

3000377

מרחב חכנון מקומי - שומרון

חכנית מס' - 214/ס

שגור לחכנית מתאר מקומי ס/11

ישרון - יעקב

הרחבת אזור העשיה ח ח "ג

ישרון - יעקב

קו כחול עבה - גבול החכמים
 קו צבע החכמים עם משולשים לסרובין - גבול הנוש
 קו דק בצבע חדים - גבול חלקה קיימת
 שטח צבוע ירוק - שטח פרטי מתוח
 שטח צבוע סגור - שטח לחקשית ואחסנה
 שטח צבוע חום - ירך וחניה מאושרת
 שטח צבוע אדום - ירך וחניה מוצעת
 סמרה בצבע עליון עגול - מטפר ירך
 סמרה רומית בחור שטח תחום קו דק (צבע חדים) - מטפר אזור לצורך
 תכנון לחקשית ואחסנה

רשימת תכליות - (11)

א) אזור חקשית ואחסנה, האזור תחום בקו דק בצבע חדים עם סמרה רומית
 המציינת מטפר האזור לצורך חשבון אחוזי בנייה, פירווחי הבנייה
 ושאר נתוני תכנון, בהתאם לסבלת שבחשורים וכן במקבול -

סבלת אזורית לחקשית ואחסנה

מס'	האזור	שטח בדונם	שטח בניי מ"ר	שטח בניי מ"ר מקס'
		130.13	8500	10
		17.40	1500	10
		25.71	1000	5
		44.72	1300	5
		40.20	1400	5
		34.02	250	2
		81.87	3000	5

גובה הבניינים : גובה הבניינים לא יעלה על 12 מ' מעל מני הקרקע, אחסנה חלונות כהחצ
 למני הקרקע בצומק עד 6.0 מ'.

המבנים יעשו לחקשית, אחסנה, ופירווחים קטנים למטעל.

- (12) שירותים : א) ביקור - הנקוד עילי - יומדר ע"י חקלות .
 ב) ביום - יבוצע לביעלה רבון המועצה המקומית.
 ג) אספקה מים - מהרשת המרכזית של הרשות המקומית .

(13) היטור הבניה מחה לקוי השל - לא ינתן היטור בניה לבנין או

לחלק מבנין מחה לקוי בה השל פיליט.

בקרבה קוי השל פיליט נתן היטור בניה כין מרחקים פפורטים, למטה מקו אנכי מסוך אל הקרקע כין החין הקצוצי והקרוב ביותר של קוי השל לבין חלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של הפגנה.

ברסה	מח	נמוך	2 מ
ברסה	מח	עד 22 ק"ו	5 מ
ברסה	מח	עליון עד 110 ק"ו	5 מ
ברסה	מח	עליון עד 500 ק"ו	10 מ

הין לבנות מבנים מעל כבלי השל מח - קרקעיים ולא כמרחק הקטן - 2 מ מכילים אלה.

הין לחזור מעל ובקרבה קוי השל מח קרקעיים אלה לחזר קבלת אשרי חסכמה מאת הברה השל .

(14) הועדה המקומית לא חובית היטרי בניה בתחום הבניה זאת, כל עוד לא פושרה העשה ק"י מסודר הכבודה, נקוד לקרן הכסיונות הדרושים.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

החלטות
= = =

התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהוש התכנית או לכלי בעל עין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בויגה. הין התימתנו זו בזה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לשי כל הנה ועמ"י כל דין.

בעל הקרקע

לעון הסך ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם כין השטח השלל בהכנית ו/או בהתימתנו על התכנית הברה או הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הברה ק"י כי שרשט מאתנו על כיו זכויות כלשהו בשטח ו/או על כל זכות גארה העומדת לנו נכח הסכם כאמור ועמ"י כל דין שכן התימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

יוזם התכנית

עורך התכנית

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

תאריך..... 17.8.81

הועדה המסומית לחכנון ולבנייה - השומרון

חכנית 214/111

הומלצה ל"א" צמוד

בישיבה מס' 168 מיום 21.12.80

26.8.81

האריך יו"ר הועדה

הועדה המסומית לחכנון ולבנייה - השומרון

חכנית 214/111

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 153 מיום 21.6.81

22.6.80

האריך יו"ר הועדה

משרד הפנים

חוק החכנון והבניה חשכיה - 1965

מחוז חיפה

מרחב חכנון מקומי

חכנית 214/111

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 42

מיום 21.7.81

לחכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לחכנון

משרד הפנים

חוק החכנון והבניה חשכיה - 1965

מחוז חיפה

מרחב חכנון מקומי

חכנית 214/111

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 13

מיום 22.6.81

לחכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לחכנון

חכנית מס' 214/111

הפרסומים מס' 2781

21.1.82

864

כ"א ט"ז אלול

חכנית מס' 214/111

הפרסומים מס' 2654

28.8.81

2326

ט"ז אלול