

**הודעה המקומית לביניה ולתכנון עיר השוכנו**  
 תכנית בנין ערים מפורטת מט. ש/ 132

1. תכנית זו תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מט. ש/ 132 "שכון עובדים-  
 צפון בנימינה" ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהינו מוגבל בקו החול  
 על חסידיס המצויף מתכנית יאשי הינו חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מ.נ.מ.נ. :  
 תיקועות הכלולות בתכנית :  
 3. גוש 10215 ; חלקות רשומות מט. 23(חלק)  
 30-25.

3. יתם לתכניות אחרות :  
 4. משותף התכנית :  
 5. שטח התכנית 2 41,905 מ<sup>2</sup>  
 6. חדרת שכון עובדים בע"מ.

7. בעל הקרקע : ק.פ.ל. מוקנות לשכון עובדים בע"מ, חלקות  
 מט' 25-30, חלמף מט. 23. יובש שפת קשרי.

8. ת מת כ.נ.ל : י. המבורג-א. פשרן, אדריכלים בע"מ.  
 9. בטול חלוקה קודמת : תכנית זאת מבטלת בנבולותיה חלוקת של החלקות  
 חלוצמות המסומנות בתשריט ע"י ספרה בעיגול  
 וקביעת חלוקה חדשה למגורשים המסומנים ע"י

ספרה ללא עיגול.  
 החלק מחלקה 23 הכלול בתכנית לא יחולק מחדש  
 בהתאם לתשריט אלא לאחד שבעלי הקרקע יגיטחכנות  
 חלוקה מתאימה למגורש המוצע 36.  
 יזופי התכנית ייזוי רשאים לחלק מחדש את החלקות  
 25-30 בהתאם לתשריט שבלי לכלול את הקרקעות  
 שאינן בבעלותם ו/או חזקתם.

10. ד.ר.מ.ש. : רות הדרכים, החתכים וקוי הכנין המוצעים יהיו  
 בהתאם למסומן בגוף התשריט ובמקרה כל שטחי  
 חדרכים, חסיגלים, יהיו מיועדים להפקה בהתאם  
 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965) ויירשמו ע"י  
 המועצה המקומית בנימינה.

בנימינה- יקב  
 א.מ.  
 .../2



11. רישום שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים לבנייה ציבורי: שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים לבנייה ציבורי יהיו מיועדים להפקעה בתחום לתקן התכנון והבנייה חש"ח (1965) ויישמו ע"ש המועצה המקומית בנימינה.

12. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. מים : מקור המים לשתייה יהיה מריטה תלמיט של המועצה המקומית. המים יחולקו לבתיים באמצעות אגרות מים מרכזיים ויסתעפו מהם. רשת המים תתוכנן ותבוצע בהתאם לדרישות משרד הבריאות והמועצה המקומית.

- ב. ביוב : הבתים ייבנו לביוב המרכזי בהתאם לתריאות משרד הבריאות והמועצה המקומית.

- ג. בנקו : חשטה ינוקו בהתאם לתכנון המורטות ולפי דרישות המועצה המקומית.

- ד. אשפה: טיור הרחקה האשפה יבוצע לדרישות המועצה המקומית.

13. ח. ג. י. ה. : לא יוצא היתר בנייה כל עוד לא תובטח תנייה בגבולות החלקה, בתיעוב של מקום אחר לכל יח' ייור בדירות שגודלן מעל 90 מ"ר וביירות ששטחן פחות מזה - יישאו התיסוב לפי מקום תנייה אחר ל-150 מ"ר שטח יירות.

14. ח. פ. ל. י. ה. : א. איזור מנורים:  
1) איזור מנורים א' - איזור זה מיועד למבנה מגורים בודד בן קומה אחת במגריס, 30% שטח בנרי לדירה ועוד 5% למבנה עזר.

- 2) איזור מנורים ב' - איזור זה מיועד לבנייה מגורים בעלי 3 קומות על קומת עמודים בקומת הקרקע, אזור הבנייה המותר יהיה 50% בכל תקומות.

- ב. שטח לבנייה מותר  
בשטח זה ייבנו מבנים ע"י 2 קומות לארבי מותר ולכל אזור המסווג המצויינות בתקנות הבניה המותר לגבי שטחים לבנייה מותר.

בנימינה-י"ק  
3/..  
V.N.

090974  
1/78

