

164/1977

3000465

מס' 10827 מס' 1725/תש"ל מס' 10827

מס' 10827 מס' 1725/תש"ל מס' 10827

מס' 10827 מס' 1725/תש"ל מס' 10827

סדרת חשבון מקומי ח"ת
שנתי הנגזרת מיתור מקומית סכ"מ/חמ 1725 ח"ת
שנתי ברת" הגניס סכ"מ 23 א" גוט 10827 ח"ת
אנדרטל י. פריינברג ומשרד סכ"מ פ. ימולסקי אח"צ
בר-אדון מורה פוסטר ברת" ח"ת חרות בתיס פחותים
בחינת בעימ לדמעה ע"י חרעה המסומית לאנרו ולבנית
ח"ת ס"ח

1. עמ' וחקות

הכנייה זו הקרא סכנוי הכנייה גיהאר מקומית, הכנייה סכ"מ/חמ 1725 שנוי ברת" הגניס סכ"מ 23 א" גוט 10827 (להלן "הכנייה זו") והיא תחול על חשמה הטוחס בקו בצבע כחול במסרים המפורק להכנייה זו והפסוקן בשם הנ"ל (להלן "המסרים"). המסרים הוא בקנה בדה 1:250 ומחווה חלק בלתי נמרד סכנייה זו.

2. יחמ' להכנייה אחרות

- א. על הכנייה זו תחולנה כל הקנות הכנייה המיסחר של הקיר הימה, וכל החיקונים והשינויים שחלו בה בזמן לזמן במידה ואין הם נוגדים את המורד בהכנייה זו.
- ב. המכנייה מחווה שנוי להכנייה סכ"מ/חמ 981 - המושבה הגרמנית - אמונית שמורטחה למחן חוקר ב.ס. סכ"מ 1256 סיוט 00.1.66.
- ג. על הכנייה זו תחולנה כל הקנות של המכנייה סכ"מ/חמ 981 שלם טונו ע"י הכנייה זו.

3. חרעה

הקרקע תכלולה בהכנייה זו מפאם במושבה הגרמנית, ופוחתה ע"י קטעי חרעבות, הכנייה במורה, האילביץ סדרום ולוחמי הגיטאות סערב.

4. יחמ' המכנייה

שמה המכנייה טוט 0250 חמ בקירוב.

5. גבולות המכנייה

גבולות המכנייה כמורחה בקו בצבע כחול על המסרים.

6. הערות הכלולות בתכנית זו

| ב ע ל ד ת | השנה 2007 | חלקי חלטה | החלטה | הגוש |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------|-------|
| כיסול מקרקעי ישראל - עבור עיריית חיפה | | 4 | - | 10927 |
| " " " " " " | | 10 | - | " |
| הרחבת רח' לוחמי הגיטאות | | 31 | - | " |
| הרחבת רח' אנילביץ | | 60 | - | " |
| הרחבת רח' אנילביץ | | 64 | - | " |
| הרחבת רח' אנילביץ | | 63 | - | " |
| עיריית חיפה - רח' לוחמי הגיטאות | | 73 | - | " |
| עיריית חיפה - רח' מרדכי אנילביץ | | 74 | - | " |
| חב' בתים משותפים בחיפה בע"מ | 1571 | - | 102 | " |
| חב' בתים משותפים בחיפה בע"מ | 4146 | - | 103 | " |
| עיריית חיפה - רח' מרדכי אנילביץ | | - | 74/7/1 | 10927 |
| הרחבת רח' הגנים | | 26 | - | 10929 |
| עיריית חיפה - רח' הגנים | | 62 | - | " |

7. עיריית חיפה

עיריית חיפה זו היא חברה בתים משותפים בחיפה בע"מ.

8. חברות חובות

פירוט החובות זו היא עימוד בנוי השמה על"י ביטול חבטין החובות כפי שמופיע בתכנית חמ/981 ורפור חבטייה חבטין אחד גבוה.

9. פירוט עימודי החובות

| | |
|------------------------------|---|
| קו כחול עבה | שטח צבוע אחוב ומותחם כחום |
| שטח צבוע חום | שטח צבוע ירוק |
| שטח צבוע חום | שטח צבוע אדום |
| שטח צבוע אדום | שטח צבוע חום עם ציון החנייה |
| שטח צבוע אחוב עם ציון החנייה | שטח צבוע אחוב מסוים קיים מרוסקים בצבע כחול עם ציון החנייה |
| שטח צבוע אחוב ומסוים ירוק | קו אדום שלם |
| קו אדום מרוסק | |

גבול החבטייה
אזור מבוזרים ג' מיוחד
שטח מבוזרי פתוח
דרך קיימת או פאזרית
דרך חדשה או הרחבת
חנייה צבועים
חנייה מרטייה
חנייה מרטייה מקורה
זכות מעבר לשטח צבועי פתוח
קו דחוב
קו בנין

9. ח א ב

- מטרה שתורה ברבע העליון של העיגול - מט' הדרך
- מטרה ארוכה ברבעים הצדדיים של שקיגול - מרונח קימ' סיג'מלי
- מטרה הרוספה ברבע ההחלון של העיגול - רונח הדרך
- שקט מוחסם ומנוקד - סבנה קייס
- אום עכרית באורך סבנה - סמ' סבנה
- מטרה רוסיים בתחומי קו הכנין - כמ' קוטוח
- קו ירוק פרוסק - גבול חלקת קייסח
- קו ירוק עם שולשיים משני הצדדים לפירוגין - גבול גוש
- קו שחור שלם - גבול חלקת חדשה
- מטרה ערבית במצע ירוק כעיגול - מט' חלקת קייסח
- אום עכרית במצע השור הטוגריים - מט' חלקת חדשה
- קו אדום פרוסק ומנוקד - קו הסהל
- קו אחוב שלם - גדרות לתריסח
- קו סגול - חזיה חנויות

10. ענין קרקע

לא ינחן היתר לחקמה בנין ולא יטמחו כל קרקע או בנין בתחומי חכניה
 זו לכל חבליה שחיה, אלא לחבליה המסורמה ברשימה החליוה לגבי חאזור
 שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. דרישת החליוה

- אזור סגורים ג' מיוחד - 4 בניני סגורים (א-ד) קייטיים בני 4 קומות
- טעל קומה עמודים מלאה או חלקיה ובנין ה' - טעל קומה ג' 3 קומות סגורים טעל קומה קרקע
- גבוהה, הבולל 3 חנויות, גלריה, טחטנים ומקלס. - גבוהה, הבולל 3 חנויות, גלריה, טחטנים ומקלס.
- סמ' גבורי פחוח - כפי שמוגדר בחכניה המיפאר טל ח'מח
- דרכים - כפי שמוגדר בחכניה המיפאר טל ח'מח

12. הצעה דרישה

כל הטחטיים המיוצרים בהתאם לחכניה זו לצרכים או הרמחם, חגייה צבוריה
 וטח צבורי טוח, גוערית להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק החכנון והכניה
 חס"ח - 1965 וירטמו על טח קיריה ח'מח.

13. תלמידי תורה

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בהכניית זו במלים.
- ב. האסמים יאחרו קר כדי יעירח חלקות מוצעות הכוללות כל אחת טחח רצוף בעל טווג אחיד המותחם ק"י קוי רחובות וגבולות החלקות המוצעות במחזור בהמרים.
- ג. חלוקה טענה של החלקות המוטעות הנ"ל תוחר לצרכי ריכרות בממרי האחוזה רק על יסוד המניח חלוקה המעונה אשור רשויות החכנון.
- ד. על יוזמי החכניה ו/או מעלי הקרקע להביט חכניה חלוקה למני הוצאה חיתרי בכייה.
- ה. זכנת מעכה לצביבור לצמיחות לבני הרעועה ברובח של 3 מ' המחכרת בין הטמחים הצבוריים החתוחים כעל עמחותן בהמרים, הרטח בממרי האחוזה.

14. טחח חכניה ופלות

| | |
|----------|-------------------------|
| מ"ר 4424 | ממנינים א - ד קיימים |
| מ"ר 3000 | בנין ח" - טווג - פבורים |
| מ"ר 250 | חכניה |

מח"ב - 7674 מ"ר
 בכנין ח" טחח חכניה ברטח יחיה 4533 מ' בקירוב.

15. ממרי יחידות דיור

- ממרי יחידות דיור בעל חכניהים שחוקטו ויזקטו כמחומי חכניה זו יחכחם 96-2, במדמנת חכניה בקוטח הקרקע.
- חוקטו 64 יחידות דיור
- יזקטו 32 יחידות דיור ובקוטח הקרקע לא יוחר
- 2-3 חכניה, טחח חכניה יחיה 250 מ'.

בכנינים א" - ד
 בכנין ח"

16. גרמת חכניה

- קיים חן 4 קוטוח על קוטח עמורים חלקיה וכנימות.
- קיימים בני 4 קוטוח בעל קוטח עמורים חלקיה וכנימות.
- יחיה חן 8 קוטוח בעל קוטח קרקע גבוהה, ומקלט חח-קרקעי.

בנין א"
 בנינים ב" - ד
 בנין ה"

17. פקידה על חקירת החיצוניות של בנין ח"י שטרעין לא הוטא

- א. לא יוחקנו עבודה גד על הקירות החיצוניים של הבנין כולל פתחי המרפסות והחלונות, הנית המרפסות, קירות סגורים וכו'.
- ב. לא תוגר החקרה דודי מהם להטות מים על גגות הבנין אלא מאם יוחקנו לפי תכנית גלילית ממרפסת מאוחדת ע"י מהגזט העיר.
- ג. לא תורסה החקרה דרועות למחלי כביסה על המרפסות וחלונות הבנין.
- ד. לא יוחקנו מוסי סלחון על הקירות החיצוניים של הבנין.
- ה. לא יוחקנו ארובות לתנודי סמוך מחזיתות הבנין, סימלי דלק יוחקנו רק במקומות שיוצרו ע"י מהגזט העיר.
- ו. לא תוגמח הקמת אנשנות לללויזיה לכל יחידה אלא אנשנות מוכנות שאליה לחובן כ"ד ד"ה
- ז. לא ידרשה הגור השמל לבנינים אלא בתדח כבל הח-קרקעי.
- ח. החקרה מרפסות וחלונות ראוה תהיה פקונה אסור סיודד של מהגזט העיר.
- ט. בבנינים גבוהים, מחזיתות יצומח בתוסר, לפביעה רצון מהגזט העיר.

18. גזרת זמנית

על יוצמי החכניה ו/או חוקריה ו/או פעלי הפרקס לבצע את כל עבודות המהות במחומי אדמותיהם, כולל קירות חובכים, קנו, שהילח וכו'.

19. גזרת זמנית

- א. השטח שבמרכז החכניה והמסומן באוה "ד" עליו היה אמור לקום בנין ע"מ החכניה המאוחדת ח/981 יסווג בשטח צנודי מהוח. שטח זה יומקס וירשט ע"מ קירית הימה להם השלוח.
- ב. השטח הנ"ל יקודר כגינה ע"י היוזמים ועל המכונה לפי תכנית שימופדו ע"י מהגזט העיר.
- ג. השטח הנ"ל יחוגר עם השטח הצנודי המהוח שמסומן ע"י מס צרוחב 3.0 מ' שדרו חסון לכוה מעבר לצבור לפבימות.
- ד. יוצמי החכניה הייגים במהוח השמחים הצנודיים המהוחים חכלולים בתכנית ח/981 כפי שנקבע במקנות החכניה הנ"ל.

20. גזרת זמנית

- א. בשטח המיועד לזכות מעבר לצבור ימלל שביל ע"ח היוזמים כדי לאפשר גישה לשטח הצנודי המהוח (מסומן באוה "ו" בחטריט).
- ב. כמו כן על היוזמים להבטיח מחוקה הקינה של המעבר.

21. מכתב עוד צדונוחים

לא תוגר הקמת עבנים בצדונוחי הבנינים פרט לפוסכטים בצורת סבנה או סכה ולתענות טרנספורמציה של חברה בחשמל בצדונוחים הצנודיים או קרביים.

22. גדרות

הגדרות בהחום הכניח זו ייבנו כדלקמן:

- א. בין חלקות בניה ושהן צמודי גומה - גדר רשת בעובי 5 ס"מ ובגובה של 1.20 מ' על גבי הגומה בסוף ולטביעה בגובה של מחזים העיר.
- ב. בין חלקות בניה במחזור סגורים - גדר רשת וגדר חיה.
- ג. גדרות אחרות - גדר שבין מבנה הינימלי של 50 ס"מ. האבן והבניה יהיו מסוג שאופי ע"י מחזים העיר.

23. חנייה

- א. חניון חנייה ל-52 מכוניות כמוראה בתשרים.
- ב. יחד עם בקשה תיחול הבנייה חוגש חנינים של החנייה ועל המפרש 156 עם סימון הובחיים של מטה החנייה לאסוף אגף החנייה.
- ג. יש להעתיק את עמודי החשמל שבמטה החנייה הסובבת וזאת בתאום מראש עם חברת החשמל. על היזמים לשאת בהוצאות שהורשנה בגין העתקה זו.

24. סט השמטה

סט השמטה יבנה כמקובל.

25. תרומה ודמיים

בעלי הקרקע המלווים בהכניח זו או הגובלים אהה, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת תרומה תורכים שבחכניה זו, בהתאם לחוקי העיר העירוניים, ובכסף למסוף כמ-5 של הקבוצה החנייה חמ/991.

26. תרומה

בעלי הקרקע ו/או אוכרי הקרקע ו/או יוזמי החכניה חייבים להתקין על המבנים המורה והחובות, כמרות, שבילים וכפתים צבוריים טוחחים כולל עמודים ומנפים.

27. איסור בנייה בתחת ובקדמת קווי החשמל

- 1. לא ייבנו היתר בניה למגין או חלק בולם סבבו ממה לקוי החבל עיליים. בקרבת קווי החשמל עיליים, ייבנו היתר בניה רק במרחקים המפורטים במה סקו אנשי נשון מל הקרקע בין החבל הפיצול והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולם ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק

מגו 12 החשמל

| | | | |
|---------|------|------|------|
| מרחק | מרחק | מרחק | מרחק |
| 2 מטרים | מרחק | מרחק | מרחק |
| " 5 | ק"ו | מרחק | מרחק |
| " 9.50 | ק"ו | מרחק | מרחק |

- 2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי החשמל הח-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מטרים מכבלי אלו. אין לחסור מעל ובקרבת כבלי הח-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהגרת החשמל.

20. תנאים להכנסת עובדים

לא תורשה החברה להכנסת עובדים חדשים על עמך בשטח חב"ה זו. על פניו

| | |
|---|---|
| <p>מס' תע"מ: 1000000000</p> <p>מס' תע"מ: 1000000000</p> <p>מס' תע"מ: 1000000000</p> <p>מס' תע"מ: 1000000000</p> | <p>מס' תע"מ: 1000000000</p> <p>מס' תע"מ: 1000000000</p> <p>מס' תע"מ: 1000000000</p> <p>מס' תע"מ: 1000000000</p> |
|---|---|

21. תנאים להכנסת עובדים

א. בקוד מ"ג נ"מ
 לא יתכן היחיד במינה במסגרת חובתה ביום קודם השטח החתום להכניס
 עובדים עליו מלבד אגף המעבדה ומיזמון ולשאר העסקים.

22. תנאים להכנסת עובדים

- 1) אספקת המים לכבישים בשטח חב"ה זו, תיקנה במקרה אספקת המים
 של עיריית חיפה.
- 2) למני הוצאה כל רשיון במינה בשטח זה יונח לרשות המוסד, על-פני התקנה
 לחקור עם מהנדס המים העירוני לקבלת תוצאות קשר להחלטה על
 שלמות צנור המים הקיים או העתקה למקום אחר אם יצויר שהצנור

23. תנאים להכנסת עובדים

א. תנאי העבודה לשמש במנין למני שיחבור למיזמון החברתי הקיים ולמני
 סגור אזור מהנדס העיר כי החב"ה ביום המעבדה לשימוש ולשימוש
 לצנור.

24. תנאים להכנסת עובדים

א. על-פני הקרקע להחזיק על אדמתו הידרוטיים לכבוי מים, להי דרישה
 מכבי-מש ולשביעה רגומה.

25. תנאים להכנסת עובדים

- א. החזרון החב"ה של חב"ה וחב"ה חוזרת יקטן לשביעה רגומה
 מהנדס העיר.
- ב. החב"ה שבקוץ הקרקע של הבנין המבנה כחב"ה להכניס
 לצנור.

מס' תע"מ: 1000000000

מס' תע"מ: 1000000000

מס' תע"מ: 1000000000

תנאים להכנסת עובדים

1000-32

מס' תע"מ: 1000000000

מס' תע"מ: 1000000000

מס' תע"מ: 1000000000

מס' תע"מ: 1000000000

מס' תע"מ: 1000000000

מס' תע"מ: 1000000000

מס' תע"מ: 1000000000

מס' תע"מ: 1000000000

מס' תע"מ: 1000000000

מס' תע"מ: 1000000000

יחידת תכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1725

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה' 86 ב-25.12.80 (3.11.80)

יושב ראש הועדה *[Signature]*

סגן *[Signature]*

יחידת תכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1725

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 132 ב-14.6.78 (10.4.78)

יושב ראש הועדה *[Signature]*

סגן *[Signature]*

תכנית מס' 1725/ח - מרפסה לחנייה בילקום

מס' חפ/1725

מיום 28.8.80 עד 2654

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז *[Signature]*

מרחב תכנון מקומי *[Signature]*

תכנית *[Signature]* מס' חפ/1725

הועדה המחוזית בישיבתה ח' 31

מיום 27.1.81 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

יו"ר *[Signature]*

תכנית מס' 1725/ח - מרפסה למתן תוקף בילקום

מס' חפ/1725

מיום 2747 עד 2324