

3460

מרחוב תכנון מקומי , חיפה

-----

שיכון תכנית מפורטת , תכנית מס' חפ/ 1753 - "חברות כלמודים -  
רחוב חירם " - חוגשת ואומצת על ידי הוועדה המקומית  
למכנון ולבניה - חיפה

.1. שם וכתובת

הבנייה זו תקרא : "שיכון לתוכנית מפורטת , תכנית מס' חפ/ 1753 - "חברת כלמודים  
רחוב חירם" ( להלן "תכנית זו" ) וחיא חולול על השטח המוחתט בקו צבע כחול ע  
במשrisk אמצעו לתוכנית זו והמסומן בשטח הביג' ( להלן "הטrisk" ). התאריך הוא בקנה  
מידה 1:1250 ומחוזה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

.2. יחס לתוכניות אחרות

א. על תוכנית זו חולנה כל תכניות כלונת חמאתר של העיר חיפה וכל חמיקונגיות וחסינוגיות  
שחלו בה זמן זמן וכן חמירות מפורטת מטה, בתוכנית זו.

ב. תוכנית זו מזוהה שיבוני לתוכניות אחרות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה :

מספר תוכנית	שם	תוכנית	ט"מ ג"מ	ט"מ ע"ר	ט"מ	תאריך פרסום	תאריך הפקודה	למונט תוקף	תאריך פרסום
חפ/146	ארד אל רמל	תוכנית חמאות מט' 9	-	602	-	11.6.1936	-	-	
חפ/428	עמדוים 150-245	תוכנית בנין עיר חמורכת	-	825	-	13.10.1938	-	-	
חפ/429	של חיפה גליון 248-150	תוכנית 13	-	869	-	-	2.3.1939	-	
חפ/433	תוכנית חמורכת של חיפה גליון 150-245	תוכנית 10	-	958	-	26.10.1939	-	-	
חפ/434	תוכנית חמאות של חיפה גליון 245-150	תוכנית 14	-	825	-	13.10.1938	-	-	
חפ/615	שיכון בארד אל רמל	-	-	1129	-	4.9.1941	-	-	

ג. בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין אחת התכניות הניל', ייקבע האמור בתוכנית זו.

ד. תוכנית זו נערכה בהתאם לתוכנית חפ/ 1692 - "דרך גזאל - שלב א' קטע מבנק ישראל עד רחוב חירם" שהודעה בדבר אישורה פורטמה בימי' 2636 מיום 19.6.1980.

.3. המוקם

הקרקע כולולה בתוכנית זו נמצאת בארד אל רמל.

.4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 22 דונם בקירוב.

.5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למורה בקו כחול עבה על התאריכים.

6. הקרען חכלוות בתכנית זו

גוז	אלקם	חלק מחלקה	גוז
	1		10846
7	"		"
	15		"
	16		"
	31		"

7. ירזמי המבנה

ירזמתה תמכנית זו היא פערית מינט.

8. ספרתת תמכנית

- א. קביעו גבולות המגרש המוצע נח' כל מוגבל באזרה תמעיטה ע"י איחור וצירוף של חלקים שונים כולל השטח המושמן באותו א' כמוראת בחריש.
- ב. קביעו שטחים קבועים להגבלה בניות ולחכנו מחרש.

9. באור סימני התשריט

תמונה סימני התשריט

קו כחול עבה	ספה שחורה ברבע העליון של העגול
שח צבוע סגול	ספה ארוכה ברבעים האזדים של העגול
קו מרוסק עבה אדום	שח צבוע חוט אדום
שח צבוע חוט	שח צבוע אדום כהה
שח צבוע אדום	קו אדום
שח צבוע אדום כהה	ספה שחורה ברבע העליון של העגול
קו אדום	ספה ארוכה ברבעים האזדים של העגול
שח צבוע יירוק	ספה ארוכה ברבע החthonו של העגול
קו שחור	קו מירוסק יירוק
ספרתת ערכית יירוקה	קו שחור
ספרתת רומית שחורה	ספרתת מקודק בעקבות מנגנון
שח צבוע חותם	מנגנונים מוקפים בקו שחון
שח צבוע קוויים צהובים	שח צבוע קוויים צהובים
שח צבוע קוויים אדומים וצהובים	שח צבוע קוויים אדומים וצהובים
קו אדום-מרוסק ומונדק	שכני קוויים אדומים-מקבילים
שכני קוויים אדומים-מקבילים	שכני קוויים אדומים-מקבילים

10. משמעות בקורס

לא ניתן יותר לחתם בינוי ולא יפמשו כל קרע או בינוי מתחמי תכנית זו לכל אכליות שאיה, אלא, לאכליות המפורמת כרשותה החקלאית לגבי אזור שמו נמצאים קרע או אבני.

11. רשימת תכליות

אדור מעשי

כפי שפוגדר בתכנית התחادر של חיותה.

דרכיס

כפי שפוגדר בתכנית התחادر של חייהם.

שיטה לבניון מחדש

.12.

- א. חיבור על חטיבת טעינה מודעת טעונה אשר מכילה מפורשת אשר תראה את טיעוגי חיבור. תזוז איחודי תשתיות עם תקרקען הגובלין וחולקת מחדש.
- ב. עד לאשור חיבור מפורשת כנ"ל - יותר בשתיים חמיוועדים לתכנון מחדש המשך השימוש תקיתים במידת אפשר, שימושים אלה יתקיימו כל עוד לא נוגדים את חוראות שבתבנית חדשה.
- ג. השיטה המוצעת בדרך עלי טענו אישור תכנית מפורשת על פי האמור בתכנית מס' 1400.

הפקעה ורישום

.13.

כל תשתיות חמיוועדים בהתאם לתכנית זו לדריכים, נועדים להפקעה בהתאם לטעיף 188 לחוק המכנון וחיבורו משכיה - 1965 וירשם על שט עירית חיפה לשנים פנויים מכל מבנה, דיר ווחף.

חלוקת חדש

.14.

- א. גבולות חלקי תקרקע הנוכחים שאינם מזרחיים עם גבולות האזרחים ודריכים אקבועים בתכנית זו, בטליהם.
- ב. תשתיות-AAוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות חבולות כל אחד שטח רצוף בעל סוווג אחדן חמווחס על ידי קו רוחבות וגבולות חלקות-המוצעות מתוך אוורר במשרים.
- ג. עד לאשור ואכמת מפורשת בשיטה המכנון מחדש, מודעת, תירשם זכות מעבר לחלקה מס' 11 מרחי' חיים, דרך חלקה מס' 1.

פרוזוים קידמיים

.15.

על היוקרה או חוכרה הגובלין-עם-דריכים על מילוי וגשרים עילאיים יחויבו להמיר שימוש במרווחים הקידמיים לכל רוחבם, לאורך הדריכים על מילוי וגהשרים בעת הקטנים ולאזור החזקהם כמרוחוי בעבודם.

שיטה לבנייה חמותר וגובה הבניינים

.16.

שיטה לבנייה חמותר וגובה הבניינים יהיה בהתאם לתכנית המתאר של חיפה.

גדרות

.17.

הגדרות במוחם תמכניות זו יבנו כדרקון :

באזור תעשייה : לצר הרחוב : גדר בטן אוטומת 1.80 מטר גובה. לכל יתר האדריכים כל צורת הגדרה שתואר על ידי מהנדס העיר.

שיטה ציבורי פתוח

.18.

יזומי התכנית חייבות להשתתף בפתוח תשתיות הציבוריות או, לפחות, תכנית חמחר ככול מגישי משק לילדיים ומוגברים ותוארכ בהתאם לתכנית מחנדס העיר.

בנייה להרים

.19.

כל המבנים חמוסטניים בתעריט כנוועדים להרים יפונן ויתרשו במועד שיקבע על ידי מהנדס העיר.

ח ב י ל ח

.20.

על בעלי ו/או חוכרת תקרקע חכלול בתכנית זו לפטור בעיתת תחנייה בתוחמי אגרושים בהתאם להן.

יש לנסוע בשיטה המדרכה או חביבה עצי על בכמות של עץ אחד לכל 7-8 מטר לאורך חזית.

21. מילוט זדביחת

בעל קרקע אפלולם במכונית זו ו/או חוכריו חייבים למוציא לפועל על חטבונם או סלילת דорפים אקלולות נח. צשליח נכללה המביבות, המכונה הנזק למי גשם ועתיה ועתה עמדת. חמוץ חביבים לאדם עבר חסיליה כטורה לעיל בין שוקמו וביניהם עליוגזיאט ובין שלא הוקמו.

לעומת שער מושב

הנורא מושב רוחב 22.

בעל קרקע ו/או חוכריו קרקע חייבים לתקן על שבותם חאות רחובות, כולל עמודים ופנסים.

23. איסור בנייה מתחת וקרבת קו חשמל

1. לא ינתן חיתוך לבניין או חלק בו של מבנה מתחם לקו חשמל עיליין. בקרבת קו חשמל עיליין, ינתן חיתוך בנייה רס במרחיק מופוטטים מתחם בקו אנכי טווך אל הקרקע בין חיל הקיזוצי וקרוב כיוון של קו חשמל לבין חיל חבול ו/או קרוב ביזמת חיבורו.

מתק	סוא קו חשמל
2 מטרים	בנחתם מתחם נמוך
" 5 "	בקו מתחם גובה עד 22 ק"ג
" 8 "	בקו מתחם עליון עד 110 ק"ג
" 10 "	בקו מתחם עליון עד 150 ק"ג

2. אין לבנות מבנים מעל לככלי חשמל או קרעינים ולא במקף קטן מ- 2 מטרים מככלי אלו. אין לחפור מעלה וקרבתם לבסיסם או קרעינים אלא רס לאחר קבלת אישור והסכמה לחברת החשמל.

3. העתקה עמודי החשמל עקב הרחבת כבישים תالية בתאום מראש עם חברת החשמל.

24. מילוט ג' מ

לא יוציא כל רשיון בנייה בשטח חקלאית, אלא אם כלולתו בו אפשרות למקלט בהתאם לתקן חירדרלי ולא תוציא חעודה שטוח. בבניין אלא אם המתקן בוצע לצבעת דראונר של עוזם הג"א.

25. שרוכים

א. ניקוז מי - גשם

לא ינתן חיתוך בנייה בסרט הזבעה בוצע נקי משתה בהתאם לחייבות מאורחות ע"י מנהל אגף התהברות ושיבו עמו לפניות רצונן.

ב. אסדות מים

1. אסדותמים לבניינים בטפט-אנט-זר-היינט-טסילר-אלטמן מיטם על עיריות חיטוף. 2. לפניה חותאת כל רשיון בנייה בשטח בו עובר ערוץ ניימ-עג. בעל, כשתה הבנייה לסתור עט מהנדס המים עירוני למלת תוראות בקשות לשטירה על טמותן בדור חמים האקיים או בעתקתו לנכס אחר עם פידיש תרבות.

ג. ביוב

לא תנתן חווה לטפס לבניין לפני שייחובר לביוב האבורי חקיים ולפנוי מתן אישור מנהל אגף התברואת כי הבנייה תוביל חנווגם למיכון. בוצעו לפניות רצונן.

ד. תידרכיסיט

על בעל קרקע לתקן על אדמות תידרכיסיט, לבנו שטח מילוט חזק מבני אש ולבכיעת רצונם.

תַּכְלִימָן הַלְּבָנִון  
20.10.80

<u><b>ט. א. נ. א. צ. ב. ב. ל. ב.</b></u>	<u><b>ב. ג. נ. א. (-)</b></u>
<b>סגן ראש העיר</b>	<b>זוכך דואת העמיה</b>

#### Answers to your frequently asked questions

1. The first and last entry in each day's log should be the date, the name of the boat, and the name of the skipper or master of the boat, and the name of the port where the boat is registered.

NAME OF BOAT	OWNER
NAME OF BOAT	S. MORSE

2. All boats, except those used for pleasure, shall be registered with the State of Maine, and the name of the owner shall be registered with the State of Maine.

3. No boat, except those used for pleasure, shall be registered with the State of Maine, and the name of the owner shall be registered with the State of Maine.

4. No boat, except those used for pleasure, shall be registered with the State of Maine, and the name of the owner shall be registered with the State of Maine.

Journal of Health Politics, Policy and Law

RECENT PAPER MONEY ISSUED BY THE FEDERAL RESERVE BANK OF NEW YORK.

卷之三

4. *Urgent* *Urgent*

12312

卷之三

**חוק החכון והבנייה ח'שכ'ה 1965**

卷之三

**מיזוחת חכונם מוקומית** **ט' ט' ט' ט' ט' ט' ט' ט' ט'**

卷之三

ההועגה המחוות בישיבת ה-ר' מאיר יהושע בר' מאיר בדור השלישי.

THE BOSTONIAN

לחכנית הנוכחות לעיל.

二、三、四

מכניהם מס' 1753 מודרניזם למתן חזקה בילוקוט  
הפטנט מס' 11776 מיום 2.8.1946 יגואר