

מסמך א' - התכנית (תקנות)

מ ח ו ז ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מס' חד/762 ה' (במ)

מגורים ממערב לגבעת אולגה

שינוי לתכנית מופקדת מס' חד/450 ותכנית חד/762 א'

אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה, (הוראת שעה) התש"ן - 1990

והוראות החוק חלות עליה

הועדה לבניה למגורים מחוז חיפה

ח ת י מ ו ת

חתימת המתכנן:

יהושע פינצי, שמואל רוה

✓ אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת היוזם ומגיש התכנית:

חתימת הועדה לבניה למגורים - מחוז חיפה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה

משרד הפנים מחוז חיפה

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

אישור תכנית מס. חד/762/א

הועדה לבניה למגורים (מס. 17)

החליטה ביום 2.5.91 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה לבניה
למגורים

מנהל מנהל התכנון

הודעה על הפקדת תכנית מס. חד/762/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3861
מיום 28.5.91

הודעה על אישור תכנית מס. חד/762/א

מזכיר מנהל התכנון

6.2.92

- לדיון בועדה לבניה למגורים - מחוז חיפה

12.9.90

- להפקדה

13.11.90

- להפקדה - עדכון

27.12.90

- לתוקף

13.11.91

תאריך:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' חד/762 ה' (במ) - מגורים ממערב לגבעת אולגה.
שינוי לתוכנית מופקדת מס' חד/450 ולתכנית חד/762 א' אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990 והוראות החוק חלות עליה.
התעדה לבניה למגורים - מחוז חיפה.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנון התכנית.
מסמך ב' - תשריט יעדי קרקע מצב קיים בקנ"מ 1:2500 ומצב מוצע בקנ"מ 1:1250.
3. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התכנית גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתשריט.
5. שטח התכנית: 47.390 דונם.
6. ה מ ק ו ם: חדרה ממערב לשכ' גבעת אולגה.
7. גושים וחלקות: גוש: 10570
חלקה: 4
חלק מחלקה: 481
8. היזום ומגיש התכנית: עיריית חדרה.
9. בעלי הקרקע: שונים.
10. מחבר התכנית: י. פינצי, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
11. מסרת התכנית: שינוי יעוד של קרקע מאיזור מגורי נופש ד-1 לאיזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית.

12. פ ר ש נ ו ת

משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם מוגדרים בה, תהיה משמעותם כהגדרתם בתכנית המתאר חדרה חד/450. מונחים שלא הוגדרו גם בתכנית חד/450, תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ובתקנותיו.

13. יחס לתכניות מאושרות

- א. תכנית זו תהיה עדיפה על פני כל תכנית אחרת בתחומי חלותר.
- ב. תכנית זו באה לשנות, בתחומי חלותר את תכנית תמ"א 13, חד/450, וחד/762 א'.

14. תכליות ושימושים

בשטח התכנית יותרו התכליות והשימושים על פי סיווג האיזורים כדלקמן:

14.1 באיזור מגורים מיוחד

- א. בניי מגורים.
- ב. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אמנים הנמצאים בדירת מגוריהם.

14.2 בחזית מסחרית

- א. מסחר קמעונאי.
- ב. משרדים, שירותים אישיים, בנקים.
- ג. בתי קפה ומסעדות.

14.3 בשטח ציבורי פתוח

- א. ככרות, גנים, חורשות, שדרות ומתקני גן.
- ב. מגרשי משחקים ושעשועים, ושבילים להולכי רגל.
- ג. מקלטים ציבוריים.
- ד. תחנות טרנספורמציה תת-קרקעיות.

ה. ביתנים לתאי חלוקת דואר.

ו. שבילי אופניים.

14.4 דרכים

א. כבישים, דרכים משולבות, מדרכות, איי תנועה, פסי ירק.

ב. תחנות לתחבורה ציבורית.

ג. ריהוט רחוב, לרבות סככות המתנה לאוטובוסים, דוכני מפעל

הפיס, דוכנים למכירת עיתונים וסיגריות בלבד.

ד. גינון.

ה. שילוט פרסום, הסברה והכוונה.

ו. חניה ציבורית על קרקעית ותת קרקעית.

14.5 מערכות תשתית

מערכות תשתית על קרקעיות ותת קרקעיות ותחנות טרנספורמציה

יותרו בכל האיזורים.

15. תיאור מילולי של המקרא

ב י א ו ר

סימון בתשריט

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| קו כחול עבה בלתי מקוטע | (1) גבול התכנית |
| צבע ורוד מותחם כתום
עם פס סגול. | (2) איזור מגורי נופש ד"1- |
| צבע כתום מותחם כתום כהה | (3) איזור מגורים מיוחד |
| צבע ירוק | (4) שטח ציבורי פתוח |
| צבע ירוק עם פסים אדומים | (5) שביל |
| פס בצבע סגול | (6) חזית מסחרית |
| ספרה ברבע העליון של
עיגול | (7) מספר הדרך |

ב י א ו רסימון בתשריט

ספרה ברבע הימני והשמאלי
של עיגול

(8) קו בנין

ספרה ברבע התחתון של
עיגול

(9) רוחב הדרך

ספרה בתחום החלקה

(10) מספר חלקה קיימת

ספרה בתוך אליפסה

(11) מספר חלקה מוצעת

קו מקווקוו בצבע ירוק

(12) גבול חלקה קיימת לביטול

16. האיזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלקה לאיזורים והוראות הבניה:

האיזור	הסימון בתשריט בצבע	שטח מגרש מינ' במ"ר	רוחב חזית מינ' במ"א	מספר קומות מקס'	תכנית קרקע מקס' ב-%	סה"כ בניה	צפיפות מקסימלית ביח"ד לדונם נטו	קווי בנין		
								קדמי	צדדי	אחורי
מגורים מיוחד עם חזית מסחרית	כתום מותחם כתום כהה עם פס סגול	עפ"י התשריט	עפ"י התשריט	5 ע"ע מעל קומת מסחר	33 1/3	100%	12	5 למגורים 0 למסחר	5	8
שטח ציבורי פתוח	ירוק	עפ"י התכליות המותרות באישור הועדה המקומית.								
דרך קיימת	חום	עפ"י התכליות המותרות באישור הועדה המקומית.								

הערות והנחיות מיוחדות לאיזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית:

(1) אופן הבינוי

א. הבניה עפ"י תכנית בינוי לכל שטח התכנית באישור התעדה המקומית.

ב. תותר הקמת מספר מבנים על מגרש מרחק מינימלי בין שני מבנים

יהיה לפחות 10 מ'.

(2) מגורים

א. תהיה זו חובה בבנין או בקבוצת בנינים שלפחות 25% מהדירות

תהיינה בנות 3 חדרים ובשטח שלא יעלה על 80 מ"ר.

ב. תותר הקמת יח"ד לכל חדר מדרגות בקומת קרקע בשטח של 60 מ"ר תוך שמירה על סה"כ אחוזי הבניה ומס' יחידות הדיור.

(3) הפרדה בין מגורים ומסחר

- א. מבני המגורים יופרדו מהשטח המסחרי או בדרך של הפרדה מוחלטת באופן שיהיו מבנים מנותקים או ע"י בניה במפלסים שונים כאשר מבנה המגורים הנו מעל קומת עמודים שמעל גג השטח המסחרי.
- ב. במקרה של הפרדה מוחלטת יהיה בנין המגורים ע"ע ובגובה מקסימלי של 5 קומות.
- ג. באם מפלס המסחר ומפלס הכניסה לבנין המגורים יהיה זהה יישמר מרחק מינימלי של 10 מ' בין המבנים.

(4) הנחיות לשטח המסחרי

- א. הבינוי יהיה באופן שהשטח המסחרי ילווה את הדרך ויהווה חזית מסחרית.
- ב. מקסימום אחוזי הבניה לשטח המסחרי יהיה 33 1/3%.
- ג. המסחר יהיה בקומה אחת בלבד.
- ד. קולונדה תותר בקו 0- בתחום המגרש (ר' הוראות להלן בסעיף 23).
- ה. גלריה למסחר תותר בקו 0- באם הנה מעל קולונדה אף אם קו הבנין בפועל גדול יותר.
- ו. תכנית הבינוי לשטח המסחרי תתן מענה למניעת מטרדים ותכלול פירוט סידורי פריקה וטעינה וכן פינוי אשפה, חניה אורגנית למסחר וטיפול ארכיטקטוני לכל חזיתות המבנה. כמו"כ יוקפד על מניעת מטרדים לדיירי בניני המגורים הנובעים מהפעילות המסחרית.
- ז. תכנית הבינוי תאושר ע"י הועדה המקומית עפ"י המלצת איגוד ערים לאיכות הסביבה חדרה.

(5) קוי בנין

- א. קוי בנין יהיו כמופיע בטבלה לעיל.
- ב. קוי בנין לשבילים ולשצ"פ יהיה קוי בנין צדדי.
- ג. בחניונים תת-קרקעיים יותר קוי בנין 0- בכל הכיוונים.

17. חישוב אחווי הבניה

א. כללי - אחווי הבניה יחושבו מהשטח נטו, דהיינו משטח מגרש הבניה לאחר ההפרשות לצרכי הציבור.

ב. באיזור מגורים מיוחד - בחישוב אחווי הבניה יכללו כל השטחים של חלקי הבנין פרט למפורטים להלן: קומת עמודים מפולשת, סטוין, מקומות חניה למכוניות, מקלט ושירותי בית כלליים משותפים לכלל הדיירים כגון חדר הסקה, חדר ומתקן קירור, חדר כביסה, מחסן לכלי גינה בשטח עד 6 מ"ר, חדר למתקני גז, ארובה המשמשת לאוורור חדרי השירותים פירי צנרת ומעליות, מרפסות גג בלתי מקורות, כרכובים ובליטות, מחסן משותף בקומת עמודים עד לגודל של 25 מ"ר, מחסנים פרטיים עד 6 מ"ר לדירה בקומת עמודים, או במרתף שיכלול חלק מהפונקציות שלעיל.

ג. בקטע המסחרי - לא יחושבו באחווי הבניה חדרי מכונות למערכות מכניות הנחוצים לתפקוד הבנין. לא יחושב באחווי הבניה השטח המבונה המקורה המיועד לרווחת הציבור ולשימוש הציבור הכולל מעברים פתוחים או מקורים, דרגנועים, מעליות, חללים פתוחים, מדרגות פתוחות, שטחי ירק ושטחים פתוחים בתוך הבנין, דרכי מילוט, מעברי מילוט ומדרגות מילוט, יציעים כמפורט בסעיף 23, וקולונדות כמפורט בסעיף 24, כרכובים וגגונים כמפורט בסעיף 25, איזורי פריקה וטעינה, חצר משק וחדרי אשפה.

18. תכניות בינוי

א. ה ג ד ר ה

תכנית בינוי הינה תכנית הקובעת עקרונות ופרטים לבינויו של השטח הנכלל בה והכוללת: מיקום ונפח הבנינים, השימושים המיועדים לבנין ו/או לכל חלק ממנו, דרכים והוראות תנועה וחניה, מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של הקרקע, מיקום כניסות לבנינים, עיצוב גושני של המבנים ועיצוב חזיתותיהם, חומרי בניה וחומרי גימור, הפיתוח מסביב לבנינים לרבות גינות ונטיעות, ריצופים, שבילים, וככרות, גדרות תומכים, ריהוט רחוב, תשלוח, מערכות תשתית למיניהן (לרבות מים, חשמל ותאורה, טלפון, טלוויזיה, ביוב, ניקוז ותיעול, אצירה וסילוק אשפה), מבני עזר, וכן שאר הפרטים הקובעים את המבנה, התיפקוד והחזות של המבנים הנכללים בתכנית.

תכנית בינוי עשויה לכלול תכניות, חתכים וחזיתות בקני מידה שונים וכן פרטי בנין עקרוניים והוראות כתובות לשם תיאור מלא וכולל של הבינוי המיועד למבנים שבשטח התכנית. כן עשויה התכנית לכלול דגמים (מודלים) עשויים בקני-מידה הנדרשים לקבלת תאור תלת-מימדי מלא של הבניה המוצעת.

ב. זכות מעבר בחניות בנינים

תכנית הבינוי יכול שתכלול זכות מעבר למכונות והולכי רגל ומיקום חניות משותפות לבנינים.

ג. הנחיות בינוי ופיתוח

(1) תהיה הפרדה בין המגורים והמסחר כמפורט בהערות בסעיף 16 לעיל.

(2) הקולונדה בכל תחום התכנית תהיה באופי אחיד.

(3) הבינוי יתיחס לביצוע בשלבים.

(4) מבקש ההיתר למגורים יבצע הפיתוח והגינות בתחום השטח

המסחרי גם באם בשלב ראשון ייבנו רק המגורים.

19. תכנית גימור ופיתוח

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית גימור ופיתוח לאותו השטח, אשר תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

התכנית תכלול המרכיבים הבאים:-

- (1) פירוט מלא של חומרי גימור הבנינים לרבות גימור הגגות.
- (2) פתרונות להסתרת כביסה.
- (3) פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית.
- (4) פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיזוג אויר במבנים.
- (5) פתרון ארכיטקטוני למיקום אנטנות מרכזיות לרדיו ולטלוויזיה.
- (6) פיתוח מדרכה, השצ"פ והשבילים הגובלים בין אם הינם בבעלות העיריה או הופקעו ממבקש ההיתר.
- (7) פיתוח גנני לרבות מערכות השקיה, שתילה ונטיעה בשטח הפרטי והציבורי.
- (8) פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי, איוורור, תאורה ושילוט חניה.
- (9) פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות מים ושעוני מים, תקשורת בכבלים, חדרי מכונות מסוגים שונים במקומות פתוחים.
- (10) פתרונות לאצירה וסילוק אשפה.
- (11) גימור הקשור בשלביות הבניה.
- (12) באיזור מסחרי

פתרון נאות תוך שמירה על חזית אחורית נאה לשילוט מבחינת מיקום, תאורה, גודל, צורה, צבע וסוג הכתב, פרט מחייב לחלונות ראווה.

התקנת ריהוט רחוב, לרבות מיקום, דגם וגימור.

ריהוט הרחוב יכלול את האביזרים הבאים: עמודי תאורה, עמודי חשמל, עמודי טלפון, כסאות, ספסלים ושולחנות, עציצים, אדניות, מיכלים לשתילה ונטיעות, ערוגות שטוחות ומוגבהות, לוחות מודעות ולוחות פרסום, שלטי הכוונה, תיבות דואר,

מזרקות ובריכות נוי, פסלים, ציורים, עיטורים וסימונים גרפיים.

הערה: כל חיבורי החשמל והתקשורת לבנינים יהיו תת-קרקעיים. כל מערכות הצנרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרזבים וכיו"ב יהיו מוסתרים ולא ייראו.

20. מניעת מטрд

א. כוחה של הועדה המקומית היא יפה לפרט בכל היתר בניה, היתר לעבודה, או לשימוש בקרקע או בבנין את התנאים שיהיו זרועים, למניעת כל מטрд שמקורו ברעש, רעידה, אוורור לקוי, תאורה גרועה, הפרשת פסולת מלאכה, הערמת חומר עבודה, גרימת אבק, עשן, או כל מטрд אחר הנגרם לסביבה עקב העבודה, הבניה או השימוש, כל מפגע או מטрд המצויין לעיל ייקבע לפי החוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961, ובהתאם לתקנות שהותקנו לחוק הנ"ל ועפ"י המלצת איגוד ערים לאיכות הסביבה, חדרה.

ב. היתר הבניה לתחנת המונית יותנה בחוות דעת של יועץ אקוסטי שתוגש לבדיקת איגוד ערים לאיכות הסביבה. חוות הדעת תכלול אמצעים למניעת מטрд רעש ממשרדי התחנה תוך התיחסות לרעש ממכשירי הקשר, מקום התגודדות הנהגים ואיזורי החניה של המוניות.

21. דרכים

רדיוסים בין דרכים (גודל מינימלי):

- רדיוס בין דרכים מקומיות - 8 מטר.

- רדיוס בין דרך מקומית ודרך מאספת או עורקית (מעל 8 מ' רוחב) - 10 מטר.

- רדיוס בין דרכים מאספות - 18 מטר.

***הערה:** הרדיוסים הנ"ל תקפים כל עוד לא ייקבע אחרת בתכנית תחבורתית כוללת לשכונה.

22. חנייה

- א. תנאי החניה יהיו על פי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) 1983, על עדכניהן שבתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.
- ב. החניה תהיה בתחום מגרשי הבניה.

23. יציע (גלריה)

- לא תותר התקנת יציע (גלריה) באיזור המסחרי אלא בתנאים הבאים:
- א. גובה חלל החנות לא יפחת מ- 4.75 מ'.
- ב. גובה החלל בין רצפת היציע ותקרת החנות לא יפחת מ- 2.20 מ' ולא יעלה על 2.40 מ'.
- ג. גודל היציע יהיה כקבוע בחוק ובתקנות.
- *הערה: שטחו של יציע כנ"ל לא יחושב באחוזי הבניה.

24. קולונדות

- א. באיזור המסחרי תהיה חובת בניה קולונדה או גגון בצמוד לחזיתות המסחריות.
- ב. קו בנין מותר לקולונדה -0- בכל הכיוונים.
- ג. הקולונדה לא תחושב באחוזי הבניה.
- ד. עומק הקולונדה יהיה 2.5 מ' לפחות.
- ה. הקולונדה תהיה באופי ארכיטקטוני אחיד בכל תחום התכנית.

25. כרכובים וגגות

- א. במבני מגורים - שטחים הנמצאים מתחת לגגות, אדניות וכרכובים אשר עומקם אינו עולה על 0.75 מ' לא יחושבו באחוזי הבניה.
- ב. במבנים מסחריים - תותר התקנת גגון שאינו בולט יותר מ- 2.0 מ' מחזית הבנין באם גובהו מעל פני הרצפה הוא עד 3.5 מ' ו-3.0 מ' באם גובהו מעל פני הרצפה הינו מעל 3.5 מ'.
- השטח שמתחת לגגון לא יחושב באחוזי הבניה וניתן יהיה להבליטו מעבר לקו הבנין ו/או מעבר לגבול המגרש בתחום שטח ציבורי שהינו דרך או ש.צ.פ.

26. מזגנים

- א. מיקום המזגן בבנין יענה על הדרישות האקוסטיות לפי התקנות למניעת מפגעים וכן אי גרימת מטרדים נוספים העלולים להגרם מפעולת המזגן של ניקוז מי עיבוי ואויר חם.
- ב. בכל מקרה יותקנו סידורים להכנת מיקום מעבים של המזגנים.
- ג. מיקום המזגנים יצויין בתכנית שתוגש לקבלת היתר בניה.

27. בניה על גגות

- א. על גגות המבנים תותר הקמת מתקנים סולאריים לחימום מים, מיכלי מים, חדרי מכונות למעליות, חדרי מכונות לחימום, קירור ומיזוג, אנטנות לטלביזיה.
- ב. הבניה הנ"ל לא תהיה כלולה באחוזי הבניה.
- ג. כל הבניה על הגגות תהיה חייבת להכלל בתכנית גימור המבנה כתנאי למתן היתר הבניה.

28. קוי חשמל

לא ינתן היתר בניה מתחת לקוי חשמל עיליים קיימים, מאושרים או מתוכננים אלא במרחקים המפורטים להלן מקו המשך אל הקרקע מהתיל הקיצוני או מציר הקו לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר לבנין, פרט למבנים המותרים במעבר לקוי חשמל.

שטח פתוח

שטח בנוי

קו חשמל במתח נמוך

מתיל קיצוני	2.00 מ'	2.25 מ'
מציר הקו	2.25 מ'	3.00 מ'

קו חשמל במתח גבוה

מתיל קיצוני	5.00 מ'	6.50 מ'
מציר הקו	6.50 מ'	8.50 מ'

קו חשמל במתח עליון

מתיל קיצוני	9.50 מ'	13.50 מ'
מציר הקו	14.00 מ'	20.00 מ'

קו חשמל במתח על

מתיל קיצוני	20.00 מ'	25.00 מ'
מציר הקו	35.00 מ'	40.00 מ'

***הערה:** המרחקים מקוים קיימים ילקחו מהתיל הקיצוני, עמודי חשמל שימצאו בתוך שטח הדרך לאחר הרחבתה יועברו לקו רחוב חדש וזאת על חשבון היזמים ובתיאום עם חברת החשמל.

29. תחנות טרנספורמציה

תחנות טרנספורמציה תהיינה במבנים תת-קרקעיים בלבד, או כחלק בלתי נפרד מבנין אשר ייבנה על פי הוראות אלו.

30. תשתית עירונית30.1 ה ג ד ר ה

מכלול עבודות התשתית שהעיריה חייבת בביצוע או מוסמכת לבצען על פי דין לרבות סלילת כבישים ומדרכות, וביצוע מערכות ביוב, מים, תיעול, ניקוז ותאורת רחובות.

30.2 מתן היתרי בניה

לא יינתן היתר בניה בתחום התכנית, אלא אם כן קיימת תשתית עירונית במקרקעין לגביהם נתבקש ההיתר או במקרקעין גובלים, או שהוכח להנחת דעתה של הוועדה המקומית כי עבודות התשתית העירונית במקרקעין לגביהם נתבקש ההיתר יבוצעו ויושלמו תוך תקופת תוקפו של ההיתר.

31. נטיעות

כל הנטיעות בשכונה יהיו בעצים בוגרים במערכת השקיה מרכזית. לא ינתנו תעודות גמר למבנה עד השלמה מלאה של הפיתוח לפי תכנית אדריכלות נוף לרבות ממטרות, השקיה, גינון ונטיעות.

32. רישום והפקעה

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

33. היטל השבחה

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965.

34. תחילת ביצוע

תחילת ביצוע התכנית ייחשב ביצוע כל התשתיות ויסודות ל- 50% מהמבנים.

35. טבלת שטחי מגרשים

מספר חלקה רשומה	שטח חלקה רשומה במ"ר	מס' מגרש חדש	שטח מגרש חדש במ"ר	י ע ו ד	%	הערות
4	20010	4/1 4/2	5500	מגורים מיוחד	58.3	
			6150	מגורים מיוחד		
			2660 5700	שצ"פ דרך	41.7	
481	27380	481/1 481/2	8840	מגורים מיוחד	59.3	
			7390	מגורים מיוחד		
			6970 4180	שצ"פ דרך	40.7	

36. חישוב שטחים

חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית. אי-דיוקים כתוצאה משיטת החישוב לא יחשבו לסטיה. טעויות חשבוניות בטבלת השטחים וזכויות הבניה לא תחייבנה. הגודל המדויק ייקבע בתשריט לצרכי רישום.