

מחוז חיפה - מרחב תכנון מקומי קריות
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' ק/300 -
הגדלת אתר לבניני ציבור בתכנית ק/238 א'.

1. שם וחלות.

תכנית זו תקרא "שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' ק/300 - הגדלת אתר לבניני ציבור בתכנית ק/238 א'" (להלן "תכנית זו"), והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם (להלן "התשריט").
התשריט בקנ"מ 1:1000 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות.

- א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר המקומית ק/130 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1299 מיום 25.8.66.
- ב. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית בנין עיר ק/238 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 2032 מיום 25.7.74.
- ג. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית בנין עיר ק/238 א' אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 2474 מיום 29.10.78.
- ד. על שטח תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית המתאר ק/130 וכל השינויים שחלו בה מזמן לזמן כמידה ואינם סותרים את האמור בתכנית זו.
- ה. במקרה של סתירה בין אחת מהתכניות הרשומות לעיל לבין תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

3. ה מ ק ו ס.

הקרע הכלולה בתכנית זו נמצאת בקרית מוצקין מזרחית למסילת הברזל ומערבית לרח' החשמונאים (שטח המעברה לשעבר בקרית מוצקין).

4. שטח התכנית - 16.9 דונם.

5. גבולות התכנית.

צפון: שדרות בן-גוריון
מזרח: בתוך חלקה 420 גוש 10428 כאמור בתשריט.
דרום: הגבול הדרומי של האתר לבניני ציבור בתכנית ק/238 א'
מערב: בגבול המרכי של גושים 10428 ו-10426.

6. הקרע הכלולה בתכנית.

גוש 10428 חלק מחלקה 420.
גוש 10426 חלק מחלקה 1.

7. בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

8. יוזמי התכנית - עיריית קרית מוצקין.

9. מטרת התוכנית.

לבטל חלק מהחניה הציבורית שבתכנית ק/238 א' שאינה דרושה והפיכתו לאתר למבני ציבור, במטרה לצרפו לאתר לבניית ציבור שנקבע בתכנית ק/238 בצמוד לו לצורך הגדלת אתר זה.

10. כאור סימוני התשריט.

<u>ה ב א ר</u>	<u>ה ס י מ ו ן</u>
גבול התכנית	קו כחול עבה
אתר לבניית ציבור	שטח צבוע חום מותאם בקו חום כהה
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
חניה מאושרת	שטח צבוע חום בהיר מקווקו בקוים בצבע התשריט
חניה מאושרת לביטול	שטח מטויט בקוים אדומים
מספר דרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
מרווח קדמי	ספרות אדומות ברבעים הצדדיים של העגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
גבול חלקה מוצעת	קו דק בצבע התשריט
מספר חלקה מוצע	עגול עם ספרה בצבע התשריט
מספר חלקה רשומה	ספרה בצבע התשריט
גבול גוש	קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע התשריט

11. השימוש בקרקע.

לא תשמש קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו מצויה הקרקע.

12. רשימת התכליות.

אתר למבני ציבור - ישמש להקמת ^{בניני} ציבור לא מסחריים כגון בית ספר, גני ילדים, בתי כנסת, מרפאה וכו' בהתאם להחלטת הוועדה המקומית.

שטח ציבורי פתוח - ישמש לגינון, נטיעות ומגרשי משחקים לילדים, פינות נוי ברשות הרבים. בשטח זה אסורה כל בניה. דרכים וחניה ציבורית - מיועד למעבר כלי רכב והולכי רגל ברשות הרבים ולחנית כלי רכב ברשות הרבים.

13. שטח הבניה המותר וגובה קומות.

שטח הבניה המותר באתר המיועד לבניני ציבור יהיה % 80 משטח האתר.
גובה המבנים לא יעלה על 3 קומות.

14. קו בנין.

קו בנין קדמי באתר לבניני ציבור יהיה 5.00 מ'. קו הבנין הצדדיים והאחורי יהיו 4.00 מ'.

15. א י ח ו ד.

המגרשים המסומנים בתכנית לבניני ציבור יאוחדו למגרש אחד וירשמו בהתאם.

16. הפקעה ורישום.

כל המגרשים שבתחום התכנית המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, יופקעו בהתאם לחוק וירשמו על שם עיריית קרית מוצקין.

17. איסור בניה מתחת לקוי חשמל ובקרבתם.

לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק הבולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מ ר ח ק</u>	<u>סוגי קוי חשמל</u>
2 מטרים	כדשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2,00 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל לכבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

יוזם התכנית: עיריית קרית מוצקין.

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה קירות.

הועדה הסקוסית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית כ.ע. מפורטת מס' 300/79
הומלץ למתן חוקף

בישיבה ה- 2955 ביום 19.8.83

יושב ראש הועדה
מנהלס העדה

הועדה הסקוסית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית כ.ע. מפורטת מס' 300/79
הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 2984 ביום 21.8.83

יושב ראש הועדה
מנהלס העדה

משרד ה-נים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית ז"ע אזורית מס' 300/79
הועדה המזרחית לשיבתה ה- 99
מיום 13.12.83
החליטה לתת חוקפו
לחברת המזכרת לעול.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית ז"ע אזורית מס' 300/79
הועדה המזרחית לשיבתה ה- 78
מיום 25.1.85
החליטה להפקיד את
התכנית המזכרת לעול.

תכנית מס' 300/79 מפורטת למתן חוקף בולקוס
מפרסומים מס' 2051 ביום 3.5.84
2092
10 דאר תמ"ד

תכנית מס' 300/79 מפורטת להפקדת בולקוס
מפרסומים מס' 2051 ביום 3.5.84
2180
166.83
10 דאר תמ"ד