

11. תקומה פ. סכום

תוכנית מתכננת הנקראת מב/48 מה ש"ה ברחוב אלון

(1) עם החלטה - תוכנית זו תקרה בשטח מב/48 המניפה ברחוב אלון ותחול על החשבים המצורף לתוכנית זו ומחוצה חלק בלתי נפרד ממנה.

(2) יתם לתוכנית מתכננת תוכנית זו מהווה בשטח החולמה שנוי לתוכנית מספר/84 שהודעה בדבר אסורה מיום כ"ט 1483 מיום 21.3.46, ל.ה.ב.ע סב/19 שאושרה לטחן הוקף ביום 18.7.70. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית הנ"ל לבין הוראות תוכנית זו, יקבעו הוראות תוכנית זו.

(3) המקום -

מחוז חיפה
נפת חיפה
קריית סבעון

(4) עסקאות הכלולות בתוכנית -

בש 11390 חלקות 5-15 חלק מחלקה 16
11392 חלקה 64 חלק מחלקה 30
11394 חלק מחלקה 1

(5) שטח התכנית - 23,673 דונם

(6) היחוס - מינהל מקרקעי ישראל

(7) בכל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

(8) עורך התוכנית - מינהל מקרקעי ישראל

(9) מטרת התוכנית - הכנון וחלוקה חדשה של חלקות לכפרים מגורים עם גישה לכל כפר וכפר.

(10) כפוף סיומי החשבים -

גבול התוכנית	קו כחול עבה -
מגורים ט'	שטח צבוע כחום -
שטח צבוע פתוח	שטח צבוע ירוק -
חלקה קיימת ומספרה לכחול	קו כבוע מרוסק ירוק -
גבול חלקה מוצפת ומספרה	קו כבוע שחור דק -
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום -
דרך או חניה מוצעת	שטח צבוע אדום -
מספר ברבוע עליון של עגול - מספר הדרך	מספר ברבוע תחתון של עגול - דוחג הדרך
מספר ברבוע צדדי של עגול - קו בנין קדמי	

(11) השמוש בקרקע ובבנינים - לא ישמש כל קרקע או בנין הכלולים בתוכנית לכל חכלית שהיא בלבד החכלית אשר פומנה בחשבים המצורף תכנית זו ובהתאם לרשימת החכליות בסעיף 10.

(12) טבלת החכליות -

מדינות		מספר יחידות	מספר קומות	שטח הבנייה	החזן
קדמי	אחורי				
4	4	2	2	220	מגורים ט'
א לפי חשבים	א לפי חשבים	2,2	2,2	44	לח כולל קומה עמודים מפולשת ומסכים מקורים פרטיים

- (13) סטח צבורי פתוח - מיועד ליעוד ומגושי מסחקים ונושט לצבור.
 - (14) חניה - החנויות יוסדרו בשטח מגוש הבנייה. בקו בנייה קדמי כל סחי חניות בצמוד זה לזה.
 - (15) דרכים - לא תותר הקמה כבנים בתחום סטח הדרך.
 - (16) מבנה עזר - לא תותר הקמה מבנה עזר נמרדים מהמבנה הראשי פרט להניה מקורה למכונות
 - (17) גגות - כל הגגות יהיו גגות רעפים.
 - (18) גובה המבנים - גובה המבנים המותר 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת 2,2 מ' גובה ולא יעלה על 4.5 מ' מעל גובה הדרך בנקודת הכניסה לניה ער שיא הגג. גובה מקסימלי של גג רעפים מדוד מחקרה קומה עליונה לא יעלה על 1,5 מ'.
 - (19) מקלטים - כהתאם להנחיות הג"א.
 - (20) עצים - בחוכנית הבנייה יסומנו כל העצים הקיימים בשטח. חוגט חוכנית העמדה עם ציון העצים המיועדים לכרמה. הועדה המקומית תאשר כריחת עצים.
 - (21) שירותים - מיט גיוב ניקוז - חוכנית הכנון לרשת המים רשת הביוב וניקוז המגרט יוכנו לטביעות רצון המועצה המקומית
 - (22) אזור בנייה פתוח לקוי השמל -
- א) לא יינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו פתוח לקוי השמל עיליים. בקרבת קוי השמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מסח. מקו אנכי משוך אל הקרקע כיון החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל לכיון החלק הבולט מ/או הקרוב ביותר של המבנה:

2 מ'	ברשות מחת נמוך -
5 מ'	בקו מחת גובה 22 ק"ו
8 מ'	קו מחת עליון 110 ק"ו
10 מ'	בקו מחת עליון 160 ק"ו

מס' ח' 48/1

תאריך: 10/3/83

שם: מ. א. א. א.

כתובת: רמת השרון

מס' ח' 48/1

תאריך: 10/3/83

שם: מ. א. א. א.

כתובת: רמת השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית שבעה

מס' ח' 48/1

תאריך: 10/3/83

שם: מ. א. א. א.

כתובת: רמת השרון

מס' ח' 48/1

תאריך: 10/3/83

שם: מ. א. א. א.

כתובת: רמת השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית שבעה

מס' ח' 48/1

תאריך: 10/3/83

שם: מ. א. א. א.

כתובת: רמת השרון

מס' ח' 48/1

תאריך: 10/3/83

שם: מ. א. א. א.

כתובת: רמת השרון

משרד הערים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז
 מרחב תכנון מקומי קריית גת
 תכנית ע"נ אבול מס' 48/76
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 92
 מיום 13.9.81 החליטה לתת דוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל בלל לתכנון

משרד הערים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז דייפה
 מרחב תכנון מקומי קריית גת
 תכנית ע"נ אבול מס' 48/76
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 92
 מיום 13.9.81 החליטה לתת דוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל בלל לתכנון

תכנית מס' 48/76 מורטמה למתן דוקף בילקום
 1439 עמוד 2.2.84 מיום 3021

מס' 48/76
 22.9.81 מיום 2852

כ"ט תשרי ה'שמ"ו

ד"ר שמעון

2852

משרד הערים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז דייפה
 מרחב תכנון מקומי קריית גת
 תכנית ע"נ אבול מס' 48/76
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 92
 מיום 13.9.81 החליטה לתת דוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל בלל לתכנון