

הנערכת ארנה חברה להעשיות בע"מ: שנוי יעוד קרקע כסירה הכרמל  
המחוז שנוי להכנייה שלד אלא גלילייה מחוז חיפה מס' 400 (בהתאם  
להערה בחלק ו' סעיף ב')

1. שם היוזם: לשעבר ארנה חברה להעשיות בע"מ, כעת "השולי הכרמל בע"מ".

2. המקום:

מחוז חיפה  
כועצה מקומיה סירה הכרמל  
גוש: 10728/9

3. הגבולות:

מצפון: חלקות 69, 73, חלק מחלקות 70, 16, 15, 14, וחלק מחלקה 2  
בגוש 10728  
ממזרח: כנייה חיפה חל-אביב, חלק מחלקה 79, 29 בגוש 10728  
מדרום: חוצה החלקות 30, 29, 78, 19, 28, 25, 23, 21, 18, 17, 16, 15,  
14, 12, 11, בגוש 10728 ובגוש 10729 החלקה 8 וחוצה החלקה 21  
מערב: מסילת הברזל חיפה חל-אביב.

4. חלוקה:

בגוש 10728 החלקות 6, 7, 8, 10, 19, 20, 22, 24, 26, 27, 76, 78, וחלק החלקות  
2, 3, 10-11, 21, 23, 25, 28, 29, 30, 74, 75, בגוש 10729 החלקה 7, וחלק  
החלקות 5, 21.

5. שטח החכניה: בערך 128 דונם.

6. בעל קרקע: רשות המבחן.

7. מטרת החכניה: שנוי יעוד השטח בשטח הקלאי לשטח העשיתי.

8. הקנות:

על הכניה זו תחולנה כל התקנות שנקבעו בהכניה בניין עדיין המאושרת  
של השטח הוא וביתוד אלו המכוננות לפחות העשיתי, לרבות התקנות  
שהוכנסנה להכא בתקנות הנ"ל. לא יעשה כל זכב בשטח בלי אשרו של  
משרד המבחן.

9. דרכים וכנייה:

הכנייה לפעלייה החייבת דרך הכנייה הצדדי מסומן בתשי"ש בתוד כנייה  
מס' (1). הדרכים בתוד השטח החייבה פנימיות וחושפנה ע"ש המפעלים.  
היוזם מתחייב לא לפנות כל כנייה לפעלייה מצד הכנייה חיפה חל אביב.

10. אפורים:

כל מבנה שיוקם בשטח יעשה בהתאם עם משרד המבחן ובאשרו.

11. סכום הכנייה:

על היוזמים תחול חובה לממן את סדור הכנייה לכביש נהר דהוף, אשר  
תבוצע על חשבוניה על ידי מחלקת עבודות צבוריות ובהתאם להוראותיה.

12. ספונדיים:

שטח העשיתי-האיזור צבוע בתשי"ש המצורף בגוש סגור.  
שטח הניה - צבוע בתשי"ש בגוש אדום. פס ירק פרטי פתוח לאורך כנייה  
חיפה חל-אביב צבוע בצבע ירוק. גבול החכניה בקו כחול בלתי מקוטע.

13. שפודים כלליים:

בזמן פתוח השטח יוכנסו בו השפודים הבאים:  
(א) נקוד ע"י חלחול באמצעות נקוד סבעי, לשכיעה רצונה של מחלקת הברז

(ב) כיוב לכל בנין או קבוצה מכנייה, יסודרו כורות רזב ובורות מחלחל  
בהתאם לדרישות מחלקת הבריות.

(ג) אספקת המים: תבוא בהתאם לאספקת המים באיזור ולמועצה האזורית.  
בעלי הבקשה מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד  
הבריות להבטחת איכות המים שבחינה פיזית, כימית ובקטריאולוגי

(ד) ב-אות: מגישי הבקשה מתחייבים לשלם אחרי דרישות משרד הבריות  
ובא-המש המוממנים. וכמוכן לבצע סדורים ספונדיים ואנטי-פלריים

1 2 1  
משרד המשפטים  
התביעה הכללית  
תל אביב

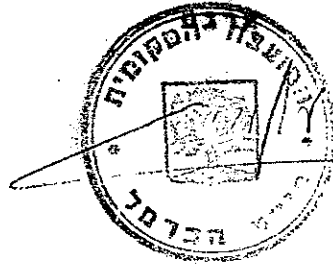
14 9130 1711

1818788

1722787

181880

משרד המשפטים  
התביעה הכללית



משרד המשפטים  
התביעה הכללית

משרד המשפטים  
התביעה הכללית  
מס' 1000/1987  
בשם התביעה הכללית  
התביעה הכללית  
משרד המשפטים  
תל אביב

משרד המשפטים  
התביעה הכללית  
מס' 1000/1987  
בשם התביעה הכללית  
התביעה הכללית  
משרד המשפטים  
תל אביב

משרד המשפטים  
התביעה הכללית  
מס' 1000/1987  
בשם התביעה הכללית  
התביעה הכללית  
משרד המשפטים  
תל אביב

משרד המשפטים  
התביעה הכללית  
מס' 1000/1987  
בשם התביעה הכללית  
התביעה הכללית  
משרד המשפטים  
תל אביב

משרד המשפטים  
התביעה הכללית  
מס' 1000/1987  
בשם התביעה הכללית  
התביעה הכללית  
משרד המשפטים  
תל אביב

משרד המשפטים  
התביעה הכללית  
מס' 1000/1987  
בשם התביעה הכללית  
התביעה הכללית  
משרד המשפטים  
תל אביב

משרד המשפטים

4. מס' 458/א פקודת בנין ערים 1936  
 ז' אב תש"ג (17-10-63) מיום 1042  
 פורסמה לתן תוקף בלוקים  
 הפרטומים מס' 95



משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
 לאזור הנל"ר - מחוז חיפה  
 תכנית מס' 458/א  
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולהכנון ערים  
 עם המלצה להפקדה. יום 163 מ-29-4-62  
 מנהל כלכלה המחוזית לחכנון  
 יוסב ראש מועצה

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
 לאזור הנל"ר - מחוז חיפה  
 תכנית מס' 458/א  
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון  
 עם המלצה לשתן תוקף יום 174 מ-6-5-63  
 מנהל כלכלה המחוזית לחכנון  
 יוסב ראש מועצה

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון ערים  
 תכנית מס' 458/א  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-239  
 מיום 30-10-62  
 החליטה לתקוף  
 את התכנית הנקובה לעיל  
 מן מנהל כלכלה לחכנון  
 יוסב ראש מועצה

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון עיר  
 תכנית מס' 458/א  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-254  
 מיום 28-5-63  
 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנקובה לעיל  
 מן מנהל כלכלה לחכנון  
 יוסב ראש מועצה

תכנית מס' 458/א פורסמה להפקדה בלוקים  
 הפרטומים מס' 996 מיום 21-2-63 עמ' 834

תכנית מס' 458/א פורסמה לתן תוקף בלוקים  
 הפרטומים מס' 1042 מיום 17-10-63 עמ' 95

ב' תל"ג תש"ג