

מרחב תכנון מקומי מהיר

סירת - הכרמל

הכניה הנקראת ג/1056 - ייעוד שטח
לאזור מגורים א'

הכניה הנקראת ג/1056 - ייעוד שטח לאזור מגורים א' בפיה הכרמל.
שינוי ל-ה.ר. ש.צ. 2/20/6 - ולתכניה מט' ג/910.

- תכניה זו נקרא בשם ג/1056 ותחול על חשירי הערוך בק"מ
11250 המצויד לתכניה זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

1. שם וחלוקה

- תכניה זו מהווה משטח תחולתה שנוי לתכניה רישות שכונת
ציבוריים 2/20/6 שאושרה ב-24.5.72. בכל מקרה של סחירה
בין הודאות התכניה הנ"ל לבין הודאות תכניה זו, ויקבעו
הודאות תכניה זו. כמו כן מהווה התכניה שנוי לתכניה מט'
ג/910 שפה הכפר ומרכז אזורי.

2. יחס לתוכניות אחרות

- מחירי חיפה.

3. הפיקוח

נמח חיפה.

סירת הכרמל.

- גוש 10676 חלקות 114,22.

4. הקרקע הכלולה בתכניה

- שטח הקרקע הכלולה בתכניה 3,043 דונם.

5. קרקע כלולה בתכניה

- מינהל מקרקעי ישראל.

6. יזום התוכנית

- מינהל מקרקעי ישראל.

7. עורך התוכנית

- מינהל מקרקעי ישראל.

8. בעל הקרקע

- א. לשונות יעוד ממגורים ג' למגורים א', כולל חלוקה
למגורי בניה.

9. מטרת התוכנית

ב. לבטל הודאות חריסת בתי מגורים קיימים.

ג. ליעד שטח לתכנון בעתיד.

- קו כחול עבה

- גבול התוכנית

10. באור סימני החשירי

- קו דק בצבע החשירי

גבול חלקה (מגוש) מוצעת ומטפורה

- שטח צבוע כחום.

אזור מגורים א'

- שטח צבוע בפסים צהובים.

שטח לתכנון בעתיד

- שטח צבוע חום.

דרך מאושרת

- שביל להולכי רגל - שטח צבוע לסרובגין אדום וירוק
- דרך לביטול - שטח מקווקו באדום.
- מספר הדרך - ספרה ברבע עליון של עגול.
- רוחב דרך - ספרה ברבע התחתון של עגול.
- קו בנין קדמי - ספרה ברבע צדדי של עגול.

11. השמוש בקרקע ובבנינים

- לא ישמשו כל קרקע או בנין הכלולים בתחום התכנית לכל חכלית שהיא, לבדמהחכלית אשר סומנה בתשריט המצורף לתכנית זו ובהתאם לרשימת החכליות בטעף 12.

12. התכליות

- מגורים א' ישמש למבנה מגורים בלבד.
- ב' בניה מותר - 20% ככל קומה, מה"כ 40% ברוטו.
- ג' שטח הבניה יכללו כל חלקי המבנה מוט למקלט הקני- מיניכלי ומרפסת גן לא מקורה במפלס הקרקע.
- מספר קומות מותר - מותר הקמת 2 קומות בלבד ללא קומת קמורים.
- מספר יחידות - מותר בנית יחידות מגורים אחת על כל מבוס.
- מבוס מינימלי - שטח מבוס לא יפחת מ-380 מ'ר.
- מרווחים - 3 מ' צדדי, 3 מ' קדמי, 3 מ' אחורי, אלא אם מסומן אחרת בתשריט.
- שביל הולכי רגל - ישמש למעבר הולכי רגל וטרדותם שצאל הנדסיים כגון מים, ביוב וחשמל.

הערות- המבנים הקיימים במבוס 2 יהיו חריגים מבחינת קרי בנין קדמי, צדדי ואחורי. כל חומפת והרחבה או בניה חדשה יהיו בהתאם לתכנית זו.

13. איסור בנייה מתחת

לקרי חסמל

- לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקרי חסמל עיליים. בקרבת קרי חסמל עיליים ינתן היתר- בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי שטח אל הקרקע מהחיל הקיצוני ו/הקרוב ביותר של קרי חסמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- 2 מ' ברשת מתח נמוך
- 5 מ' בקו מתח גבוה 22 ק"ו
- 8 מ' בקו מתח עליון 110 ק"ו
- 10 מ' בקו מתח עליון 150 ק"ו

אין לבנות בנינים מעל לקרי חסמל תח קרקעיים במרחק הקטן מ-2 מ' מבבלים אלה.

אין לחפור מעל ובקרבת קרי חסמל תח קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החסמל.

הדרכים והשבילים להולכי רגל יופקדו בהתאם לחוק תכנון ובניה השכ"ה - 1965, לפי סעיפים 189, 188 לחוק.

14. תפקיד ורישום

(1056/1)

תכנית מס' 128/א מורסמה להפקת חשמל בלבד
מס' 24.3.85 מיום 29.07
14/15

משרד הגנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

כ"א

מורסמה להפקת חשמל בלבד
מס' 128/א מורסמה להפקת חשמל בלבד
מס' 15 (א,ב)
10.1.85
13

תכנית מס' 128/א מורסמה למתן חוקי בילקוט
מס' 13.6.85 מיום 32/9
22 בסיון תש"ה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 128/א מורסמה להפקת חשמל בלבד
מס' 24.3.85 מיום 29.07
מס' 15 (א,ב)
10.1.85
13