

מרחב תכנון מקומי, חיפה

נ"ו תכנית מתאר מקומית, תכנית מספר חפ/ 1737 - "שינוי סוג
יד רחובות בכורים - שמשון - מבצע יונתן".
הוצגה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

שט וחלות

1.

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מספר חפ/ 1737 - "שינוי
סוג ליד רחובות בכורים - שמשון - מבצע יונתן" (לחלן: "תכנית זו")
והיא תחול על חשט המוחסם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ותמסומן
בשם חב"ל (לחלן: "תשריט").
תשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומתווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יחס לתכניות אחרות

2.

א. תכנית זו מתווה לגבי שטח חקרקע שעלית היא חלה שינוי לתכניות המתאר
הבאות:

מספר התכנית	שם	התכנית	מספר ע"ר	מספר ז"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
חפ/229	תכנית המתאר של העיר חיפה.		422			15.2.34
חפ/229א'	תכנית המתאר של העיר חיפה (תיקון)		1265		6.5.43	
חפ/1241	קשר מוצע בין רוממה ורחוב אחוד ושמשון			1435		7.3.68 (ז' באדר תשכ"ח)
חפ/1439א'	גבעת התותחנים ג' - חלוקה חדשה			2262		14.10.76

ב. תכנית זו משפיעה לגבי שטח חקרקע הכלולה בה על התכניות המפורטות הבאות:

מספר התכנית	שם	התכנית	מספר ע"ר	מספר ז"פ	תאריך פרסום למתן תוקף
חפ/136	מרכז מיסוד חכרמל		615		30.7.36
חפ/424	התכניות המאוחדות של חיפה (תכנית מס' 4)		867		23.2.39
חפ/857	גנים ציבוריים במרכז חכרמל.			627	16.10.58
חפ/1241א'	קשר מוצע בין רוממה ברוח ברחוב אחוד ושמשון			1435	7.3.68

ג. ככל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות חב"ל, ייקבע תאמור
בתכנית זו.

שטח התכנית

.3

שטח התכנית הוא 10 דונם בקירוב.

ח מ ק ו מ

.4

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בהר הכרמל ליד רחובות בכורים, שמשון, אביגיל ומצפון יונתן.

גבולות התכנית

.5

גבולות התכנית הם כמתאם למוראח בקו כחול עבה על התשריט.

הקרקע הכלולה בתכנית זו

.6

גוש	חלקה	חלק מחלקה	בעלות	שטח החלקות חרשום
10767		15	מר מרק	1.795 ד'
10767		85	עיריית חיפה	
10767		86	משפחת וייס	783 ד'
10768		30	חברת חלקות 30,29 בגוש 10768 בע"מ	
10768		72	עיריית חיפה	
10770	14		עיריית חיפה	4.968 ד'
10770		61	עיריית חיפה	
10770		77	עיריית חיפה	

יוזמי התכנית

.7

יוזמי התכנית חזו היא עיריית חיפה.

מסדת התכנית

.8

א. לשנות את הסוג של חלק מחלקות 86,85,15 בגוש 10767 ושל חלק מחלקות 30 ו - 72 בגוש 10768, מאדמת בנייה באזור מגורים לשטח ציבורי פתוח, במטרה לשמור על שלמות החורשת הקיימת.

ב. לשנות את הסוג של חלקה 14 בגוש 10770 מאתר לבנין צבורי לאדמת בנייה וחלק מחלקה 61 באותו הגוש משטח ציבורי פתוח לאדמת בנייה לצורך יצירת 3 מגרשי בנייה.

באור סימוני התשריט

.9

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע כתום	אזור מגורים מיוחד
שטח צבוע ירוק ואות עברית בעגול	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע חום בחיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	תרחבת דרך
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול	מרווח קדמי מינימלי
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו אדום מרוסק	קו בנין
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
קו שחור	גבול חלקה מוצעת
קו מרוסק צחוב	גבול חלקה לביטול
ספרה ירוקה	מספר חלקה קיימת

שמוש בקרקע

10.

לא ינתן חיתוך להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שתיא, אלא לתכליות המפורטות ברשימת תכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת התכליות

11.

אזור מגורים א'
ד ר כ י ט
בהתאם לתכנית המתאר של חיפה.
בהתאם לתכנית המתאר של חיפה.

שטח החלקות המוצעות ושטח הבנייה המותר

12.

1. על חלקה זמנית א' - שטח אדמת בניה - 2692 מ"ר נטו.
2. על חלקה זמנית ב' - שטח אדמת בניה - 2167 מ"ר נטו.
3. על חלקה זמנית ג' - שטח אדמת בניה - 1355 מ"ר נטו.
4. שטחי החלקות המוצעות מדורות גרפית.
5. שטח הבנייה המותר יחיה 60 % ברוטו משטח המגרשים.
6. מספר הקומות והמרווחים המותרים יהיו בהתאם לתכנית המתאר של חיפה.

הפקעה ורישום

13.

1. כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965) וירשמו ללא תמורה על שם עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה, דייר וחפץ.
2. כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לשטחים ציבוריים פתוחים נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965).

חלוקה חדשה

14.

- א. גבולות החלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.
- ב. חלקה 14 וחלק מחלקה 61 בגוש 10770 - עליהם חלף התכנית - יאחדו ויחולקו מחדש עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחד תמותתם על ידי קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.
- ג. חלוקה משנת של החלקות מוצעות הנ"ל תותר לפרכי רישום בספרי האחוזת רק על יסוד תכנית חלוקה הטעונה אשור הועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

שטח ציבורי פתוח

15.

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו ו/או הוכריה חייבים להשתתף בפתוח השטחים הציבוריים המתוארים בתכנית זו ובתכנית חס' / 857.

חובת כיסוי גגות הבתים כרעפים אדומים

16.

לא ינתן חיתוך בנייה בשטח תכנית זו אלא בתנאי שגגות הבתים יכוסו רעפים אדומים.

שמירה על תצורת החיצונית של הבנינים

17.

- א. לא יותקנו צנורות גז על הקירות החיצוניים של הבנינים כולל פתחי המרפסות וחלונות, פנים המרפסות, קירות מנוקבים וכו'.
- ב. לא תותר התקנת דודי שמש לחמום מים על גגות הבנינים אלא אם יותקנו לפי חכמת כללית מפורטת המאושרת על ידי מהנדס העיר.
- ג. לא תורשה התקנת זרועות למחלי כביסה על המרפסות וחלונות הבנינים.
- ד. לא יותקנו חוטי טלפון על הקירות החיצוניים של הבנינים.
- ה. לא יותקנו ארובות לחצות המים בחזיתות הבנינים, מיפלי דלק יותקנו רק במקומות שיורשו על ידי מהנדס העיר.
- ו. לא תורשה הקמת אנטנה למלויזית לכל דירה אלא אנטנה מרכזית שאלה תחובר כל דירה.
- ז. לא יורשה חיבור חשמל לבנינים אלא בעזרת כבל תת - קרקעי.
- ח. התקנת פרסומת וחלונות ראות תחית מסעובת אשור מיוחד של מהנדס העיר.
- ט. בבנינים גבוהים, תחזיתות יצופו באבן או בחומר עמיד אחר, לשביעת רצון מהנדס העיר.

פתוח המגרש

18.

על הוכריה ו/או בעלי הקרקע לבצע את כל עבודות הפתוח בתחום אדמותיהם, כולל קירות תומכים, נקוז שתילה וכו'.

מבני עזר במרחחים

19.

לא תותר הקמת מבנים במרווחי הבנינים פרט למוסכים בצורת מבנה או סככה ולתחנות טרנספורמציה של חברת החשמל במרווחים תצדיים או קדמיים.

ג ד ר ו ת

20.

תגדרות בתחום תכנית זו יבנו כדלקמן:

- א. בצד המזרחי של הדרך: גדר שקופת ממוטות ברזל לפי חכמת שתאוסר על ידי מהנדס העיר.
- ב. בצד הגבוה של הדרך: גדר אבן בגובה מינימלי של 50 ס"מ תאבן וחבנין יחיו מסוג שיאוסר על ידי מהנדס העיר.
- ג. בין חלקות בניה ושטח ציבורי פתוח או שמורת טבע - גדר רשת בעובי של 3 ס"מ ובגובה של 1.20 מטר על גבי חגורת בטון לשביעת רצון של מהנדס העיר.
- ד. בין חלקות בניה באזור מגורים - גדר רשת וגדר חייה.

ח נ י ת

21.

על בעלי ו/או הוכרי הקרקע הכלולה בתכנית זו לפתור בעיית החנייה בתחומי מגרשיהם בהתאם לתקן.

יש לנטוע בשטח המדרכה או החנייה עצי צל בכמות של עץ אחד לכל 7-8 מטר אורך חזית.

22. הרחבת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו או הגובלים אתה, חייבים להשתתף בחוצאות סלילת הדרכים בתכנית זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

23. תאורה

בעלי הקרקע ו/או חוכרי הקרקע חייבים על חשבונם תאורת החיובות, ככרות, שבילים וסמכים צבוריים פתוחים כולל עמודים ומנסים.

24. איסור בניית מתחת ובקרבת קו השמל

1. לא ינתן היתר בנייה לכנין או חלק פולט ממנו מתחת לקו השמל עיליים. בקרבת קו השמל עיליים ינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	סוג קו השמל
2 מטרים	כלשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
9.5 מטרים	בקו מתח עליון עד 110 - 150 ק"ו

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו, אין לחפור מעל ובקרבת כבבלים תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשרור והסכמה מהמנהל.

25. וזחנות טרנספורמציה

לא תורשנה וזחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו, על מנישי בקשות בנייה לכלול בתכניהם וזחנות טרנספורמציה בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל.

מסמך מס' 1001-80-80
התאריך: 10.10.80
המקום: תל אביב-יפו
השם: [שם] [שם]
הכתובת: [כתובת]
הטלפון: [טלפון]
המחיר: [מחיר]
הערות: [הערות]

מסמך מס' 1001-80-80
התאריך: 10.10.80
המקום: תל אביב-יפו
השם: [שם] [שם]
הכתובת: [כתובת]
הטלפון: [טלפון]
המחיר: [מחיר]
הערות: [הערות]

ב. אספקת המים

1. אספקת המים לבנינים בשטח תכנית זו תעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה.

2. לפני חוצאת כל רשיון בנייה בשטח בו עובר צינור מים, על בעל בקשת המים להצטרף להחשף עם מתכנן המים העירוני לקבלת הנחיות בקשר לשמירת הצינור ו/או להחשף הצינור המים הקיים או העמקתו למסגרת אחר אם נדרש הדבר.

מסמך מס' 1001-80-80
התאריך: 10.10.80
המקום: תל אביב-יפו
השם: [שם] [שם]
הכתובת: [כתובת]
הטלפון: [טלפון]
המחיר: [מחיר]
הערות: [הערות]

מסמך מס' 1001-80-80
התאריך: 10.10.80
המקום: תל אביב-יפו
השם: [שם] [שם]
הכתובת: [כתובת]
הטלפון: [טלפון]
המחיר: [מחיר]
הערות: [הערות]

מסמך מס' 1001-80-80
התאריך: 10.10.80
המקום: תל אביב-יפו
השם: [שם] [שם]
הכתובת: [כתובת]
הטלפון: [טלפון]
המחיר: [מחיר]
הערות: [הערות]

מסמך מס' 1001-80-80
התאריך: 10.10.80
המקום: תל אביב-יפו
השם: [שם] [שם]
הכתובת: [כתובת]
הטלפון: [טלפון]
המחיר: [מחיר]
הערות: [הערות]

судебный участок состоит из 10 населенных пунктов, площадь земельного участка составляет 1000 га, земельный участок находится в собственности муниципального образования «Судский район».

22.

ՀԱՅ. ԱՊՐԱԿ ԴԱՅ ԿՐԻՄ ԱՊՐԱԿ, ՈՒՆԵՐԱ ԶԵ ԽԱՐԵՐԱ ԽԱՐԵՐԱ ՍԱՊԱՐԱՆ, ԵՐՐԱ, ՍԵՐՈՎԱ
ԴԱՍՏԱՆ ԵՐՐԻՄԱՆ ՍԱՊԱՐԱՆ ՍԵՐՏ ԵՐՐԻՄԱՆ ԴԱՐՈՎԱ.

45.

NOTICE TO THE PUBLIC OF THE

3. en cas où l'avis des experts ne sera pas favorable, les experts devront être entendus par la commission de conciliation, qui devra rendre un avis motivé, lequel sera transmis au conseil d'administration.

OF A QF 73249

1576

REPORT NOT SENT

2. 30750

Q. Now, did you see the man who was shot?

2. **Person**

Q. Did you see any other persons in the room?

2.2. Soft

1. Mối liên hệ giữa các loài động vật trong rừng và mối liên hệ giữa các loài thực vật trong rừng là mối liên hệ mật thiết, không thể tách rời. Các loài động vật trong rừng có vai trò quan trọng trong việc duy trì sự cân bằng sinh thái của rừng, bao gồm việc thụ phấn, phát tán hạt giống, tiêu diệt sâu bệnh và các loài gây hại khác. Ngược lại, các loài thực vật trong rừng cũng có vai trò quan trọng trong việc cung cấp thức ăn và nơi trú ẩn cho các loài động vật. Sự tương tác giữa các loài động vật và thực vật trong rừng là một quá trình phức tạp, liên tục và đa chiều, góp phần duy trì sự đa dạng sinh học và sức khỏe của hệ sinh thái rừng.

49

INTERNET INFORMATION

ди прегледати делове и одређених се
делова: такође, такође, такође, такође,

אשר יתקבלה המקומות ולתכונות ולבניהם העיקרית. **מספר 2**

הוטרדה המקומית לחנוכה ולבניה - חיפה

חשוד חנוכי'ת זעמ'ס'י אפ'ס'י 1737
הזמל'ן ליהפקידה
בישיבה ה- 113 ב(28.9.81) 23.6.81
ט ט ט ט ט ט ט
(א' ינ'וב'י')
יושב ראש המועצה המחוקקת מהנדס העיר

תכנית תכנון עיר כפר 1737
התכנית נועדה להגן והעדר הפחיתות, למחוק תוסף
ללא ידון בועדה המקומית להתאם להחלטה 1286
שאושרה במועצת העיריה בתאריך 06.08.1981
וחתם לאחר שנמצא כי תנאים מולאו
יידוע העיריה

E. 1969: 15: 1

1. ~~MOORE HAS BEEN ADVISED THAT MOORE IS IN THE HOUSE OF REPRESENTATIVES AND IS NOT IN THE HOUSE OF REPRESENTATIVES.~~

מס' תעודת זהות: 220
 תאריך: 1965
 מקום: תל אביב
 חתימה: [חתימה]
 תאריך: 1977
 חתימה: [חתימה]
 תאריך: 1977
 חתימה: [חתימה]
 תאריך: 1977
 חתימה: [חתימה]

מסמך מס' 25-8-86
תאריך: 25-8-86
מקום: תל אביב
חתימה: [חתימה]
תפקיד: [חתימה]
נושא: [חתימה]

תכנית מט' 1737/כא שורשמת לפתח חוקי בילקוט
השרטומים מט' 2886 מיום 6.1.83 עמוד 656

תאריך: 17.12.81
מספר: 2772
מספר תעודת זהות: 619