

מרחב תכנון מקומי חיפה

שנוי תכנית מפורטת, תכנית מס. חפ/1740 - מדרכה מונמכת ברח' נורדאו 27 שהוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, עיריית חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: שנוי לתכנית מפורטת - תכנית מס. חפ/1740 - מדרכה מונמכת ברח' נורדאו 27 (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו צבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה וכל התקונים והשנויים שחלו בה מזמן לזמן וכן הוראות המפורטות מטה.
- ב. תכנית זו מהווה שינוי לתכניות המפורטות הנאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה;

מס. התכנית	שם התכנית	מס. ע"ר	מס. י"פ	תאריך פרסום להפקה	תאריך פרסום למתן תוקף
61	ת.ב.ע. הדר הכרמל	517			16.6.35
429	ת.ב.ע. המורכבת של חיפה מס. 13	869		2.3.39	

ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל ייקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בהדר הכהמל ברחוב נורדאו 27, 29.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 1.350 מ"ר בקירוב

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10862 חלקות 71, 72 - אלי אמריק ואחיהם
גוש 10862 חלקה 121 - דרך לא רשומה

7. יזמית התכנית

יזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה

8. מטרת התכנית

לאפשר מעבר מורחב לרשות הצבור במדרכה המונמכת ברח' נורדאו 27, בחזית הבנין אשר מתחבר עם רחוב חיים ופתיחת חנויות לארכה.

9 באור סימוני התשריט

- קו כחול עבה
- שטח צבוע צהוב
- שטח צבוע חום בהיר
- שטח צבוע אדום
- קוים כחולים
- קו אדום
- קו ירוק מרוסק
- קו עקוד קו באדום
- קו סבול
- ספרה ירוקה
- קו צמוב מיוסק
- שמוש בקרקע

לא ינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין הבתוספת לשמושם המוגדרים בסעיף 8.

1. פתיחת חנויות בקומת הקרקע מותרות בתנאי שהבנין יושפץ ע"י בעלי או חוכרי החלקת לשיעור רצון מהנדס העיר.
2. לא יוצא היתר הבניה לביצוע העבודה בהתאם לתכנית אלא לאחר הפקעת השטחים המיועדים לדרך.
3. במדרגות יותר רחב של 1 מ' לרמפה למעבר עגלות ילדים ועגלות נכים.

11 רשומת התכליות

אזור מגורים ג' כמוגדר בתכנית המתאר של חיפה

דרכים

12 הפקעה ורשום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויירשמו על שם עיריית-חיפה כשהם פנויים מכל מבנה דליה וחפץ.

13 הרחבת הדרכים

- א. ירוזמי התכנית, עיריית חיפה, חייבים להרחיב ולסלול תחילה את הרחובות הגובלים כמסומן בתשריט, לפי דרישה מנהל התחבורה ולשגידת רצונו תוך התקנת תיעול מי-גשם. המרווח לפני החנויות ישאר פנוי מכל ויסלל.
- ב. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו או הגובלים אתה חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים שבתכנית זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

איסור בניה מתחת ובקרבת קורי חשמל

14

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקורי חשמל עליים. בקרבת קורי חשמל עליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע בנין התיל הקיצוני, והקרוב ביותר של קורי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוהה 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו	9.50 מטרים

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

היטל השבחה

15

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו להיו חייבים לשלם מס השבחה בהתאם לחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1740

הוּמַלַץ לַהֲטַקְדָה

בישיבה ה' 141 ב' 148 (31.778) (41.82)

יושב ראש הועדה (ש.שוורץ) מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1740

הוּמַלַץ לַהֲטַקְדָה

בישיבה ה' 141 ב' 148 (31.778) (41.82)

יושב ראש הועדה (א.גורצל) מהנדס העיר

מס' 148 ב' 141 (31.778) (41.82)

תכנית מס' 1740/ס' פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 2555 מיום 26.7.79 עמוד 1946

1740/ס'

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה חשכה-1965
מחוז
מרחב חכונן מקומי
תכנית ק"מ מס' 1740/ס'
הועדה המחוזית בישיבתה ח' (1979) 50
מיום 9.6.83 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לחכונן

תכנית מס' 1740/ס' פורסמה למתן תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 3478 מיום 6.9.87 עמוד 2380

1740/ס'

משרד הפנים
מחוז
מרחב חכונן מקומי
תכנית ק"מ מס' 1740/ס'
הועדה המחוזית בישיבתה ח' (1979) 50
מיום 9.6.83 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לחכונן

(מ. א. א. א.)

(מ. א. א.)