

5000497



עיריית חיפה

Haifa Municipality

משרד מהנדס העיר

מרחב תכנון מקומי - חיפה

שינוי תכנית מיתאר מקומית תכנית מס' חפ/1914

"הרחבת רח' קלר מרכז הכרמל"

הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: שינוי לתכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1914 - הרחבת רחוב קלר - מרכז הכרמל (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה, שינוי לתכניות הבאות:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' ז"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
חפ/229	תכנית מיתאר של חיפה	442			15.2.34
חפ/416	תכנית ב.ע. מורכבת של חיפה גל. 145-245	1165			29.1.42
חפ/423	כנ"ל גל. 16	629			17.9.36
חפ/635	ביטול רח' מס' 446 (אוליפנט)	1232			5.11.42
חפ/1030א	מרכז קהילתי ע"ש א.ג.דה-רוטשילד חיפה		1256		20.1.66
חפ/1323	בינוי ברח' וולפסון פינת קלר		1652		13.8.70
חפ/1400	תכנית המיתאר של חיפה		2642	3.7.80	-

ב. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין לבין אחת התכניות הנ"ל, ייקבע האמור בתכנית זו.

3. הערות

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברח' קלר במרכז הכרמל. עיריית חיפה, טל: 04-356356 ת.ד. 4811 חיפה מיקוד 31047 פקסימיליה 04-356168 Haifa Municipality, Tel: 04-356356 P.O.B. 4811 Haifa, Zip: 31047 Telefax 972-4-356168



עיריית חיפה

Haifa Municipality

משרד מהנדס העיר

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 7360 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט

6. יוזמי התכנית

גוש 10909	חלקי חלקות 22, 23, 31, 32, 63 - 61
גוש 10910	חלקי חלקות 10, 11, 14, 18, 19, 168, 177 - 174

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא להרחיב את רחוב קלר על מנת לשפר את הרחוב מבחינה תנועתית ואפשרות לספק מקומות חנייה הנחוצה במרכז הכרמל.

9. באור סימוני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון שלהעיגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול
קו רחוב	קו אדום
גבול גוש	קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע התשריט
גבול חלקה רשומה	קו ירוק מרוסק
מספר חלקה רשומה	ספרה ירוקה
מבנה להריסה	שטח מנוקד בצבע צהוב
קו חשמל	קו אדום מרוסק ומנוקד
גבול תכנית ת.ע. מאושרת	קו כחול עבה מרוסק
קו ביוב קיים	קו ירוק דק
קו מים קיים	קו כחול דק.

10 שימוש בהרקע

לא ינתן היתר ולא ישמשו כל קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.



11. רשימת התכליות

דרכים כפי שמוגדר בתכנית המיתאר של חיפה.

12. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויירשמו על שם עיריית חיפה כחוק.

13. מבנים להריסה

כל המבנים או חלקי המבנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים להריסה

14. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו והגובלים אתה חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים בהתאם לחוקי העזר העירוניים

15. תאורה

בעלי הקרקע ו/או הוכרי הקרקע הכלולה בתכנית זו והגובלים אתה, חייבים להתקין על חשבונם תאורת הרחובות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים כולל עמודים ופנסים, או לשלם היטל תאורה כחוק, הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

16. ע צ י ס

א. כריתת עצים תבוצע בתאום ובאישור מראש של המחלקה לגנים. אין לכרות עצים בתחום של 1,1/2 מ' מקו הרחוב, והיוזם יבצע אבן שפה באופן היוצר הגנה סביב העצים הקיימים בתחום זה.

ב. על יוזמת התכנית או מבצי התכנית לתכנן ולבצע שתילת עצי רחוב במרחקים קבועים של 8 מ' לאורך המדרכות .

17. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.



מרחק

2 מ'
5 מ'
9.5 מ'

סוג קו החשמל

ברשת מתח נמוך
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
בקו מתח עליון עד 110 - 150 ק"ו

2. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-
2 מטרים מכבלים אילו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים
אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. - אספקת המים וביוב

א. לפני הוצאת כל היתר בשטח בו עובר צינור מים או ביוב, על
המבקש ההיתר להתקשר עם מהנדס המים והביוב העירוני לקבלת הוראות
בקשר לשמירה על שלמות הצינורות הנ"ל או העתקים למקום אחר אם
יידרש הדבר.

ב. כל שינוי בקווי המים והביוב המסומנים על כדאי אג, המים והביוב
בבריכות מעל מגופים ויתר אביזרים שייגרס עקב ביצוע התכנית
יבוצע על חשבון מבקשי ההיתר ו/או בעלי הקרקע.

חנ/פד
תאריך 12.8.90


הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
חכונת ת.מ. פסי חס/1914	
הומלץ לפתח תוקף	
בישיבה ה' 66 ב' 29.7.91	
3.9.91	
מחנך העיר	יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
חכונת ת.מ. פסי חס/1914	
הומלץ להסקדה	
בישיבה ה' 109 ב' 5.9.88	
4.10.88	
(-) גולדאל	(-) גולדאל
מחנך העיר	יושב ראש הועדה

מ/א
ג/ע

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1914/סח
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3826
מיום 20.12.90

הודעה על אישור תכנית מס. 1914/סח
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4018
מיום 18.6.92

מושרד הפנים מרזו תלפיה
חוק התכנון והבניה השל"ח-1965
1914/סח תכנית מס.
הודעה המחויבת לתכנון ולבניה התליטה
מיום 26.12.91 לאחר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית