

מרחב תכנון מקומי - מחוזי, מחוז חיפה

שילוב תוכנית מתאר מקומית תוכנית מס' ק/284ב' (ג/973א')
 "דרך מחברת בין קרית ים הצפונית לבין כביש חיפה-עכו",
 הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, קרית.

1. השט והתחולה

תוכנית זו תיקרא "שילוב תוכנית מתאר מקומית תוכנית מס' ק/284א' (ג/973א')
 דרך מחברת בין קרית ים הצפונית לבין כביש חיפה-עכו" (להלן "תוכנית זו"),
 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זו והמסומן
 באותו שם. (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1 : 2,500 ומהווה חלק בלתי
 נפרד מתוכנית זו.

2. היחס לתוכניות אחרות

א. תוכנית זו מהווה שילוב לתוכניות מתאר מקומיות אלה:

מס' התוכנית	שט התוכנית	ללקוט פרסומים	תאריך אישור סופי
ק/130	תוכנית המתאר לשטח הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר קרית.	1299	25.8.66
ק/165	קרית ים צפונית שכונת מגורים.	2545	21.6.79
ק/218	קרית ים צפונית חלק א'.	2587	13.12.79

ב. תוכנית זו משפיעה על תוכניות מפורטות אלה:

מס' התוכנית	שט התוכנית	עיון ללקוט פרסומים	תאריך אישור סופי
א'14	צור שלום	1129	4.9.41
ג/661 (ק/259)	שילוב יעור של חלקה 27 בגוש 10421 לאזור תעשייה	1616	9.4.70
ק/166	אדמות צור שלום	1634	15.6.70
ג/581 (ק/258)	אדמות צור שלום (חלק מזרחי)	1875	9.11.72
ק/281	נוה גניס		התוכנית אושרה להפקדה.
ק/326	שילוב תוכנית ק/661 ותוכנית ק/581		התוכנית אושרה להפקדה.

ג. על שטחי מרחב התכנון המקומי של הקרית, הכלולים בתוכנית זו, יחולו כל הוראות תוכנית מתאר ק/130 וכל השינויים והתקונים שחלו בה מזמן לזמן, במידה שההוראות, השינויים והתקונים הנ"ל אינם סותרים את האמור בתוכנית זו.

ד. במקרה של סתירה בין אחת מהתוכניות הרשומות לעיל לבין תוכנית זו, ייקבע האמור בתוכנית זו.

3. המקום

הקרע הכלולה בתוכנית זו מצויה בקרית ים הצפונית ובקרית מוצקין הצפונית, וכן מצפון לגבול הצפוני של מרחב תכנון הקרית בתחום מרחב תכנון מקומי-מחוזי מחוז חיפה.

4. שטח הבניה

שטח התוכנית הוא 130 דונט בקירוב.

5. גבולות התוכנית

גבולות התוכנית הם כפי שמוראה בקו כחול עבה על גבי החשריט.

6. הקרע הכלולה בתוכנית

גוש 10420 חלקי חלקות מס' 2, 3, 4, 5.

גוש 10421 חלקי חלקות 6, 16, 17, 10, 27, 29, 32.

גוש 10424 חלק מחלקה מס' 5.

גוש 10444 חלקי חלקות 214, 243, 244.

7. לוחמי התוכנית

לוחמת תוכנית זו היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה, קרית.

8. מטרת התוכנית

א. ליעד שטחים לדרך עורקה ארבעה נחילים, שחיסלל בהמשך לשורות ירושלים בקרית ים, ושחבר בין קרית ים הצפונית לבין כביש חילפה עכו.

ב. לקבוע קווי כנין חדשים לשם הנחיות הפתוח בשטחים הגובלים בדרך המוצעת.

9. כאור סימוני התשריט

קו כחול עבה

קו בצבע תשי"ט מרוסק

קו שחור עבה מקוטע

שטח צבוע פסיט אפוריט אלכסונייט

שטח צבוע סגול

שטח צבוע פסיט אלכסונייט בצבע תכלת

שטח צבוע ירוק

שטח צבוע אפור ומותחם בקו חום

שטח צבוע חום

שטח צבוע אדום

שטח צבוע פסיט אדומיט ואפוריט לסירוגין

שטח מסומן בקוים אדומים דקים

קו אדום דק

ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול

ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול

ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול

קו משונן בקוים הפוכים בצבע החשריט

קו ירוק

ספרה ירוקה

שטח צבוע חום ומותחם בקו חום כהה

גבול התוכנית

גבול תוכנית תכנון עיר מאושרת

גבול מרוחב תכנון

אזור לתכנון מחדש

אזור תעשייה

אזור בטחוני

שטח צבועי פתוח

שטח מסילת ברזל

דרך קיימת ו/או מאושרת

דרך מוצעת

מפגש דרך מוצעת עם מסילת ברזל

דרך לביטול

קו רחוב

מספר הדרך

מרווח קדמי (מטרים)

רוחב הדרך (מטרים)

גבול גוש

גבול חלקה קיימת

מספר חלקה קיימת

אזור למרטיות ציבור.

10. השמוש בקרקע
לא תשמש קרקע שבתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו מצויה הקרקע.

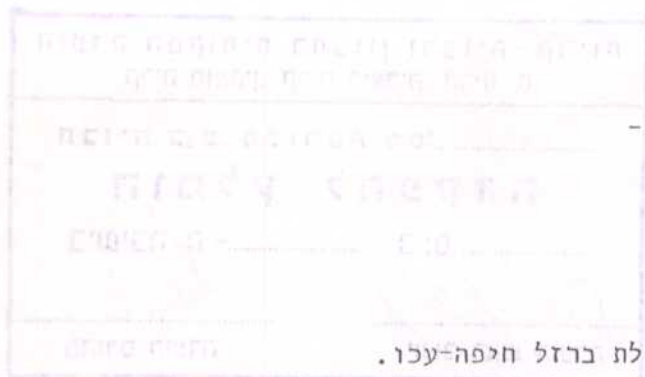
11. רשימת התכליות
דרך כמוגדר בחוק התכנון והבניה 1965.
אזור לתכנון חדש כפוף להוראות סעיף מס' 12 לתוכנית זו.
אזור התעשיה כפוף להוראות סעיף מס' ה-6 לתוכנית ק/130.
מסילת ברזל מיועד לתנועת רכבות ולמתקנים הדרושים לכך.
שטח ציבורי פתוח כפוף להוראות סעיף מס' ה-11 לתוכנית ק/130.
אזור בטחוני מיועד לצרכי משרד הבטחון, על מפעליו ומתקניו.

12. האזור לתכנון מחדש
על השטחים המסומנים בתשריט לתכנון מחדש חלה חובת הגשת תוכניות מפורטות.

13. רישום שטחים
א. השטחים המיועדים על פי תוכנית זו לדרכים לשטחים ציבוריים פתוחים ולאחרים לבניני ציבור, נועדים להפקעה על פי סעיפים 188 ו-189 לחוק וירשמו על שם הרשות המקומית שבתחומה הם מצויים, פרט לשטחים הגליליים אשר ירשמו על שם מדינת ישראל.
ב. הוראות סעיף א' לא יחולו על שטחים המוזקקים ע"י רכבת ישראל, ביחס לשטחים אלה תרשמנה בספרי האחוזה זכות מעבר לצמיחות לתנועת כלי רכב וכן זכות להכנס לשטחים הנ"ל לשם הקמת גשר ואחזקתו.

14. ד ר כ י ם
א. לאור האופי העורקי של הדרך המוצעת, היא תהיה מגודרת לכל אורכה, ולא תותר גישה ישירה אליה מהשטחים הגובלים בה. הגישה תהיה רק כמפורט בהמשך פרק זה.
ב. משטח תוכנית מס' ק/166 תותרנה התחברויות על הדרך המוצעת, במרחק שלא קטן מ-500 מטר מציר מסילת הברזל הקיימת.
ג. משטחי תוכניות מס' ק/258 ו-ק/259 תותרנה התחברויות אל הדרך המוצעת רק במקומות המסומנים בתשריט.
ד. בתחום תוכנית זו לא תותר התחברות אל הדרך המוצעת משטח תוכנית מס' ק/165.
ה. מיקומן וצורתן של ההתחברויות אל הדרך המוצעת מהשטחים הגובלים מדרום יהיו כהתאם לתוכניות המפורטות שלאושרו לשכונות אלו.
ו. הצומת במפגש של הדרך המוצעת עם כביש חיפה-עכו יתוכנן לפי הנחיות של מוזלמן עבודות צבוריות. בצוע הצומת טעון אישור מראש של משרד התחבורה.
ז. מוסדות התכנון רשאים להתיר את סלילת הדרך המוצעת ברוחב הקטן מזה המוראה בתשריט.
ח. הדרך חסלל בכל רוחבה על ידי בעלי הקרקע הגובלים ועל חשבונם בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

15. בטול דרכים מאושרות
שטחי הדרכים המבוטלות יסווגו כפי שמוראה בתשריט.



- 4 -

16. המפגש עם מסילת הברזל

- א. הדרך המוצעת תחלוף בגשר מעל מסילת ברזל חיפה-עכו.
- ב. הגבריט בגובה מעל למסילות יהיה 6.10 מ' לפחות.
- ג. אורך המפתח במעבר מעל למסילות יקבע בתאום עם רכבת ישראל ועם משרד הבטחון.
- ד. התוכניות ההנדסיות לביצוע הגשר יוכנו בתאום עם משרד הבטחון.

17. איסור בניה מתחת לקוי חשמל ובקרבתם

- א. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק הבולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	סוג קוי חשמל
2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

- ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה. אין לחפור מעל לכבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
- ג. על יוזמי התוכנית לפנות לחברת חשמל בצירוף תוכניות עבודה מפורטות לפני ביצוע התוכנית לשם קבלת הנחיות מפורטות בכל הנוגע לעבודות ביצוע הכביש מעל ובקרבת כבלי החשמל התת קרקעיים. במידה וידרשו שינויים במערכת החשמל עקב ביצוע התוכנית יחולו הוצאות השינויים האמורים על יוזמי ו/או מבצעי התוכנית הזאת אם ימצא שהכבל התת קרקעי הונח על פי כל דין.

יוזמי התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

הועדה הסקוסיח לתכנון ולבניה - קריות
 קריח סוצקין, קריח ביאליק, קריח ים

תכניה ב.ע. ספורט מס' 284/7

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 430 ביום 23.8

יושב ראש הועדה: *א. יוסף*

מהנדס הועדה: *א. יוסף*

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 284/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28.9.89 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון: *א. יוסף*

יו"ר הועדה המחוזית: *א. יוסף*

הודעה על הפקדת תכנית מס' 284/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3648

ביום 9.4.89

הודעה על אישור תכנית מס' 284/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3968

ביום 30.12.1986