

א. כללי

1. שם ונולדות
 - תכנית זו תקרא: "תכנית מס' ג/926 - שינוי בחלוקה ובחוקי דרכים באזור התעשייה אור עקיבא" (להלן: "תכנית זו") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל, (להלן: "התשריט"). התשריט בקנה מידה 1:2500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
 - השטח אשר בתחום התכנית כלול בחלקו במרחב תכנון מקומי מחוז היפה ובחלקו במרחב תכנון מקומי חוף הכרמל.
2. השטח
 - א. שטח התכנית 379 דונם בקירוב.
 - ב. שטח הגושים ויעודי הקרקע ע"פ הטבלה המסומנת בתשריט.
3. גבולות התכנית
 - הגבולות הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה בתשריט.
4. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מהחלקה
10199	4	5,3
10200	5-21	1
10629	2,3	1
10646	7	
5. יחס לתכניות אחרות
 - א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ג/556 תכנית מתאר אור עקיבא.
 - ב. לא תותר כל בניה בשטחים שלגביהם טרם אושרה תכנית בניין ערים מפורטת.
6. מטרת התכנית
 - שינוי ברשת הדרכים שאושרה בתכנית המתאר הנ"ל, קביעת חלקות חדשות, ביטול דרכים והחזרת דרכים חדשות.

ב. מונחים בתשריט

<u>פירוט הסימון</u>	<u>הסימון</u>
גבול התכנית	1. קו כחול
אזור תעשייה	2. צבע סגול
שטח ציבורי פתוח	3. צבע ירוק
דרך ושומה או קיימת	4. צבע חום
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	5. צבע אדום
מספר סידורי של הדרך	6. ספרה ברבע העליון של עגול
קו בניין - מרוח קדמי מינימלי	7. ספרה ברבע הצדדי של העגול
רוחב הדרך	8. ספרה ברבע התחתון של העגול
דרך לביטול	9. קווים חוצים אדומים אלכסוניים
שביל הולכי רגל	10. פס ירוק ואדום בחילופין
הנייה ציבורית	11. קווים שחורים על רקע אדום
גבול גוש שומה	12. קו משונן בכיוונים הפוכים
מספר חלקה קיימת	13. ספרה ירוקה
מספר חלקה מוצעת	14. ספרה שחורה

א. כללי

1. שט וחלות

תכנית זו תקרא: "תכנית מס' ג/926 - שינוי בחלוקה ובתואי דרכים באזור התעשייה אור עקיבא" (להלן: "תכנית זו") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל, (להלן: "התשריט"). התשריט בקנה מידה 1:2500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. השטח אשר בתחום התכנית כלול בחלקו במרחב תכנון מקומי מחוז חיפה ובחלקו במרחב תכנון מקומי חוף הכרמל.

2. השטח

א. שטח התכנית 379 דונם בקירוב.
ב. שטח הגושים ויעודי הקרקע ע"פ הטבלה המסומנת בתשריט.

3. גבולות התכנית

הגבולות הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה בתשריט.

4. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה
10199	4	5,3
10200	5-21	1
10629	2,3	1
10646	7	

5. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ג/556 תכנית מתאר אור עקיבא.
ב. לא תותר כל בניה בשטחים שלגביהם טרם אושרה תכנית בנין ערים מפורטת.

6. מטרת התכנית

שינוי ברשת הדרכים שאושרה בתכנית המתאר הנ"ל, קביעת חלקות חדשות, ביטול דרכים והתווית דרכים חדשות.

ב. מונחים בתשריט

פירוט הסימון	הסימון
גבול התכנית	1. קו כחול
אזור תעשייה	2. צבע סגול
שטח ציבורי פתוח	3. צבע ירוק
דרך רשומה או קיימת	4. צבע חום
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	5. צבע אדום
מספר סידורי של הדרך	6. ספרה ברבע העליון של העגול
קו בנין - מרוח קדמי מינימלי	7. ספרה ברבע הצדדי של העגול
רוחב הדרך	8. ספרה ברבע התחתון של העגול
דרך לביתול	9. קוים הוציג אדומים אלכסוניים
שביל הולכי רגל	10. פס ירוק ואדום בחילופין
חנייה ציבורית	11. קוים שחורים על רקע אדום
גבול גוש שומה	12. קו משונן בכיווניים הפוכים
מספר חלקה קיימת	13. ספרה ירוקה
מספר חלקה מוצעת	14. ספרה שחורה

ג. ניקוז, תיעול, אספקת מים, ביוב וסלוק אשפה

1. שמירת קרקע לצרכי ניקוז

הועדה המקומית רשאית, בהסכמתה של הועדה המחוזית, לשמור על קרקע דרושה למעבר מי-גשמים או מי-שופכין מזוהמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז או התיעול.

2. ניקוז

ניקוז של קרקע שעתידיים לנצלה לפעולות בנייה, יטפלו בו עד התחלת הבנייה כפי שתאשר הועדה המקומית. היתה הועדה המקומית סבורה שטיבה של הקרקע כלשהי שבתחומי התכנית מחייבת טיפול מיוחד, יהיה בסמכותה של הועדה המקומית לכלול בהיתר בנייה על קרקע כזאת את תנאי הספול הנאותים לדעתה.

3. ביוב

- א. כל בנין הנבנה לאחר מהן תוקף לתכנית הזאת, ינוקז באמצעות רשת ביוב כללית או ביוב אינדיבידואלי למגרש אחד או מגרשים אחדים ובאשור רשות הבריאות. אותו הדין לגבי המבנים הקיימים שמחוק הביוב שלהם אינו מספק את הדרישות הסניטריות של רשות הבריאות.
- ב. בעל בנין במרחק עד 50 מטר מדרך שלאורכה הותקנה רשת ביוב כללית, חייב לחבר את רשת הביוב של בנינו לרשת הביוב הכללית.
- ג. בעל בנין שנדרש בכחב על ידי הועדה המקומית לבצע את העבודות המפורטות בפסקת משנה (ב) ולא קיים אחרי ההודעה תוך חודש ימים מתאריך ההודעה, רשאית הועדה המקומית לבצע את העבודה על חשבון בעל הבנין.
- ד. כל בעל מגרש מחוייב לתת זכות מעבר לכל קוי ניקוז ממגרשים גובלים בתנאי שאלה יבצעו בצורה מקצועית א מתאימה ושאינה מפריעה בצורה כלשהי לחייו הפרטשים או רכושו של בעל המגרש.
- ה. אספקת המים לבנינים בשטח תכנית זאת, תיעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה. לפני הוצאת כל רישון בנייה בשטח בו עובר צינור המים, על בעל בקשת הבנייה להתקשר עם מהנדס המים העירוני לקבלת הוראות בקשר לשמירת שלמות צנור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר.
- ו. על בעל הקרקע להתקין על אדמתו הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישת מכבי אש ולשביעות רצונם.
- ז. על בעל הקרקע להתקין על אדמתו סדור מרכזי לאיסוף אשפה ע"ס דרישת מחלק התברואה העירונית ולשביעות רצונה.

ד. בנייה בקרבת קוי חשמל ותחנות טרנספורמציה

לא יינתן היתר בנייה לבנין או חלק הבולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה בקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	סוג קו החשמל
2 מטרים	ברשת מתח נמוך
" 5	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
" 8	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
" 10	בקו מתח עד 150 ק"ו

התאחדות המורים והמורות בישראל
התאחדות המורים והמורות בישראל
התאחדות המורים והמורות בישראל

התאחדות המורים והמורות בישראל
התאחדות המורים והמורות בישראל
התאחדות המורים והמורות בישראל

מס' תעודת זהות: 926/א
מס' תעודת זהות: 926/א
מס' תעודת זהות: 926/א
מס' תעודת זהות: 926/א

מס' תעודת זהות	926/א
מס' תעודת זהות	926/א
מס' תעודת זהות	926/א
מס' תעודת זהות	926/א

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	מס' 926/א
תכנית	מס' 93
הועדה המחוזית בשיבתה ה	
מיום	19.6.79
החליטה לתת תוקף	
לתכנית המוכרת לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	

מס' תעודת זהות	926/א
מס' תעודת זהות	926/א
מס' תעודת זהות	926/א
מס' תעודת זהות	926/א