

300446

שרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מחאר מקומית, תכנית מס' חמ/1670, הרחבה רחוב סליזיאן.

חוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

1. שם וחלוח

תכנית זו תיקרא: "שינוי לתכנית מחאר מקומית, תכנית מס' חמ/1670 + הרחבה רח' סליזיאן (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בק.מ. 1:1250 ומחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מחווה לבני שטח הקרקע שעליה חלה שינוי לתכניות המחאר הבאות:-

| מס' תכנית | שם התכנית | מס' ע"ר | מס' י"מ | האריך פרסום למתן חוקף |
|-----------|--|---------|---------|-----------------------|
| 229 | תכנית המחאר של העיר חיפה | 422 | | 15.2.34 |
| חמ/950 ב' | תכנון ועצוב ארכיטקטוני לגושי הבנינים בין הרחובות תבנקיט עצמאות, סליזיאן, ימו | | 1646 | 30.7.70 |
| חמ/981 | המושבה הגרמנית הצפונית | | 1256 | 20.1.66 |

ב. תכנית זו מתממית גם על התכניות המפורטות הבאות:

| מס' תכנית | שם התכנית | מס' ע"ר | מס' י"מ | האריך פרסום למתן חוקף |
|-----------|--------------------------------------|---------|---------|-----------------------|
| 421 | תכנית המורכבת של חיפה, תכנית מס' 8 | 898 | | 29.6.39 |
| 422 | תכנית בנין עיר של חיפה, גליון 708/12 | | | 5.8.37 |
| חמ/1070 | כנסת יוסף הקדוש במושבה הגרמנית | | 797 | 27.10.60 |

ג. בכל מקרה של כתיבה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל, ייקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת לאורך רחוב סליזיאן במושבה הגרמנית.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 4300 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כחאט למראה בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10831 - חלקי חלקות: 25, 28, 40
 גוש 10832 - " " : 11-13, 15, 23, 30-32, 40, 42, 65, 70, 80, 81, 89, 90, 107.

7. יוזמי החכנית

יוזמה החכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת החכנית

הרחבת רחוב סליזיאן מ-10 מטר ל-13 מטר רוחב במסגרת הכנון מערכת רחובות חד מסדרה בעיר התחתית, על מנת להקל על החנוכה ולהגביר את בטיחות הולכי הרגל וכונקביעה סטוויין משני צידי הרחוב ברוחב של 3 מטר.

9. באור סימוני התשריט

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| קו כחול | שטח צבוע חום בהיר |
| דרך קיימת או מאושרת | שטח צבוע אדום |
| דרך מוצעת או הרחבת דרך | שטח צבוע אדום וצהוב לסרוגין |
| ס ס ו ו י ן | מרחק שחורח ברבע הקליון של העגול |
| מספר הדרך | מרחק אדומה ברבעים הצדדיים של העגול |
| מרוח קדמי | מרחק אדומה ברבע התחתון של העגול |
| רוחב הדרך | קו אדום |
| קו רחוב | קו משונן בכוונים המוכים בצבע החשיריט |
| גבול גוש | קו ירוק מרוסק |
| גבול חלקה קיימת | מרחק ירוק |
| מספר חלקה קיימת | קו אדום מרוסק ומנוקד |
| קו השמל | שטח מנוקד בצבע צהוב |
| מבנה לתיסה | קו כחול עבה מרוסק |
| גבול חכנית ת"ע מאושרת | קו ירוק |
| כבלים השמל חח-קרקעי מ.ג. - מ.ג. | |

10. שמוש בקרקע

לא ישמשו כל קרקע באחוזמי חכנית זו לכל חכלית שהיא, אלא לחכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

דרך - כטי שמוגדר בחכנית המחאר על חיפה.

12. התקעה ורישום

כל חשתיים המיועדים בהחלט לחכנית זו לדרכים נועדים להתקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון וחכנית השכ"ה-1965 ויירשמו על שט עיריית חיפה.

13. ס ס ו ו י ן

- א. השתיים המסומנים כסטוויין ישמשו להולכי רגל.
- ב. זכוח מעבר חומשי לצמיתות לקחל חרשט בסערי האחוזב.
- ג. בעלי הקרקע הגובלים ו/או חוכרייה יהיו אחראים להחזקה החקינה על הסטוויין.
- ד. קו חכנית בקומות שמעל לסטוויין יחלכד עם קו הרחוב.

14. מבנים להריסת

כל המבנים המסומנים בחשיריט מנועדים להריסת, ייחרטו. במועדים שייקבעו ע"י מה"ע, בהתאם לשלבי ביצוע.

15. שלבי ביצוע

- א. בשלב א' יסלל רחוב סליזיאן ברוחב של 13 מטר כהתאם לחהך המוצע בחכנית המתאר החדשה חח/1400.
- ב. בשלב סופי יהווספו סטוויין ברוחב של 3 מטרים בכל צד כדי שבקומת הקרקע יהיה הרוחב הכולל של הדרך 19 מטר.

16. סלילה דרכים

בעלי הקרקע הכלולה בתכניה זו חייבים להוציא ולטעול על השבונם את סלילה הדרכים הכלולה בה. בסלילה וכללוח המדרכות, התקנת הנקוד למי גשם, שחילה והעמקה עמודי השמל. הם יהיו חייבים לשלם עבור הסלילה כמפורט לעיל בין שחוקמו בניניהם על מגרשיהם ובין שלא חוקמו. יהיו חייבים לבצע את הפתוח הנ"ל גם בחזית האחריים שיועברו על ידם על שט טערה.

17. תאורה

בעלי הקרקע חייבים להחקיץ על השבונם תאורת החוכוה, ככרוה ושכילים כולל עמודים ומנסים.

18. איסור בנייה מחתה ובקרבת קוי השמל

1. לא יינחן חיחר בנייה לבניין או חלק בולט ממנו מחתה לקוי השמל עיליים. בקרבת קוי השמל עיליים, ינחן חיחר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

| | |
|--------------------------|---------|
| ברשה מחת נמוך | 2 מטרים |
| בקו מחת גבוה 22.30 ק"ו | " 5 |
| בקו מחת עליון עד 110 ק"ו | " 8 |
| בקו מחת עליון עד 150 ק"ו | " 10 |

2. אין לבנוח בניניה מעל לכבלי השמל הח-קרקעיים ולא במרחק חקטן ט-2 מטרים מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים הח-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

19. מס השבחה

בעלי הקרקע הכלולה בתכניה זו, יהיו חייבים לשלם מס השבחה כהחאם לחוק.

הועדה המקומית לתכנון הבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1670

הוסמך למתן תוקף

בישיבה ה- 61 ב- 14.4.80

5.6.80

יושב ראש הועדה

סגן מנהל

הועדה המקומית לתכנון הבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1670

הוסמך להפקדה

בישיבה ה- 14 ב- 14.5.79

5.7.79

יושב ראש הועדה

סגן מנהל

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית א"י א"א חפ/1670 מס' חפ/1670

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 20

מיום 12.8.80 החליטה לתת תוקף לתכנית תנוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית א"י א"א חפ/1670 מס' חפ/1670

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 96

מיום 31.7.79 החליטה להפקיד את התכנית הנוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ/1670

פורסמה למוון תוקף בולקט

התאריך 26.7.80

מיום 4.12.80

מס' חפ/1670

תכנית מס' חפ/1670

פורסמה לתפקוד בולקט

מיום 6.11.79

מס' חפ/1670

מס' חפ/1670