

300363

79

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

טינוי תכנית מפורטת מסי טב/6 א' הנקראת:

טינוי יעוד שטח מגורים לשטח מעבר צבורי להולכי רגל בגוש 10592 חלקה 295 - בקריית טבעון

1. עם וחלוקת תכנית זו תקרא טינוי תכנית מפורטת מסי טב/6 א' - טינוי יעוד שטח מגורים לשטח מעבר צבורי להולכי רגל בגוש 10592 חלקה 295 בקריית טבעון, והיא תחול על השטח המוחזק בקו כחול במשריט, המחוזת חלק בלתי נטרד מתכנית זו.
2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מחוזה שנוי לכנית מסי א/405 תכנית מאוחדת טבעון שדבר אישורה פורטט בי.מ. 1020 מיום 8.5.1972, ולתכנית מסי טב/6 הנקראת: טינוי יעוד בגושים 10592, 10607 בקריית טבעון, שדבר אישורה פורטט בי.מ. מסי 2600 מיום 8.1.71. במקרה של פתיחה בין תכנית זו לבין התכניות א/405 ו-טב/6, יחולו הוראות תכנית זו.
3. הקרקעות הכלולות בתכנית: חלקות 295, 336 בגוש 10592.
4. המקום: שטח בגסון רחוב השקדים מול רחוב המרגניות.
5. שטח התכנית: 3.34 דונם.
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ק. טבעון.
7. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ק. טבעון.
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
9. מטרת התכנית: יצירת מעבר צבורי להולכי רגל כדי לאפשר קטר יטיר בין השכונות הצפוניות של ק. טבעון והשטחים הפתוחים הממוזגים מצפון לרחוב השקדים.
10. באור סימני המקרא במשריטן:

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| - גבול התכנית. | קו כחול |
| - מגורים א' | שטח צבוע כחום |
| - שביל להולכי רגל. | שטח צבוע אדום-ירוק לטרונגין |
| - מבנה להריסה. | שטח צבוע צהוב |
| - ררך קיימת. | שטח צבוע חום |
| - גבול חלקה. | קו בצבע המשריט |
| | מסי השביל |
| | קו בגין צדדי |
| | רוחב השביל |



11. הוראות הבניה באיזור מגורים א' יחיו בתחאט לה.ב.ע. מפורטת א/405.
12. לא יוצא חיתור בניה בחלטה 295 על חלקות המטנה שלה עד אשר המבנה המסומן להריסה בתכנית זו, יחרט.
13. שמוש בקרקע ובבניינים: לא יטמשו כל בנין או קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאת הקרקע.
14. הפקעות ורישום - הפטחים הכלולים בתכנית זו והמיועדים לצרכי צבור, דרכים ושבילים להולכי רגל, יוחקצו עמיי טעיף 188 לחוק וירשמו עייט המועצה המקומית ק. טבעון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחח חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 106/70
 הועדה הניהולית בשיבתה ה
 מיום 31.9.82 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל ללגל התכנון

הועדה המקומית לתכנון וכניה קריית טבעון
 טב/64
 חנוית מ.צ.א. 100
הומלצה להפקדה
 בשיבה מסי 73 מיום 18.10.82
 22.83
 מארזן יו"ר הועדה מתנדב הועדה

תכנית מסי 106/70 מורססה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מסי 2918 מיום 15.12.82

מסדר הפנים
חוק החכונן והבניה חשכ"ה 1965
 מס' חשכ"ה
 מרחב חכונן מקומי 7706-11
 חכונן ש"ע אמולת מס' 46/76
 הועדה הממונהת בשיבתה ה- 69
 מיום 31.9.82
 החכונה המוכרת לע"ל
 סגן מנהל כללי לחכונן

מסדר הפנים
חוק החכונן והבניה חשכ"ה 1965
 מס' חשכ"ה
 מרחב חכונן מקומי 7706-11
 חכונן ש"ע אמולת מס' 46/76
 הועדה הממונהת בשיבתה ה- 2
 מיום 22.5.84
 החכונה המוכרת לע"ל
 סגן מנהל כללי לחכונן

תכנית מס' 46/76
הקדסומים מס' 2912
 מיום 21.4.83
 פרסמה להפקדה בילקום 1552
 צמוד

ח' א"ר הא"ן

תכנית מס' 46/76
הקדסומים מס' 3120
 מיום 8.11.84
 פרסמה להפקדה בילקום 292
 צמוד

י' דהאן הא"ן

הועדה המקומית לחכונן ולבניה קריית מבוען
 חכונן 66/76
 חכונן א"ר צ' 7706-11
למ"ש
 בשיבת מס' 77
 מיום 4.7.83
 החכונה המוכרת לע"ל 26.7.83
 סגן מנהל כללי לחכונן