

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1743 - המשך רח' ברנדייס
הוגשה ואוכצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/1743 - המשך רח' ברנדייס.
(להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית
זו ותמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט").
התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומשווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה שינוי לתכניות המתאר הבאות:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן חוקף
229 ⁶	תכנית המתאר של העיר חיפה	422			15.2.34
א'229	תכנית המתאר של העיר חיפה (תסון)	1265		6.5.43	
ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:					
125	כרמל צפוני	525			18.6.35
423	קומפילציה חכניות 145-246 מס' 16	629			17.9.36
חפ/723	המשך רח' פנורמה		71		1.3.50
חפ/א'853	המורדות הצפוניים		613		24.7.58
חפ/1443	הרחבת שד' הנשיא פנת רח' ברנדייס		1747		19.8.71

ג. תכנית זו הוכנה בתאום עם ת.ב.ע. חפ/1573 - תכנון רכס תכרמל שחוטלצה להפקדה ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.8.75 בישיבה מס' 37.

ד. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל ייקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בתר-הכרמל המשך רח' ברנדייס בין הרחובות יפה-נוף שד' הנשיא.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 2.5 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כהתאם למוחאם בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק	מחלקה	שטח
10812	35			1.065 מ"ר
10812	34			1.003 מ"ר
10812		185		
10812		187		

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא הועדה המקומית ותכנון ולבניה חיפה.

8. מטרת התכנית

סינוי סוג משטח המיועד למגורים לשטח המיועד לדרך ולשטח צבורי פתוח, כדי ליצור דרך מקשרת בין רחובות הנשיא - יפה נוף בהמשך לרח' ברנדייס הקיים על מנת לחקל על התחברה באזור.

9. באור סימני התשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע כתום	אזור מגורים א'
שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע חום בהיר	דרך מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
קו אדום	קו רוחב
קו ירוק מורסק	גבול חלקה קיימת
ספרה ירוקה	מספר חלקה קיימת
שטח מנוקד בצבע צהוב	בנין להריסה
קו צהוב מרוסק	גבול חלקה לבסול
קו שחור	גבול חלקה חדשה
ספרה צהובה	מספר חלקה לבסול
שטח מנוקד בשחור	בנין קיים
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר דרך
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך.

10. שמוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בנין שימשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית מפורסת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

שטח צבורי פתוח	-	כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה
ד ר ל י ס	-	" " " " " "
אזור מגורים א'	-	ת.ב.ע. חפ"ב 22 ב'

12. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים. שטח ציבורי פתוח נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויירשמו ע"ש עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה, דייר וחפץ.

13. שטח צבורי פתוח

יוזמי התכנית חייבים להשתתף בפתוח השטחים הציבוריים הפתוחים הכלולים בתכנית.

14. ג ד ר ו ת

הגדרות בתחום התכנית זו יכנו בהתאם לחוראות מהנדס העיר.
15. בנינים להריסה
כל המבנים המסומנים בתשריט כנועדים להריסה יירשמו ע"ש יוזמי התכנית לתכלית-

16. סלילת דרכים

1. יוזמי התכנית חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים הכלולות בת. בסלילה נכללפת המדרכות, התקנת הנקוז למי גשם ושטילת והעמקת עמודי חשמל.
2. כמו כן חובה לבנות גשר מעל לרח' ברנדייס בכדי ליצור תשכיות כלהי מופרעת ע"י כביש לסלילת הולכי הרגל מעל לרח' יפה נוף.

17. ת א ו ר ה

יוזמי התכנית חייבים להתקין על חשבונם תאורת הרחובות והשטחים ציבוריים פתוחים כולל עמודים ופנסים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.נ. מס' חפ"ב / 1743

חוקת לתת חוקת

15.3.80 (14.1.80) 49

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.נ. מס' חפ"ב / 1743

תאריך תשלום

ביצועה ת"ב 143 ב' 25.10.78

מסמך מס' 1743/ת
תאריך: 7.2.88
מס' 3537

מסמך מס' 1743/ת
תאריך: 18.8.79
מס' 3959

מסמך מס' 1743/ת
תאריך: 20.9.79
מס' 2566

מסמך מס' 1743/ת
תאריך: 4.2.82
מס' 2785

10. הצגת תביעה
11. הצגת תביעה
12. הצגת תביעה

13. הצגת תביעה
14. הצגת תביעה
15. הצגת תביעה

מסמך מס' 1743/ת
תאריך: 20.9.79
מס' 2566

משרד הפנים
חוקי התכנון והבניה-תשכ"ה: 1965
מחוק היפה...
מחוק הבנות-מקומיות...
חבנית של...
הועדה המחוזית בשיבתח ה-46
מיום 1.9.81
החלטת הוועדה לעיל.
סגן מנהל בלוי לתכנון

מסמך מס' 1743/ת
תאריך: 4.2.82
מס' 2785

מסמך מס' 1743/ת
תאריך: 4.2.82
מס' 2785

מסמך מס' 1743/ת
תאריך: 4.2.82
מס' 2785

מסמך מס' 1743/ת
תאריך: 4.2.82
מס' 2785