

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1895, "הרחבת קטעים של רח' אידר"  
הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1895, הרחבת קטעים של רח' אידר" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על שטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המיתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאה ביחס לשטח הקרקע הכלול בה: תכנית מס' 1 ד' "תיקון תכנית אחוזת סמואל" שהודעה בדבר אישורה פורסם בעיתון רשמי מס' 1154 מיום 18.12.41.

3. ה מ ק ו ם

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברחוב אידר גוש 10785.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 3150 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10785 חלקי חלקות: 81/82, 83, 87, 33, 59, 21, 23, 16, 14, 13, 11, 10, 1

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא להשלים את הרחבת הרחוב ל- 15 מטר רוחב בקטעים המאושרים 10 מטר.

9. באור סימוני התשריט

קו לתחילת עבה... שטח צבוע חום בהיר... שטח צבוע אדום... ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול... ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול... ספרה אדומה בבבע המחתון של העיגול... קו אדום בקו המרכזי... קו ירוק-מרוסק... ספרה ירוקה... קו אדום: מרוסק ומנוקד... קו ירוק: מרוסק ומנוקד... קו ירוק עבה מרוסק...

10. שמוש בקרקע

לא ירשמו כל קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת בהשימת התכליות לגבי האזורים שבו נמצאת הקרקע. על מנת להשיג את התכלית הזו יבוצעו העבודות לקבלת תוכנית בקניין.

11. השימת התכליות

דרכים... כפי שמוגדר בתכנית המיתאר של חיפה. הפקעה והישום... כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית חיפה.

13. אדוות

א. בצד הנמוך של הדרך: אדר שקופה ממוטות ברזל לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר. ב. בצד הגובה של הדרך: אדר אבן בגובה מינימלי של 50 ס"מ, האבן והבנייה יהיו מסוג יאוושר ע"י מהנדס העיר.

14. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו או הגובלים אתה, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים שבתכנית זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

15. תאורה

בעלי הקרקע חייבים להתקין על חשבונם תאורת הרחובות, כולל עמודים ופנסים.

16. אישור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בן התל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון 110 ק"ו	9-5 מטרים

אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תתקרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

17. אספקת המים והביוב

א. לפני הוצאת כל היתר בשטח בו עובר צינור מים או ביוב, על מבקש היתר להתקשר עם מהנדס המים והביוב העירוני לקבלת הוראות בקשר לשמיבה על שלמות הצינורות הנ"ל או העתקתם למקום אחר אם יידרש הדבר.

ב. כל שינוי בקווי המים והביוב המסומנים על ידי אגף המים והביוב

ברכיכות מעל מאופים ויתר האביזרים שיראדם עקב ביצוע התכנית	בבעל הקרקע
בוצע על חשבון מבקשי ההיתר ו/או	בבעל הקרקע

א. כריתת עצים תבוצע בתאום ובאישור מראש של המחלקה לאגנים.

ב. על יוזמי התכנית או מבצעי התכנית לתכנן ולבצע שתיכת עצי רחוב לשביעת הצורך מהנדס העיר.

משרד המים והביוב

2891 תל אביב

התאריך: 2.2.87

מס' תכנית: 74

מס' תיק: 3.3.87

מס' תיק: 3.3.87

מס' תיק: 3.3.87

הערה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ג.מ.ס. חפ/1895

ה.ה.מ.ל.ל.ה.פ.ק.ד.ה

מישיכה ת"ר 74 ב' 2.2.87

3.3.87

מס' תיק: 3.3.87

מס' תיק: 3.3.87

מס' תיק: 3.3.87

חנ/פד  
30.5.89  
חפ-1895

144  
N

21. תחומים

מידוע של כל המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה.

22. אמצעי הפיקוח והבקרה

המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה.

מ"ד 2  
מ"ד 2  
מ"ד 2

המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה.

23. תחומים נוספים

המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה.

המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה.

מס' תעודת זהות	100570A
מס' תעודת זהות	27.8.90
מס' תעודת זהות	3769
מס' תעודת זהות	2877

מס' תעודת זהות	1885/20
מס' תעודת זהות	28.10.87
מס' תעודת זהות	2494
מס' תעודת זהות	157

המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה, לרבות המידע המופיע בדו"ח זה.

מס' תעודת זהות	1885/20
מס' תעודת זהות	27.8.90
מס' תעודת זהות	3769
מס' תעודת זהות	2877

מס' תעודת זהות	1885/20
מס' תעודת זהות	28.10.87
מס' תעודת זהות	2494
מס' תעודת זהות	157