

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מספר חפ/ 1753 - "חברת כלמוביל - רחוב חירם" - הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

1. שם וחלוח

תכנית זו מקרא: "שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מספר חפ/ 1753 - "חברת כלמוביל רחוב חירם" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המוחלט בקו בצבע כחול ע בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן החוראות המפורטות מטה, בתכנית זו.
- ב. תכנית זו מחווה שינוי לתוכניות תבואות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מספר התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן חוקף
חפ/146	ארד אל רמל	602	-	-	11.6.1936
חפ/428	תכנית תמאחדת מס' 9 עמודים 150-245	825	-	-	13.10.1938
חפ/429	תכנית בנין עיר המורכבת של חיפה גליון 150-248 תכנית 13	869	-	2.3.1939	-
חפ/433	תכנית תמורכבת של חיפה גליון 150-245 תכנית 10	958	-	-	26.10.1939
חפ/434	תכנית תמאחדת של חיפה גליון 150-245 תכנית 14	825	-	13.10.1938	-
חפ/615	שינוי בארד אל רמל	1129	-	-	4.9.1941

- ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכנות הנ"ל, ייקבע האמור בתכנית זו.
- ד. תכנית זו נערכה בהתאמה לתכנית חפ/1692 - "דרך גזאל - שלב א' קטע מבנק ישראל עד רחוב חירם" שהודעה בדבר אישורה פורסמה בל"פ 2636 מיום 19.6.1980.

3. ח מ ק ו ם

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בארד אל רמל.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 22 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה
10846	1	-
"	-	7
"	15	-
"	16	-
"	21	-

7. יזומי התכנית

יזומת התכנית הזו היא העיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

- א. קביעת גבולות המגרש המיועד לחב' כלטובל באזור התעשייה ע"י איחוד וצירוף של חלקי חלקות שונות כולל חשט המסומן באות א' כמוראת בחשריט.
- ב. קביעת שטחים הכפופים להגבלת בנייה ולתכנון מחדש.

9. באור סימני התשריט

הסימון	באור סימוני התשריט
קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע סגול	אזור תעשייה
קו מרוסק עבה אדום	גבול הכרזת נטל חיפה
שטח צבוע הום	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
שטח צבוע אדום כהה	דרך על מילוי
קו אדום	קו רחוב
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר חדר
ספרה אדומה ברבעים הצדדים של העגול	מרווח קדמי
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	קוחב הדרך
קו מרוסק ירוק	גבול חלקה רשומה
קו שחור	גבול חלקה מוצעת
ספרה ערבית ירוקה	מספר חלקה רשומה
ספרה רומית שחורה	מספר חלקה מוצעת
שטח מנוקד במבט התשריט	בנין קיים
מכנים מוקפים בקו צחומה	מכנים להריסה
שטח מקווקו קווים צחובים	שטח לתכנון מחדש
שטח מקווקו קווים אדומים וצהובים	הפך עילית
קו אדום מרוסק ומנוקד	קו חשמל
שני קווים אדומים מקבילים	כבל תת-קרקעי

10. שמוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שחיה אלא לתכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

- אזור תעשייה
- כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.
- דרכים
- כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

12. שטח לתכנון מחדש

- א. הבניה על השטח לתכנון מחדש טעונה אשור תכנית מפורטת אשר תראה את סיווגי הקרקע תוך איחוד השטחים עם הקרקעות הגובלים וחלוקתם מחדש.
- ב. אך לאשור תכנית מפורטת כנ"ל - יותר בשטחים המיועדים לתכנון מחדש המשך השימושים הקיימים במידת האפשר, שימושים אלה יתקיימו כל עוד לא נוגדים את החוראות שבתכנית החדשה.
- ג. השטח המוצע כדרך עילי טעון אישור תכנית מפורטת על פי האשור בתכנית חמ' / 1400.

13. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים לחתום לתכנית זו לדרכים, נועדים להפקעה כחתום לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ויירשמו על שם עיריית חיפה כשחם פנויים מכל מבנה, דייר וחפץ.

14. חלוקת חרשה

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים ותדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.
- ב. השטחים מאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סווג אחיד המותחם על ידי קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשרים.
- ג. עד לאשור תכנית מפורטת בשטח הטעון תכנון מחדש, תירשם זכות מעבר לחלקה מס' 11 מרח' חירם, דרך חלקה מס' 1.

15. מרווחים קידמיים

בעלי חקרקע או חוכריה הגובלים עם דרכים על מילוי וגשרים עיליים יחויבו להתיר שימוש במרווחים הקידמיים לכל רוחבם, לאורך הדרכים על מילוי והגשרים בעת הקמתם ולצורך החזקתם כמרווחי עבודה.

16. שטח הבניה המותר וגובה הבנינים

שטח הבניה המותר וגובה הבנינים יהיה כחתום לתכנית המתאר של חיפה.

17. גדרות

הגדרות בתחום התכנית זו יבנו כדלקמן :  
באזור תעשייה : לצד הרחוב : גדר בטון אטומת 1.80 מטר גובה. לכל יתר הצדדים כל צורת הגדר שתאושר על ידי מתנדס העיר.

18. שטח ציבורי פתוח

יוזמי התכנית חייבים להשתתף בפתוח חשטחים הציבוריים ח, לפי תכנית המתאר כולל מגרשי משחק לילדים ומבוגרים ותאורה כחתום לתכנית מתנדס העיר.

19. בנינים להריסה

כל המבנים המסומנים בתשרים כנועדים להריסה יפוננו ויהרסו במועד שיקבע על ידי מתנדס העיר.

20. חנייה

על בעלי ו/או חוכריה חקרקע הכלולה בתכנית זו לפחור בעיית החנייה בתחומי מגרשיהם כחתום לחקן.

יש לנסוע בשטח המדרכה או החנייה עצי צל בכמות של עץ אחד לכל 7-8 מטר לאורך חזית.



20.10.80  
 יושב ראש הוועדה  
 יושב ראש הוועדה

(-) א.ג.א. 5  
 (-) ד.א.ז.ג.ב  
 מנהלס העיר  
 מנהלס ראש העיריה

הוועדה המייעצת לביטוח לאומי  
 משרד העבודה והרווחה

מס' תעודת זהות: 10780

1. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

מנהלס העיריה  
 מנהלס ראש העיריה  
 מנהלס הביטוח הלאומי  
 מנהלס המבחנים

2. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

3. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

4. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

5. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

6. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

7. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

8. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

9. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

10. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

11. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

12. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

13. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

14. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

15. הוועדה המייעצת לביטוח לאומי, בהתאם לסמכותה, קיבלה את החלטתו של מנהלס העיריה, המורה על פיקוח נפש על המועמד למשרת, בשל חשש לפגיעה בציבור.

מס' תעודת זהות: 10780  
 מס' תעודת זהות: 9666

חוק החכנון והכניה חשכ"ה-1965  
 מחרוזת: 1753  
 מס' תעודת זהות: 10780  
 מס' תעודת זהות: 9666  
 מיום: 19.1.89  
 החליטה לתת חוקה לתכניה הנוכחית לעיל.  
 סגן מנהל כללי לחכנון

מס' תעודת זהות: 10780  
 מס' תעודת זהות: 9846