

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י , ח י פ ה

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס חפ/1752
תוספת בניה בחלקה 2 בגוש 10780 - אחוזת שמואל

הוגשה על-ידי עודד לופט
אומצה על-ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

ש ם ו ח ל ו ת

תכנית זו תקרא: "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1752, תוספת בניה בחלקה 2 בגוש 10780 - אחוזת שמואל" והיא חלה על השטח המותחם כקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן: "התשריט"), והמסומן בשם הנ"ל.
התשריט ערוך בקנה מדה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י ח ס ל ת כ נ י ו ת א ח ר ו ת

תכנית זו מהווה לגבי השטח עליו היא חלה שינוי לתכניות המתאר הבאות:

תכנית מס' חפ/1400 "תכנית מתאר חיפה - 1967" אשר פורסמה להפקדה בי"פ מס' 2642 מיום 3.7.80; תכנית מס' חפ/229 ה' "קביעת אחוזי הבניה המותרים במרחב התכנון של העיר חיפה באזורים המאושרים למגורים" אשר פורסמה להפקדה בי"פ מס' 2907 מיום 24.3.83;

תכנית מס' חפ/229 ז' "הגדלת אחוזי הבניה באזור מגורים א' - תקון 2" אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ מס' 2718 מיום 11.6.81, עמ' 1795 - התשמ"א תכנית זו משפיעה על התכנית המפורטת הבאה:

תכנית מס' חפ/840 "הצטלכות רחובות: מוריה, ליטניס, אהוד" אשר פורסמה למתן תוקף בי"פ מס' 443 מיום 29.9.55

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת מהתכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

ה מ ק ו ם

הקרקע הכלולה בתחומי תכנית זו נמצאת כאחוזת שמואל כפינת הרחובות מוריה ויותם.

ש ט ח ה ת כ נ י ת

שטח התכנית הוא כ-1735 מ"ר המהווה את חלקה 2 בגוש 10780 (בשטח של 815 מ"ר) ואת שטח חלקי רח' יותם, חלק מחלקה 76 בגוש 10780, ושד' מוריה, חלק מחלקה 128 בגוש 10774, (בשטח של כ-920 מ"ר).

1. הגדלת סוכנות נסיעות ע"י תוספת של כ-40 מ"ר המתקבלים מסגירת קומת הכניסה הקיימת בבנין.

2. יעוד קומת הכניסה לסוכנויות לנסיעות ולמשרדים בלבד.

קו כחול עבה	-	גבול התכנית
שטח צבוע כתום	-	אזור מגורים מיוחד
מותחם כתום כהה	-	מספר חלקה קיימת
ספרה ירוקה	-	דרך מאושרת
שטח צבוע חום	-	גבול חלקה לביטול
קו צהוב מרוסק	-	גבול גוש שומה
קו משונן בצבע התשריט	-	קו בנין
קו אדום מרוסק	-	קו רחוב
קו אדום	-	חזית מסחרית
קו סגול	-	הרחבת דרך
שטח צבוע אדום	-	מספר דרך
ספרה שחורה ברבע עליון של העיגול	-	מרווח קדמי
ספרה אדומה ברבע צדדי של העיגול	-	רוחב דרך
ספרה אדומה ברבע תחתון של העיגול	-	

באור סימני התשריט

שטח הכניה המירבי המותר בתחום תכנית זו כולל את שטח ההגלכות האופקיות של קומת הכניסה, קומה א' וקומה ב' הקיימות, למעט שטח המקלט ואזור הכניסה לבנין הקיים המשותפים לכל הבית.

שטח כניה מותר

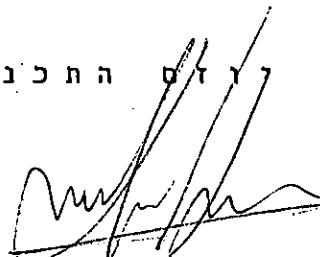
שטח זה כולל כ-710 מ"ר אשר נבנו בהתאם לתכניות בניה מאושרות, ותוספת של כ-40 מ"ר אשר נוצרו מהשלמת סגירת קומת הכניסה.

לא תותר כל הרחבה ו/או תוספת בניה בבנין הקיים בתחום תכנית זו.

עורך התכנית

אבוים הלשמן י'

נזם התכנית



עורך לופט - חיפה

הוועדה הפקודתית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' 1752 / ק.ז.ה
הומלץ לה ק.ז.ה
בישיבה ה- 215 ב- 6.9.83 (11.7.83)

(-) א. גוראל יושב ראש הוועדה
(-) א. ינובין מהנדס העיר

א

תכנית מס' 1952 / א.מ. פורטמה להפקדה כילקוט
הפרסומים מס' 5032 מיום 8.3.84 עמוד 1948

3 ק.ז.ה 1752 א.מ.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי (מ.ק.מ.)
תכנית 1952/א.מ. (19/10/84)
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 4
מיום 26.6.84 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנוכחית לע"ל.
סגן מנהל בל"ל לתכנון

תכנית מס' 1952 / א.מ. פורטמה לימתן תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 3205 מיום 28.5.85 עמוד 2506

ה' בסיון תשע"ה