

מרחב תכנון מקומי - השומרון

ש/108 - גבעת-עדה - הרחבה - שנוי המרכז

1. השם והחלטה: חכ"ל זאת תיקרא שנוי חכ"ל מפורטת "תכנית מס" ש/108 - גבעת-עדה הרחבה - שנוי המרכז, המהווה שנוי לתכנית ג/45 - שנוי יעוד בהרחבת גבעת-עדה, שהודעה בדבר אישורה מחושה פורסמה בני"פ 945 מיום 19.7.62 ונעלמה ותחול על השטח המוחתם בקו החולל לכתריש המצורף לתכנית הנזכרת והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה והכולל חלקים מחלקות 9, 10 ובגוש 12083 על קוד התכנון 10/45.
2. יחס לתכנון: על תכנית זו תחולק תקנות תכנית המיחאר לשטח הגלילי לתכנון עיר מס' אחרות ג/400, שהודעה על אישורה פורסמה בני"פ 989 מיום 10.1.63 עמ' 607, כמו-כן מהווה תכנית זו, בשטח החוללה שנוי לתכנית ג/454.
3. מטרת התכנית: ליעוד חלק מהשטח לצורכי שירותים חקלאיים ומלאכה ועירה, מסחר, מגורים לבני המתיישבים החקלאיים, בהרחבות גבעת-עדה, אחר לבניני צבור ושטח צבורי פתוח.
4. שטח התכנית: 34.450 מ"ר.
5. היוזמים: החקלאי גבעת-עדה והמועצה המקומית גבעת-עדה.
6. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון.
7. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
8. אזורים ותכליתות: החלוקה לאזורים = כמסומן בחשרים המצורף, ותכליתם כמפורט:

האזור ומימולו	שטח מנימלי (מ"ר)	% מקסימלי של בנייה בכל קומה	מס' הקומות	קוד בנייה (מ')
אזור מגורים א' (כתום)	800	15%	2	5
שטח מסחרי (אפור מוחתם אפור)	כמצויין בחשרים	20%	2	5
שטח למלאכה ועירה ושירותים חקלאיים (סגול מוחתם סגול)	"	30%	1	5
אחר לבנין צבורי (חום מוחתם חום בהיר)	"	20%	2	5

שטח צבורי פתוח (ירוק) הבנייה אסורה, פרט למבנים המשמשים את השטח ו/או מבנים אחרים - באישור מיוחד של הועדה המחוזית.

9. דרכים ושבילים: הדרכים והשבילים הכלולים בתכנית יהיו רשות הרבים, יהיו בהתאם לרוחב המסומן להולכי רגל בחשרים וירשמו - ללא תמורה - ע"ש המועצה המקומית גבעת-עדה, ויהיו מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188-190 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון  
 מ"ר 10/45  
 ת"ת 1965

10. שטח צבורי פתוח: השטחים המסומנים כשטח ציבורי פתוח ואתר לבנין צבורי יהיו מיועדים ואתר לבנין צבורי להפקעה בהתאם לסעיפים 190 - 188 לחוק התכנון והבנייה חשכ"ה - 1965.

11. חשמל: 1. לא ינתן היתר בנייה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משור אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2000	2 מ'
ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו		5 מ'
ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו		8 מ'
ברשת מתח עליון עד 150 ק"ו		10 מ'

2. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסמכה מחברת חשמל.

12. שרתים: אספקת מים, ניקוז, ביוג והרחקת אשפה ייעשו ע"י המועצה המקומית גבעת-עדה - לשביעות רצון משרד הבריאות.

**מועצה מקומית**  
**גבעת-עדה**  
 תאריך: 11.2.73  
 חתימת היוזמים: *[Signature]*  
 חתימת הממונה: *[Signature]*  
 תאריך: 11.2.73

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון  
 תכנית: 108/100  
 תאריך: 21.2.74  
 מס' מועצה: 103

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון  
 תכנית: 108/100  
 תאריך: 16.4.74  
 מס' מועצה: 103  
 שם: *[Name]*  
 כתובת: *[Address]*  
 חתימה: *[Signature]*

שם: *[Name]*  
 כתובת: *[Address]*  
 חתימה: *[Signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון  
 תכנית: 108/100  
**הומלצה להפקדה**  
 תאריך: 21.2.73  
 מס' מועצה: 103  
 חתימה: *[Signature]*

שם: *[Name]*  
 כתובת: *[Address]*  
 חתימה: *[Signature]*

שם: *[Name]*  
 כתובת: *[Address]*  
 חתימה: *[Signature]*

1. חש"מ - חש"מ - חש"מ  
 2. חש"מ - חש"מ - חש"מ  
 3. חש"מ - חש"מ - חש"מ  
 4. חש"מ - חש"מ - חש"מ  
 5. חש"מ - חש"מ - חש"מ  
 6. חש"מ - חש"מ - חש"מ  
 7. חש"מ - חש"מ - חש"מ  
 8. חש"מ - חש"מ - חש"מ

תאריך: 11.2.73  
 מס' מועצה: 103  
 חתימה: *[Signature]*

שם: *[Name]*  
 כתובת: *[Address]*  
 חתימה: *[Signature]*

01. סעיף 8א - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

02. סעיף 8ב - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

סעיף 8א	חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
סעיף 8ב	חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
סעיף 8ג	חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
סעיף 8ד	חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

03. סעיף 8ה - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

04. סעיף 8ו - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: \_\_\_\_\_

מחוז: \_\_\_\_\_

מספר תכנון: \_\_\_\_\_  
 מס' תכנון: \_\_\_\_\_  
 מס' תכנון: \_\_\_\_\_

מספר תכנון: \_\_\_\_\_  
 מס' תכנון: \_\_\_\_\_  
 מס' תכנון: \_\_\_\_\_

מס' תכנון: \_\_\_\_\_  
 מס' תכנון: \_\_\_\_\_  
 מס' תכנון: \_\_\_\_\_

מס' תכנון: \_\_\_\_\_  
 מס' תכנון: \_\_\_\_\_  
 מס' תכנון: \_\_\_\_\_

מס' תכנון: \_\_\_\_\_  
 מס' תכנון: \_\_\_\_\_  
 מס' תכנון: \_\_\_\_\_

מס' תכנון: \_\_\_\_\_  
 מס' תכנון: \_\_\_\_\_  
 מס' תכנון: \_\_\_\_\_