

לחיתוק תוקף

4850

מרחב תכנון מקומי מחוזי - מחוז חיפה
מועצה מקומית נשר

תכנון מצורף לשינוי תוכנית מפורטת ג/881
הנקראת: "שטח למקלט ציבורי". תוכנית מס' מכ/7

- 1. תחולה - תוכנית זו תקרא "שינוי תוכנית מפורטת ג/881" - מכ/7, תקצאה שטח למקלט ציבורי. התוכנית תחול על השטח הפותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. התשריט המצורף ערוך בק.מ. 1:1250 ו-1:500.
- 2. המקום - מחוז: חיפה
נפה: חיפה
מועצה מקומית נשר
גוש: 11235
חלק חלקה: 21 (מגרש 24 לפי ת.ב.ע. ג/881).

3. שטח התוכנית - 303 מ"ר

4. גבולות התוכנית - צפון מזרח: רח' הפועל.

5. מגיש ומחבר התוכנית - מועצה מקומית נשר.

6. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

7. טרת התוכנית - תקצאה חלק משטח למגורים קיימים ללא מקלט עבור מקלט ציבורי.

8. באור סיפני התשריט

- 8.1 גבול תוכנית - קו כחול עבה
- 8.2 גבול גוש - קו עם משולשים עליים והחתיים
- 8.3 גבול חלקה - קו בצבע התשריט
- 8.4 שטח למבנה מגורים קיימים - שטח צבוע צהוב
- 8.5 שטח ציבורי - שטח צבוע חום פותחם חום
- 8.6 מס' חלקה ציבורית - אות עברית מוקפת עיגול
- 8.7 דרך קיימת/מאושרת - שטח צבוע אוקר
- 8.8 שטח ציבורי פתוח - שטח צבוע ירוק

9. תכלית

9.1 שטח ציבורי פתוח - שטח שישמט לאיזור גינון ומשחקים לילדים. יותר הקמת מקלט ציבורי בשטח זה.

10. הוראות בניה

- 10.1 עיקר המקלט הציבורי שיבנה בש.צ.פ. יהיה חת-קרקעי. כמבנה עילי תותר כניסה סובבת.
- 10.2 שטח המקלט המותר לבניה - 100 מ"ר נטו.
- 10.3 תקרת עיקר המקלט תפוחת כמכו ציבורית.

11. הוראות כלליות

11.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל
לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	סוג קו החשמל
2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
9.5 מטרים	בקו מתח עליון עד 110 - 150 ק"ו

11.2 אספקת מים, ביוק

היכורו מים וביוק יהיו מרשת המועצה.

12. הפקעות

השטח הציבורי הפתוח מיועד להפקעה בחוק וירשם ע"ש המועצה המקומית נשר.

13. חתימות

מגיש ומחבר התוכנית	עוזי גורדון - דינה אמר אודיכליץ נמחבני צ"מ ד"ר, רח' וואסר 14 - 70.82679	תאריך	11.8.85
רשות מקומית		תאריך	
בעל הקרקע		תאריך	