

א. כללי

1. שטן ווילוט

תכנית זו תקרא: "תכנית מס' ג/926 - שינורי בחלוקת ובתוואי דרכיהם באזורי התעשייה אוור עקיבא" (להלן: "תכנית זו") ותחול על השטח המותם בקו כחול בתשריט המצויר לתוכנית זו והמסומן בשם חניל, (להלן: "הທשריט בקנה מידה 1:2500 ומחוור חלק בלהי נפרד מתוכנית זו". השטן אשר בתחום התכנית כולל בחלוקת במגרוב תכונן מקומי מחוז חיפה ובחוקו בפרט חכון מקומי חוף הכרמל.

שטח התכנית 379 דונם בקיילוב. שטח הגושים ויעורי הקרקע ע"פ הטבלה המצורנת בתשריט.

הגבולות הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה בתשריט.

<u>חלק מחלוקת</u>	<u>חלוקת</u>	<u>גיאש</u>
5,3	4	10199
1	5-21	10200
1	2,3	10629
	7	10646

תכנית זו מוגדרת שינורי לתוכנית מס' ג/556 תכנית מתאר אזור עקיבא. לא מותר כל גישה בשטחים שלגביהם טרם אושדה תוכנית גניין עדין פבודחת.

שינורי ברשות הדרכים שאושדה בתכנית המתאר חניל, קב"ע החלוקות חדשות, ביטול דרכים ואותוית דרכיהם חדשות, מס' עט

3. גבולות והוכנית

4. הקרקע הבלתי מתוכנית זו

5. יחס לתוכניות א. אחריות ב.

6. מטרת התכנית

ג. מונחים בתשריט

<u>פירוש חסימות</u>	<u>חסימה</u>
גבול התכנית	קו כחול
אזור תעשייה	גביע סגול
שטח ציבורי פתוח	גביע ירוק
דרך רטומה או קיימת	Ճע חום
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	Ճע אדום
מספר סידורי של דרך	ספרה ברבע העליון של עגול
קו בניין - מדות קדמי מינימלי	ספרה ברבע העילי של העגול
רחוב דרך	ספרה ברבע השלישי של העגול
דרך לביטול	ספרה ברבע השני של העגול
שביל הולכי רגל	קו חזים אדומים אלכסוניים
תגדית ציבוריית	פס ירוק ואדום בחילופין
גבול גוש שטח	קו חזים שחורים על רקע אדום
מספר חלקה קיימת	קו משוען בכיוונים הפוכים
███ חלקה מוצעת	ספרה ירוקה
	ספרה שחורה
	ספרה לבנה

א. כלל

1. שם ותלות

הכנית זו תקרא: "הכנית מס' ג/926 - שינוי בחלוקת
בתוואי דרכי איזור התעשייה או רקייבא" (להלן:
"הכנית זו") ותחול על השטח המוחם בקו כחול בתשריט
המצוורף להכנית זו ומסומן בשם הניל, (להלן: "התשריט").
התשריט בקנה מידה 1:2500 ומחוז חלק בלתי נפרד
מתכנית זו.
השיטה אשר בתחום הרכנית כלול בחלוקת מרחב הרכנן מקומית,
מחוז חיפה ובחלוקת מרחב חכנון מקומית חוף הכרמל.

2. השיטה

- א. שיטה הרכנית 379 דונם בקירוב.
- ב. שיטהagos ויעודי הקרו ע"פ הטבלה המסומנת בתשריט.

3. גבולות
הרכנית

גבולות הם בהתאם למורה בקו כחול עבה בתשריט.

4. הקרו עכלולה
בחכנית זו

<u>חלק מחלוקת</u>	<u>מחלקה</u>	<u>גיא</u>
5,3	4	10199
1	5-21	10200
1	2,3	10629
	7	10646

5. יחס לתכניות א. אחריות

הכנית זו מהויה שינוי למכנית מס' ג/556 המכנית מתאר
או רקייבא.

ב.

לא יותר כל בניה בשטחים שלגבייהם טרם אושרו הרכנית
בנין ערים מפורשת.

6. מטרת הרכנית

שיורי ברשות הדרכים שאושרו בתחום המכנית הניל, עבירות
חלוקת חדשות, ביטול דרכי ותווית דרכי חדשות.

ב. מונחים בתשריט

<u>פירוש הסימן</u>	<u>סימן</u>
גבול הרכנית	1. קו כחול
אזור תעשייה	2. צבע סגול
שטח ציבורי פתוח	3. צבע יrox
דרך רשות או קיימת	4. צבע חום
דרך מזquaת או הרחבה מזquaת	5. צבע אדום
מספר סידורי של הדרך	6. ספרה בריבוע העליזון של עגול
קו בניין - מרוח קדמי מיגימלי	7. ספרה בריבוע הצדי של העגול
רוחב הדרך	8. ספרה בריבוע התהווון של העגול
דרך לביטול	9. קוים חזקים אדומים אלכסוניים
שביל חולבי רגלי	10. פס יrox ואדום בחילופין
חנייה ציבורית	11. קוים שחורים על רקע אדום
גבול גוש שומה	12. קו משונן בכיוונים הפוכים
מספר חלקה קיימת	13. ספרה יrox
מספר חלקה מזquaת	14. ספרה שחורה

ג. ניקוז, תיעול, אספקת מים, ביוב וסלוק אשפה

הוועדה המקומית רשאית, בהסכמה של הוועדה המחווזית, לשמר על קרקע דרושא למעבר מינ-גשימים או מי-שופכין מזוחמים ואין להקים על קרקע זו שום מבנים או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז או התיעול.

ניקוז של קרקע שעתידיים לנצלה לפעולות בנייה, יטפלו בו עד תחילת הבנייה כמי שטאשר הוועדה המקומית. היתה הוועדה המקומית סבודה שטיבבה של הקרקע כלשהי שבתויה התכנית מחייבת טיפול מיוחד, יהיota בסמכותה של הוועדה המקומית לככל בתיhor בנייה על קרקע בזאת את תזאי השפול הנאותים לדעתה.

א. כל בניין הנבנה לאחר מתן חוק לתוכנית הזאת, יזקז במאזuousות רשות ביוב כללית או ביוב אינדרודואלי למגרש אחד או מגרשים אחדים ובאישור רשות הבריאות. אותו הדין לגבי המבנים הקיימים שמתוך הביווב שלהם איננו מספק את הדרישות הסוגטריות של רשות הבריאות.

ב. בעל בניין במרקם עד 50 מטר מדריך שלואורכה הותקנה רשות ביוב כללית, חייב לחבר את רשות הביוב של

בניין לרשות האביוב הכלליות. בעל בניין שנדרש בכתוב על ידי הוועדה המקומית לבצע את העבודה המקומית לבצע את העבודות המפורשות בפסקה משנה (ב) ולא קיים אחריה ההודעה תוך חודש מיום מתאריך ההודעה, רשאית הוועדה המקומית לבצע את העבודה על חשבון בעל הבית.

ד. כל בעל מגרש מהויב לחת צבוח מעוב לכל קו ניקוז במגרשים גובליהם בתחום שאלת יבאו פגורה מקצועית או מטאימה ושאיינה מפריעה באורח כלשהו לחיבור הפרטאים או רכושו של בעל המגרש.

ה. אספקת המים לבניינים בשטח תוכנית זאת, תיעשה ממערכת אספקת המים של עירית חיפה. לפניה הוצאת כל דרישון בנייה בשטח בו עובד צינור המים, על בעל בקשה הבניה להתחש עם מהנדס המים העירוני לקבלת הוראות בקשר לשםירה שלמות אזור המים הקויים או העתקתו למקומות אחר אם יידרש הדבר.

ו. על בעל הקרקע להתקין על אדמותו היידרגרים לכיבוי אש לפיה דרישת מכבוי אש ולשביעות רצונות.

ז. על בעל הקרקע להתקין על אדמותו סדור מרכזי לאיסוף רזונה. אשפה ע"ס דרישת מחלקת העירובית ולשביעות.

ג. ביוב

2. ניקוז

1. שמירת קרקע לצרכי ניקוז

ד. בנייה בקרבת קו חשמל ותchnות טרנספורמציה

לא ניתן היתר בנייה לבניין או חלק הבולם ממנו מתוך לקוי חשמל עיליין, בקרבת קו חשמל עיליין ניתן היתר בז'יה אך במרקם הפטורתיים מטה בז'ו אובי משוך אל הקרקע בז'ן התיל הקיזוני והקרוב ביזור של קו חשמל, בין החלק הבולם ו/או האקרוב ביורו של המבנה.

סוג קו החשמל

מתק

ברשת מתח נמוך	ברשת מתח נמוך עד 22 ק"ג	ברשת מתח נמוך עד 110 ק"ג	ברשת מתח נמוך עד 150 ק"ג
בקו מתח גבולה עד 2 מטרים	בקו מתח גבולה עד 5 "	בקו מתח גבולה עד 8 "	בקו מתח גבולה עד 10 "

.2

אין לבדוק בגדים מעל לבנדי חשמל זה קרייניים ולא במרח
חפן קטן ב-2 מטרים מצלביהם אלו. אין לחפור מעלה ובקרבת
ככלים מה קרייניים אלא רק לאחר קבלת אישור וחסמת מוחדרת
החשמל.

.3

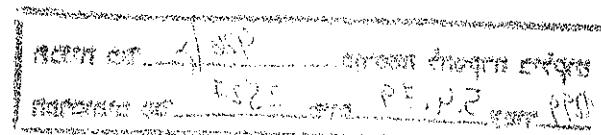
לא תורשינה החדרת טרנספורטאית על עמוד בשטח תכנית זה,
על גביש בקשוח בגיהה לבול בחבניותיהם החדרת טרנספורטאית
פנימיות, בהתאם לדרישה חבית החשמל לישראל.

הירוז: מידחל מקרען י'ישראל

בעל חדרען: מידחל מקרען י'ישראל

המחלנן: ש. שעיה א. דוד מחדשת אדריכלית
ד.ה' אנד הום 106 תל-אביב

תאריך: 16.4.78



שם המטען:	טולב נס ציונה
כתובת:	טולב נס ציונה
טלפון:	03-522-2222
שם המטען:	טולב נס ציונה
כתובת:	טולב נס ציונה
טלפון:	03-522-2222

תבונת צבאות מלחמת העצמאות. מילון צבאי ותנומת צבאי. מילון צבאי ותנומת צבאי.

לעומת מילון צבאי ישנו מילון צבאי ותנומת צבאי. מילון צבאי ותנומת צבאי. מילון צבאי ותנומת צבאי.

תבונת צבאי מילון צבאי ותנומת צבאי.

תבונת צבאי	926/2
מזהם למחוז בולקוט	
1299	5.4.79
עמך	2527
הפרומות מפ	

בטרד הפנים	
חוק הבניין והבנייה התשכ"ה-1965	
כוחו 1/1/65	
כורחן הבניין מקומי - מילון צבאי	
תבונת צבאי מילון צבאי ותנומת צבאי	
הועדה המחוקקת בישיבתה א' 93	
הוחליטה להtot תוקף מיום 19.6.79	
לתקנות הנקבעת לעיל.	
ושב ראש הוועדה	
סגן מנהל כללי לתכנון	

תבונת צבאי	926/2
מזהם למחוז בולקוט	
1829	23.7.79
עמך	2554
הפרומות מפ	

סגן מנהל כללי לתכנון