

מרחב הכנון מקומי, חיפה

שינוי חכמייה מסורסת חכמייה מס' חמ/1749 הרחבת רח' ברנדייס בין עד' הנשיא לרח' החשבי
הובטח ואומצה על-ידי הועדה המקומית לוכנון ולבנייה, חיפה.

שם החלוצ

1. חכמייה זו חקרא- "שינוי לחכמייה מסורסת חכמייה מס' חמ/1749 - "הרחבת רח' ברנדייס בין עד' הנשיא לרח' החשבי (להלן "חכמייה זו") וחיה החול על חכמה הטוחחם בקו בצבע כחול בתכריס חמפורף לחכמייה זו והחטוטן בטס חנ"ל (להלן "חחשריט"). חחשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומחווה חלק בלחי נפרד לחכמייה זו.

יחס לחכמייה אחרות

- 2. א. על חכמייה זו חחולנח כל חקנוה חכמייה החמאר של חעיר חימה וכל החקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן החוראוח המסורסות מחה.
- ב. חחכמייה מחווה שינוי לחכמייה הבתח גיחם לשטח חקרקע הבלול בה ח.כ"פ חמ/423 קומפילציה של חכמייה 145-246 מס' 16 שמורטמה לסחן חוקף בעחון רשמי מס' 629 בחאריך 17.9.39.
- ג. בכל חקרה של טחירה בין חכמייה זו לבין אחת החכמייה חנ"ל, ייקבע החמור בחכמייה זו.

ח.פ.ח.ס

3. חקרקע החלולה בחכמייה זו נמצאת בחי-הכרמל ברחוב ברנדייס בקטע שבין עד' חכמייה לרח' החשבי.

שטח החכמייה

4. שטח חכמייה הוא 800 מ"ר בקירוב.

בבולוח חחכמייה

5. בבולוח חחכמייה חס בחחאס למוראח בקו כחול עבה על החשריט.

חציע הבולוח בחכמייה זו

6. גוש 10812 חלק בחלקה 188 דרך לא רשומה.
חלק מחלקות: 14, 15, 16, 20.

יוזמי חחכמייה

7. יוזמי החכמייה חזו היה חועדה המקומית לחכנון ולבנייה.

מסרות חחכמייה

8. "מסרת החכמייה היה הרחבת רח' ברנדייס הקיים, בקטע שבין עד' הנשיא לרח' חובי, ל-13 מ' בחחאס לחכמייה חמ/229 הסאושרה, חקובעה 13 מ' כרוחב מינימלי לדרכים החילדות לחצנעם /לי רכב מסובעים. הרחבת רח' ברנדייס נאח לאמטר הסעלה של מערכת רחובות ו-סטרייס בחיזו ו"ס הכרמל".

9. באור סיטני התשריט

- קו כחול עבה
- שטח צבוע חום בחיר
- שטח צבוע אדום
- ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
- ספרה אדומה ברבע תחתון של העגול
- קו אדום
- קו ירוק מרוסק
- ספרה ירוקה
- קו אדום מרוסק ומנוקד
- גבול התכנית.
- דרך מאושרת.
- הרחבת דרך.
- מספר דרך.
- רוחב הדרך.
- קו רחוב.
- גבול חלקה קיימת.
- מספר חלקה קיימת.
- קו חשמל.

10. שמוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בהחומי התכנית זו לכל תכלית שחיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

דרכים - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

12. הפקעה ורשום

כל השטחי המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים נועדו להפקעה בהתאם לסעיף 188 להק' התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ויירשמו על שם עיריית חיפה ללא תמורה.

13. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים שבתכנית זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

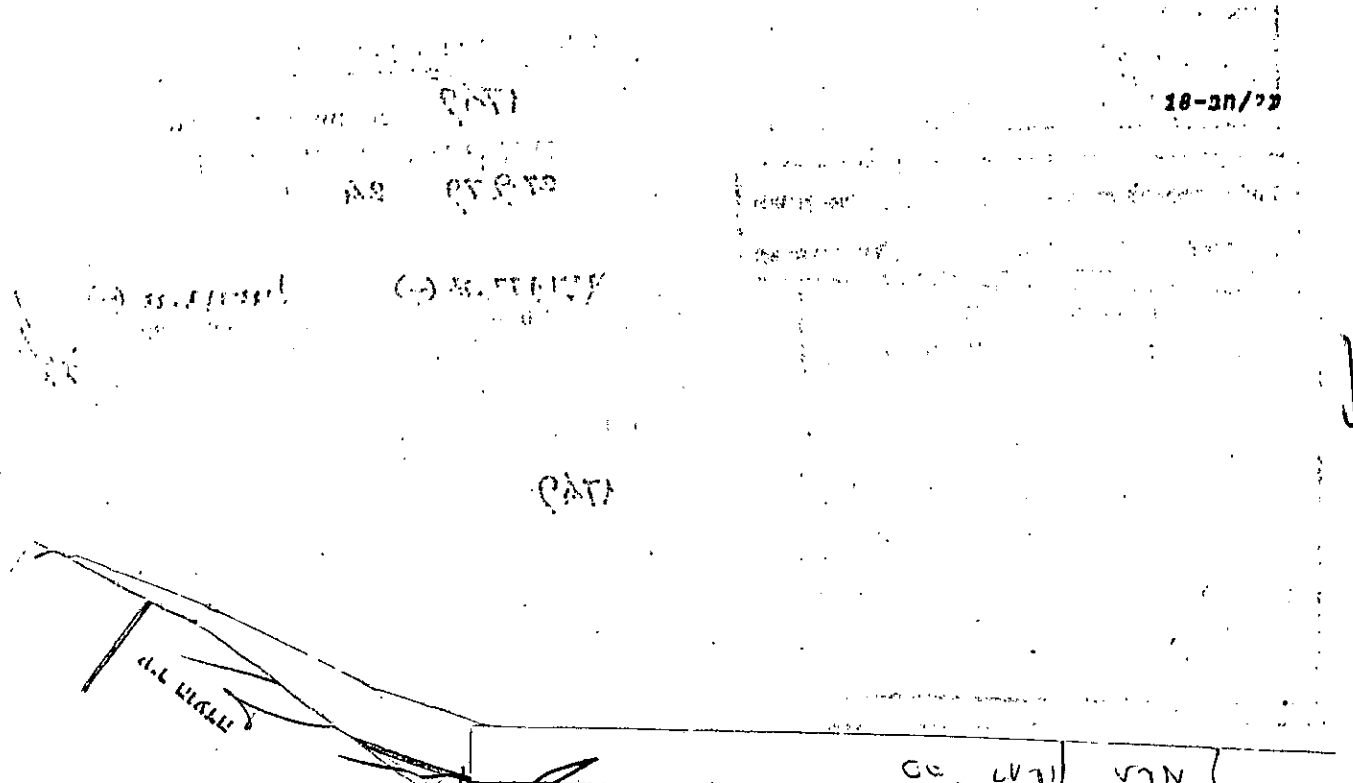
14. חלוקה חדשה

גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם הדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.

15. תאורה

בעלי הקרקע חייבים להתקין על חשבונם תאורת חרוזבות, ככרות ושטחים עיבוריים שתוחים כולל עמודים ופנסים.

ע"ח-18



משרד הפנים
חוק החכונן והבניה חשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 מרחב חכונן מקומי ת"ש
 חכנית ע"י יעקב מס' תכ"ן 1749
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 36
 מיום 24 החליטה להפקיד את
 החכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכונן

חכנית מס' 1749
 מורטמו לחקירה בילקוט
 הפרטומים מס' 2738 מיום 27.8.51 עמוד 2663

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז ת"ש
 מרחב חכונן מקומי ת"ש
 חכנית ע"י יעקב מס' תכ"ן 1749
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 53
 מיום 22.12.51 החליטה לתת חוקף
 לחכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכונן

חכנית מס' 1749
 מורטמו למתן חוקף בילקוט
 הפרטומים מס' 2865 מיום 11.11.52 עמוד 286

כ"ב תרמ"א

הועדה המקומית לחכונן ולבניה - חיפה
 חכנית ת.ע. מס' חפ"ן 1749
הומלץ להפקדה
 בישיבה ה' 24 ב' 27.9.79
 (א.א. גוראל) (א.א. ינובניץ)
 יושב ראש הועדה מהנדס העיר

הועדה המקומית לחכונן ולבניה העיר חיפה
 חכנית חכונן עיר מס' חפ"ן 1749
 התכנית והועדה לאיון הועדה המחוזית לבחון תיק
 לא איון בועדה המחוזית בו תאם להחלטה
 שנושאה במועצת העיר 06.08.1951
 וזאת לאחר שנמצא כי תכניתה כוללת.
 מנהל העיר יו"ר הועדה