

התכנית שנויה יעוד לשם הקמת בית חולים לחולי נפש בסידה הכרמל
 התחומה שנויה לתכנית מרפאה מס' 381 ב.ע.

1. הרכבת התקוממה: מידת הכרמל
2. 1 ו 1 ש: 10689
3. חלקות: 14-24, 10-12 חלקות: 8, 9, 13, 25, 66.
4. בעל הקרקע: מנהל מרקעי ישראל ואחרים
 משרד הבריאות
5. המתכנן: מ.צ.צ ע"י אכא אלחנני, אדריכל
6. שטח התכנית: 100 דונם
7. גבולות התכנית: קו כחול מסמן אל גבולות התכנית על החסדים המבודד
8. מטרת התכנית: שינוי יעוד השטח והפיכתו למגרש לבנייה צמוד, מהוך כדונה לבנין ולחקים עליו בית חולים פסיכיאטרי מחודד.
9. מתן היחסי בניה: הבניה הורשה לאחר אישור התכנית ולאחר אישור סופי של תכנית הבנין המפורטת.
10. האזורים והוראות הבניה: בשטח הצמודי הפתוח לא הורשה כל בניה והשטח ישמר כולו או חלקו כדרכה קרקעיה להגדלת בית החולים בעתיד.
11. הצעה: תכנית הבנין יוגשו כחטיבה אחת לפרויקט כולו או בחלקים על סך תכנית כנוי שתובשנה כנספה.

ה א ד ו ר	צבע האזור	שטח האזור	% מהשטח כולו	סוג הבנין	גובה מכסימלי של הבנינים	הערות
שטח לבניני צמוד	חום מוחם חום	90.145	90	בית חולים	5 קומות	
שטח פרטי פתוח	ירוק מוחם ירוק	10.140	10	ג		

הוראות בניה נוספות:

- א. שטח הבניה בקומה לא יעלה על 25% משטח המגרש כולו. סה"כ שטח רצפוח לא יעלה על 75% משטח המגרש כולו.
- ב. כשטח הציבורי הפתוח לא הורשה כל בניה, אלא, אם לדעה ו.ב.ע מחוזית יהיה הכרח לצורך את השטח או חלק ממנו למגרש ב"ח לצרפי הדחקה.
- ג. יוכשרו מגרסי חניה לפי החקן הדרוש לעובדי המוסד והמבקרים.
- ד. יוכשר שטח מתאים להחנת אוטובוסים לבאי המוסד.
- ה. קווי הבניה מהבניש יהיו 15 מ'.
- ו. התכליות המותרות:
 - כ"ח פסיכיאטרי
 - בית ספר לאחיות
 - מבורי סגל
 - קיוסק לעהונים ומשקאות קודם חניה
 - כל הנספחים הקשורים כמישרין או בעקיפין בבית החולים
12. תברואה: הספקה פים, חיפול, כירוב, ניקוז לפי דרישה מהנדס התברואה המחוזי.
13. קוי בנין: קו הבנין שעל יד הגבול מהדרך המערבית הוא 15 מ' עבור סכני בית החולים ו 6 מ' עבור סכני העזר.
14. לא יוצא בשטח התכנית כל היחור בניה לפני שהאושר ע"י הועדה המחוזית תכנית כנוי אשר הקבע, כיון היחור, את קוי הבנין הפינימליים והתנאים לטפול בעצי הזית הקיימים בשטח התכנית במגמת של שמירה מקסימלית עליהם והשכרתם, במידה ויש צורך בכך לפי הנאים שייקבעו כתכנית הבינוי. תכנית הבנוי הורשה גם אשור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית.



מ.י.נ.
 מיכאל גולן
 מן מנהל מ.צ.צ
 חתימה בעל הקרקע / הירזם
 חתימה מהנדס התכנית