

תכנית מפורטת ש/ 367

ע"פ והחלטה:

הנקרא: "אזור בית העלמין ב אור עקיבא"

התבנת מהווה שינוי לחלק מתכנית ג/556, תכנית המימון ל אור עקיבא אשר הודעה בדבר אישורה פורסם ב"פ מס' 1968, מיום 6.12.73 עמוד 409- וזאת בת"ג/385 בית קברות באור עקיבא שפורסמה למתן תוקף אחדש ב.פ. מס' 945 ביום 19.7.62.

התכנית תחול על חלק מחלקה רשומה מס' 1 ועל חלקה מס' 2 בשלמות בגוש 10618 קיסריה, הכל כפי המסומן בתשריט המצורף.

גבולות התכנית:

גבולותיה של התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף -

- מצפון - שטח התכנית ג/556 - איזור לחכנון בעתיד
- ממערב - " " ג/556 - " " (תכנית ש/353)
- מדרום - שטח תכנית מפורטת ג/810 - "שכונת בן גוריון"
- ממזרח - שטח התכנית ג/556 - איזור לחכנון בעתיד.

שטח התכנית:

שטח התכנית כ 28,700 דונם.

מצל הקרקע:

מינחל מקרקעי ישראל.

היננים:

המועצה המקומית והמועצה הדתית ב אור עקיבא.

גבולות התכנית:

א.א.ק.ש"ן - מ.ב.ר. "מודרי חדרת" - משרד סכני - חדרה רוטשילד 32.

מטרה התכנית:

- א/7 - הגדלת שטח בית העלמין, זמינות השטח - (כפי שהוא במציאות)
- ב/7 - ליעד שטח בנייה ותחנייה בבית העלמין (כפי שהוא במציאות)
- ג/7 - ליעד שטח צבורי פתוח אשר יהווה פס ירוק מבדיל בין שטח בית העלמין למבניה.

בנייה בשטח בית העלמין -

בשטח בית העלמין, ששתיים ב"ע 1 + ב"ע 2 - לא הורשה כל בנייה והשטח מיועד לקבורה ומחנני בית העלמין - כגון בית פתוח, ביתן הפילה, מחסן כלים, גניזה, וחנוייה, וכל זאת לפי היתר מהועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, חוץ דיזון לבפנו של דבר.

סימונים בתשריט:

הערות	גודל השטח	סימן בתשריט	יעוד השטח
	16.900	קוטבירוק ע"י ועד על דעת צוות עומתם	בית עלמין
	6.400	ירוק	שטח צבורי פתוח
	1.440	חום	דרך קיימת
	0.300	אדום	דרך חדשה
	3.660	תכלת, אפיק הגעלה נחול	תצבת ניקוז קיימת

סה 28,700

שינויים:

- אספקת מים - חתה מרשה אספקת מים של המועצה המקומית אור עקיבא.
- ניוב - יחובר לרשת הביוב של המועצה המקומית אור עקיבא.
- סילוק אשפה - ע"י שירותי הנקיון של המועצה המקומית אור עקיבא.

שטח הדרכים וחבלת הניקוז , ירשמו ע"ש המועצה המקומית אור עקיבא ,  
וייהיו מיועדים להפקעה בהתאם לחוק.

12. בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי המסוף אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, ובין החלק הבולט ביותר של המבנה.

ברשה מתח נמוך	2,0 מטרים		
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5,0 "		
בקו מתח עליון 110 "	8,0 "		
בקו מתח עליון 150 "	10,0 "		

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חוץ-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ 2,0 מטרים מכבלים אלה , ואין להסור מעל כבלי חשמל חוץ-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

חתימות והותמות

חתימה בעלי הקרקע :

חתימה היוזמים :

חתימה עורך התכנית :

א. אקשטיין א"ח  
 מודד מוסמך עם דעימת 200  
 "עודדי הדרה"  
 חדרה  
 שיט"ם

8.84  
 7.85  
 10.87

הוסדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון  
 חובתית אלכ. בנא. אלכ. אלכ.  
 367/ש  
 הוסלצה להפקעה  
 בישיבה מס' 236 מיום 9/2/86  
 יו"ר: [חתימה]  
 יו"ר: [חתימה]  
 מזכיר: [חתימה]

הוסדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון  
 חובתית אלכ. בנא. אלכ. אלכ.  
 367/ש  
 הוסלצה להפקעה  
 בישיבה מס' 236 מיום 9/2/86  
 יו"ר: [חתימה]  
 יו"ר: [חתימה]  
 מזכיר: [חתימה]

השדרת הסדנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מדות: P  
 מרחב תכנון מקומי  
 367/ש  
 תועדה המזהמת בשיטתה זו  
 6.5.86  
 החליטה לתת חוקי  
 להגנת התכנית לעיל.  
 [חתימה]

חובתית מס' 367/ש מורטמה להפקעה בילקוט  
 ופרטומים מס' 3258 מיום 8.5.85. 17.11.85  
 ל. כהן יו"ר

חובתית מס' 367/ש מורטמה לתת חוקי בילקוט  
 3543 מיום 18.3.88  
 17.11.85

15 ק"מ