

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תוכנית מתאר תכנית מספר חפ/ 1885 - הרחבת רח' נורדוי
הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא: שינוי לתכנית מתאר, תכנית מס' חפ/ 1885 - הרחבת רח' נורדוי
(להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף
לתכנית זו, והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט").
התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה תקנות המתאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים
שחלו בה וכן ההוראות המפורטות מטה.
ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכליל בה:

| תאריך פרסום להפקדה | תאריך פרסום למתן תוקף | מס' ע"ר | מס' י"פ | שם התכנית | מח' התכנית |
|-----------------------|--------------------------|---------|---------|---|------------|
| | 6.6.1935 | | | הדר - הכרמל | 61 |
| | " | | | תכנית בנין עיר המורכבת של חיפה גיליון מדידה | 429 |
| 2.3.1939 | | | 869 | מדרכה מונמכת ברח' נורדאו 27 | 1740 |
| 26.7.1979 | | | 255ב' | בנוי בחלקה 40 בגוש 10862 | 1641 |
| | 27.1.83 | | 2887 | | |

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בהדר ברח' נורדוי, מרח' ארלוזורוב עד רח' בלפור.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 7.6 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

מצפון: חוצה את החלקות: 118, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 117, 40, 39, 102, 101, 100,
36, 35, 121, 72, 71, 70, 69, בגוש 10862.
חוצה את החלקות: 99, 71, 2, 100, בגוש 10865.
מדרום: חוצה את החלקות: 118, 14, 90, 19, 16, 103, 104, 117, 107, 106, 105, 123,
124, 44, 45, 46, 121, 73, 74, 75, 76, 77, בגוש 10862.
חוצה את החלקות: 99, 1, 100, בגוש 10865.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10862 חלקי חלקות: 118, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 117, 40, 39, 102, 101, 100,
36, 35, 72, 71, 70, 69, 121, 77, 76, 75, 74, 73, 46, 45, 44, 123, 105,
44, 90, 19, 16, 103, 104, 107, 106,
גוש 10865 חלקי חלקות: 1, 2, 71, 100, 99,

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרות התכנית הן:

א. הרחבת רח' נורדוי מ - 9 ל - 15 מ', והחלת סווג הדרך על המדרכות. בקטעים מסוימים כבר מאושר הרחב הנ"ל בהתאם לתכניות בנין ערים.

ב. התרת הקמת מבנים ארעיים על שטח הדרך. שיאפשרו גם שימוש בדרך כבמדרחוב.

9. באור סימני התשריט

גבול התכנית
דרך קיימת/או מאושרת
דרך מוצעת/או הרחבת הדרך
מספר הדרך
מרווח קדמי
רוחב הדרך
קו רחוב
גבול גוש
גבול חלקה קיימת לביטול
מספר חלקה קיימת
גבול חכנית ת"ע מאושרת
קו חשמל עילי מ.נ.

קו כחול עבה
שטח צבוע חום בהיר
שטח צבוע אדום
ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול
ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול
ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול
קו אדום
קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע התשריט
קו צהוב מרוסק
ספרה ירוקה
קו עבה מרוסק בצבע התשריט
קו אדום מרוסק ומנוקד

10. שימוש בקרקע

לא ישמשו כל קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

דרכים - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה וכן ערוגות ורהוט רחוב בנוגים, הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר במקומות מיוחדים בשטח הדרך הקמת מבנים ארעיים כגון - סככות המתנה, תאי טלפון, דוכני מכירה ותצוגה לרבות סגירה חורפית של שטחים למטרות שהיית עוברים ושבים וסועדים.

12. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188, 189 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויירשמו ע"ש עיריית חיפה.

13. סלילת דרכים

- א. בסמכותו של מהנדס העיר יהיה להגדיר את אופן ביצוע הסלילה וצורתה. בסלילה נכללים ריצופים, התקנת ניקוז, נטיעה, העתקת עמודי חשמל, התקנת תאורה כולל עמודים ופנסים, העתקת תשתית עירונית כגון: מים, ביוב, חשמל וקוי טלפון.
- לא יוקמו מבנים למיניהם כולל ערוגות ורהוט רחוב וכן שאר המבנים הכלולים בסעיף 11 לעיל בתחום של עד שני מטרים מול הכניסות לבתים.
- ב. עיריית חיפה תבצע על חשבונה את סלילת הדרך וכן עבודות הקשורות בהזזת גדרות, פגיעות בקוי מים, קוי ביוב, קוי חשמל שייגרמו כתוצאה מהרחבת הדרך.

תאריך

חתימה

| | |
|------------------------------------|----------|
| הנהלת הפקומים לתכנון ולבניה - חיפה | |
| תכנית ת. ע. ססי חפ/ 1885 | |
| הוסמלץ לסתן תוקף | |
| בישיבה ה' 63 ב' (1,9,86) 7.10.86 | |
| יושב ראש הועדה | סגן העיר |

| | |
|------------------------------------|----------|
| הנהלת הפקומים לתכנון ולבניה - חיפה | |
| תכנית ת. ע. ססי חפ/ 1885 | |
| הוסמלץ להפקדה | |
| בישיבה ה' 49 ב' (24,286) 15.4.86 | |
| יושב ראש הועדה | סגן העיר |

תכנית מס' 1885/גא... פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 3351 מיום 26.6.86 עמוד 2593

56 בסיון תשמ"ו

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי א.ג.ג.
תכנית אזורית אג"מ/א.ג.ג. מס' 1885/גא
הועדה המחוזית בשינוחה ה 52
יום 18.7.86 החליטה לתת תוקף
תכנית התוכנית לעיר.
מנהל כללי

תכנית מס' 1885/גא... פורסמה למתן תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 3422 מיום 29.1.87 עמוד 580