

מ ר ת ב ת כ נ ו נ מ ק מ י ה ש נ מ ר י

תכנית מפורטת ש/304 א - מפעלי טקסטיל קיסריה באור - עקיאבא, אומץ עיוני הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון.
 תכנית מפורטת זאת תיקרא ש/304 א - מפעלי טקסטיל קיסריה אור - עקיאבא, ותחול על השטח המפורטים להלן: חלקה 3 בגוש 10629, חלקות 17 עד 21, 22, וחלק מחלקה 15 בגוש 10646, כמצויין במשי"ט המצורף לתכנית זאת והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. שטח התכנית: 48,830 מ"ר.

3. היזומים: שטחי כרמל בע"מ, גלנויט בע"מ אור - עקיאבא.

4. עורך התכנית: ש. שעייה - א. רוז מהנדסים - אדריכלים, תל - אביב.

5. יחס לתכנית: על שטח תוכנית זאת מחולגה הוראות תכנית ממ"א אור - עקיאבא (556/ג) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 1965 מיום 6.12.73 ע"מ 409 ותזקינים לה עד לפירוס הפקדת תוכנית זאת, והוראות תכנית ג/926 - שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 2554 מיום 23.7.79 ע"מ 1929 לרבות המפורט בה.

6. מטרת התכנית: (1) בתכנית האמורות (556/ג, 926/ג) אשר כללו בטעות בתחום אזור התעשייה גם שטחים מחלקות פרטיות המשמשות למגורים.

(2) להכין תכנית מפורטת לחלק הדרומי של תכנית זאת, אשר מסווגים כאזור תעשייה בתכנית הני"ל - ללא הוראות בנייה מוגדרות.

7. חלוקה ורישום: גבולות החלקות הרשומות אינם זהים עם גבולות השמוש והאזורים, וע"כ יאוחדו לקבלת שטח ראף, בעל סיווג אחיד.

8. רשימת התכנית: מפעלי טקסטיל קיסריה, מוצריה ואחסנה. שרונים למפעל כמוד: בניני נוהיה, משרדים, מחסנים, חדר אוכל, מקלטים וכו'.

9. טבלת האזורים:

אזורי	קווי בנייה (מי)		מקסימלי ברטן וכל קומות	% מקסימלי	גובה מקסימלי מי קומות	שטח מינימלי למגורש מ"ר	האזור (סימונו)
	צדדי	קדמי					
6	4	4	30 %	2 קומות	500 מ"ר או כפי שקיים	מגורים א (כמות)	
5	4	4	50 %	2 קומות מקסי 12 מי	כפי שקיים (ראה שעיף 7 לעיל)	תעשייה ומלאכה (מגול)	

בתישוב אזורי הבנייה ברטון - ייכללו כל חלקי הבנין, פרט למקלט תוני מינימום לפי דרישות הג"א - ובהתאם להוראות תכנית ש/280:

- 9 - א' . לא יקטן המצוינות בין הבניינים מ - 6 מ'.
- 10 - ב' . לא יוצאו הימרי בנייה בתחום שטח התכנית, כל עוד לא הובטחו מקומות התניה עפ"י היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.
- 11 - ג' . לא יוצאו הימרי בנייה בתחום שטח התכנית, כל עוד לא הובטחו מקומות התניה עפ"י היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.
- 12 - ד' . לא יוצאו הימרי בנייה בתחום שטח התכנית, כל עוד לא הובטחו מקומות התניה עפ"י היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

- 1. לא יקטן המצוינות בין הבניינים מ - 6 מ'.
- 2. תורשה הקמה של גדרות אטומים, ולצד הרחובות בגובה 1.80 מ' ולכיוונים אחרים - לפי אשר הועדה המקומית.
- 3. תורשה בנייה צבאית - בשטח 30% מ-מ"ר ומ"ר - כמות לאישור מלוא שטח התכנית, כל עוד לא יכלל מקלט תוני בהתאם לאישור רשות הג"א.
- 4. גודל מקום התניה: מספר מקומות התניה הדרושים בתכנית:
- 5. לרכב פרטי - 25 מ"ר
- 6. למשאית - 60 מ"ר
- 7. מקום תניה לרכב פרטי לכל 70 מ"ר פניה.
- 8. מקום תניה אחד למשאית לכל 300 מ"ר בנייה.
- 9. באזור המסווג למגורים יהיה שיעור התניה ביחס של מקום תניה אחד למגורש.

מגורים

שירותים עירוניים: שירותים העירוניים (אספקת מים, ביוב, הוצאת אשפה וכו') (13)
יבוצעו ע"י הרשות המקומית בתואם לחוק העזר המתאימים.

בנייה בקרבת
קו חשמל (14)

(א) אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים,
ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה.

(ב) לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת
לקו חשמל עיליים.

(ג) בקרבת קו חשמל, יינתן היתר לבנייה רק במקרים
מקווי חשמל המצויינים למטה:-

מגיר הקו	מתיל קיצוני	קו חשמל מתח נמוך
מ' 2.25	מ' 2.00	קו חשמל מתח גבוה 33 קו"ו מ' 5.00
מ' 6.50		קו חשמל מתח עליון 150 קו"ו מ' 9.50
מ' 13.00		

תאריך: _____

עורך התכנית: _____

מ. ש. מ. - 077.84
אנשים - אנשים

יוזמים:
קידור גליל וזעיר זעיר
חמיבה ת.מ.ג.

מס' תעודת זהות: 3044

תאריך: 18.9.83

מקום: 186

מס' תעודת זהות: 11.1.8

מס' תעודת זהות: 3044

מס' תעודת זהות: 304

תאריך: 17.2.84

מקום: 179

מס' תעודת זהות: 25.4.84

מס' תעודת זהות: 304

מס' תעודת זהות: 2833

תאריך: 27.8

מקום: 2833

מס' תעודת זהות: 3

מס' תעודת זהות: 2833

תאריך: 27.8

מקום: 2833

מס' תעודת זהות: 3

מס' תעודת זהות: 2946

תאריך: 23.1.83

מקום: 2946

מס' תעודת זהות: 2946