10. מטרת התכנית: התאמת חלוקת השטחים לבנוי לתעשייה ולמלאכה בשטח התכנית.
11. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט: השטח יתחלק ויטומן בתשריט כדלקמן:

צילון בתשריט

1. קו כחול עבה לצורך
2. שטח צבוע סגול בהיר מותמם סגול כהה
3. שטח צבוע סגול כהה
4. שטח צבוע ירוק בהיר
5. שטח צבוע ירוק מותמם בצבע ירוק כהה
6. שטח צבוע חום בהיר
7. שטח צבוע אדום בהיר
8. קו שלם בצבע התשריט

הבאר

1. גבול התכנית
2. אזור מלאכה ותעשייה זעירה
3. שטח בניה מוצע באזור מלאכה ותעשייה זעירה.
4. שטח ציבורי פתוח
5. שטח פרטי פתוח.
6. דרך קיימת או מאושרת.
7. מגרש מיועד לתניה ציבורית
8. קו רחוב



יורם התכנית:

מ.א. 299
מחנה יצחק נעים
ת.מ. 20-1111
טל: 244822 - 242192

עורך התכנית:

| | |
|---------------------|--------------|
| לשכת | מ.א. 299 |
| מחנה יצחק נעים | ת.מ. 20-1111 |
| טל: 244822 - 242192 | |
| תאריך | 2.8.75 |

בעל הקופע:

התאריך:

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| משרד הפנים | |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 | |
| מחוז חיפה | |
| מרחב תכנון מקומי | מ.א. 871/1 |
| תכנית | מ.א. 871/1 - מס' 85 |
| הועדה המחוזית | בישיבתה ה-85 |
| מיום | 27.7.75 החליטה לתת תוקף |
| לתכנית | תנוכרת לעיל. |
| סגן מנהל כללי לתכנון | יושב ראש הועדה |

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| משרד הפנים | |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 | |
| מחוז חיפה | |
| מרחב תכנון מקומי | מ.א. 871/1 |
| תכנית | מ.א. 871/1 - מס' 871/1 |
| הועדה המחוזית | בישיבתה ה-871/1 |
| מיום | 27.7.75 החליטה לתת תוקף |
| לתכנית | תנוכרת לעיל. |
| סגן מנהל כללי לתכנון | יושב ראש הועדה |

| | |
|-------------------|-------------------------|
| תכנית מס' 871/1 | פורסמה למתן תוקף בילקוט |
| הפרסומים מס' 2578 | מיום 15.11.75 עמוד 288 |

| | |
|-------------------|-----------------------|
| תכנית מס' 871/1 | פורסמה להפקדת בילקוט |
| הפרסומים מס' 2350 | מיום 28.7.75 עמוד 202 |

כ.ה. מ.א. 871/1

מ.א. 871/1