

3000499

שיכון-תיכוניות מיתאר מקומית-תיכונית מס' חפ/909-1 - מבנה לשימור
ברוח' קלר 2 חלקה 22 בגוש 10909
אנו גוזש השם "גוזש השם-המוכמת-لتיכונן-ולכוניה-חיפה".

1. שם וחלות

תיכונית זו תיירא: **שיכון-תיכוניות מיתאר מקומית תוכנית מס' חפ/909-1**, ברוח' קלר 2, חלקה 22, בוגוש 10909. והיא תיכונית מיתאר מקומית תוכנית מס' חפ/909-1 מבנה בלשומות ברוח' קלר 2, חלקה 2, בוגוש 10909. והיא תחול על השטח המותאם לבני-צבע-כחול-פתשטי-המצורף-לתוכנין-תיכון-המסומן בשם הנ"ל ("להלן" התשדריט").

התשובון הוא פיקנה מידה 250-1-עמלה-חילק-בלתי-נפער-מתו פרטן צבוי.

2. יחס לתוכניות אחרות

א. תוכנית זו מוזהה, לגביו שטח הקרקע שעליו היא חלה, שיינו לתוכניות הבאות:

מספר 2, דוח, סמ"ב, ב. תוכנית נספח א' תאריך 17.9.36. התוכנית כמפורט להלן:

חפ/178. תיכוניות תיירם זהב-תיכוניות טראם, נס. 629, נס. 17.9.36. חיפה 423.

אזור סדרם מערב, נס. 17.9.36. חיפה 17.9.36. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/187EA. נס. 1554, נס. 1.9.69. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/187EA. נס. 13484, נס. 17.9.87. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 1400, נס. 113.7180, נס. 12642.

ביב. סיכון-תיכוניות מיתאר-שלטונות המומחים חפ/229. נס. 2.2.84. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 17.9.87. אופרדים ישוב-תשוחה הבניה, נס. 17.9.87. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 1400, נס. 113.7180, נס. 12642.

ביב. סיכון-תיכוניות מיתאר-שלטונות המומחים חפ/229. נס. 2.2.84. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 17.9.87. אופרדים ישוב-תשוחה הבניה, נס. 17.9.87. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 1400, נס. 113.7180, נס. 12642.

ביב. סיכון-תיכוניות מיתאר-שלטונות המומחים חפ/229. נס. 2.2.84. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 17.9.87. אופרדים ישוב-תשוחה הבניה, נס. 17.9.87. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 1400, נס. 113.7180, נס. 12642.

ביב. סיכון-תיכוניות מיתאר-שלטונות המומחים חפ/229. נס. 2.2.84. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 17.9.87. אופרדים ישוב-תשוחה הבניה, נס. 17.9.87. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 1400, נס. 113.7180, נס. 12642.

ביב. סיכון-תיכוניות מיתאר-שלטונות המומחים חפ/229. נס. 2.2.84. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 17.9.87. אופרדים ישוב-תשוחה הבניה, נס. 17.9.87. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 1400, נס. 113.7180, נס. 12642.

ביב. סיכון-תיכוניות מיתאר-שלטונות המומחים חפ/229. נס. 2.2.84. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 17.9.87. אופרדים ישוב-תשוחה הבניה, נס. 17.9.87. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 1400, נס. 113.7180, נס. 12642.

ביב. סיכון-תיכוניות מיתאר-שלטונות המומחים חפ/229. נס. 2.2.84. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 17.9.87. אופרדים ישוב-תשוחה הבניה, נס. 17.9.87. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 1400, נס. 113.7180, נס. 12642.

ביב. סיכון-תיכוניות מיתאר-שלטונות המומחים חפ/229. נס. 2.2.84. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 17.9.87. אופרדים ישוב-תשוחה הבניה, נס. 17.9.87. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 1400, נס. 113.7180, נס. 12642.

ביב. סיכון-תיכוניות מיתאר-שלטונות המומחים חפ/229. נס. 2.2.84. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 17.9.87. אופרדים ישוב-תשוחה הבניה, נס. 17.9.87. פיקוח על פיתוח הבניה חפ/229. נס. 1400, נס. 113.7180, נס. 12642.

3. ה מקום סדר

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצא ברחוב קלר-בבאה-הביבה-הביבה. הביבה-הביבה.

4. שטח התוכנית

שטח התוכנית הוא 663.1 מ"ר (בקלידות 6.631 מ"ר). שטח התוכנית נקבע בדוחה על ידי צו מיום 10.01.1986.

5. גבולות התוכנית

גבולות התוכנית הם בהתאם למוראה בקן כחול עבה על התשריטים. גבולות התוכנית נקבעו בדוחה על ידי צו מיום 10.01.1986.

6. היקף הכלול בתוכנית זו

גוש	ויהי כן	חלוקת
	375.14 מ"ר	22 10909

דף

60909, דוחה 13920

7. יוזמת התוכנית

יוזמת התוכנית נקבעה בדוחה על ידי צו מיום 10.01.1986. שטח נקבע בדוחה על ידי צו מיום 10.01.1986.

יוזמת התוכנית זו היא הוועדה המקומית.

בז' העשרה נקבע שטח כטבנין צבוי בדוחה על ידי צו מיום 10.01.1986.

8. מתרתהתוכנית

מתרתהתוכנית נקבעה בדוחה על ידי צו מיום 10.01.1986. מתרתהתוכנית נקבעה בדוחה על ידי צו מיום 10.01.1986.

מתרתהתוכנית זו הוגדרה כטבנין לבניין מבנים באתר לבניין ציבורי.

ככלום: "המבנה כלשומו" - דוחה על ידי צו מיום 10.01.1986.

9. בואר סימוני תשריט

בואר סימוני תשריט - סימון של רוחב רוחבם של אגודותם ופעריהם.

קו כחול עבה - גבול התוכנית
שטח צבוע כתום - אזור מפורדים או'

שטח מקווקה בצביע התוכנית - שטח בו הריצוף-מיזעה לשימוש
שטח צבוע חום עסמסנת-חומר-סבכה - צבעת לבודק ציבורי בדוחה

שטח צבוע-ירוק-בגהה - צבעת לבודק ציבורי בדוחה על ידי צו מיום 10.01.1986.

שטח צבוע-אדום - צבעת לבודק ציבורי בדוחה על ידי צו מיום 10.01.1986.

ספרה אדומה ברבע העליון של השיעור - מס דרכ

ספרה אדומה בבעיטה הצדי יונשל-העיגול מדווקה מינמלי

ספרה אדומה בדרכו התיכון של השיעור - רוחב הדרך

קו אדום צבעו אדום - צו מיום 10.01.1986. קו רוחב-מאותה-היררכיה בדוחה על ידי צו מיום 10.01.1986.

קו כחול צבעו אדום - קו רוחב ציבורי בדוחה על ידי צו מיום 10.01.1986.

שטח מנוקד בצביע התשריט - מבנה קיימים

שטח מותחים בצביע נרוך-דק צהוב צהוב-מנוקד מבנה-לשם-היררכיה בדוחה על ידי צו מיום 10.01.1986.

שטח מנוקד בצביע צהוב צהוב-מנוקד מבנה-לשם-היררכיה בדוחה על ידי צו מיום 10.01.1986.

ספרה צדקה - מס' חלקה קיימת

קו ירוק מודוסק - קו ירוק מודוסק

קו אדום מודוסק - קו אדום מודוסק

קו שתי נקודות קו באדום - קו לבן - קו שימוש.

קו כחול מודוסק - קו לבן לפין-תוכנית מופקדת

10. שימוש בקרקע

לא ניתן היתר להקמת בניין ולא ישמש כקרקע או בניין בתחום תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלי לתוכית המפורטת בראשית התקנות לבניין נמצאים בלבןין.

11. דשומת התקבלות

אזרם מגורים א', לפיה תוכנית המתאר של חיפה מוגדרת כבנין נבנה מגוריםatha. לבניין ציבורי יכול לשמש כספרדים אם מוגדרו און כלfine הלא מוגדרות. מוגדרת כבנין ציבורי לפlein שמשו בלבנה. בתנאי שהמושך לא יפגע בצורתו החיצונית של הבניין.

12. חסעה ורשות

א. משחתה המבוארת בתחום הנקנית זו לדודר נרעד להפקעה בהתאם לפסיקת law 188 לחוק התקנון והבנייה תשכ"ה – 1965 וירשם ע"ש עירית חיפה לאל-תמורה בשווא פנו' מכל מבנה גיאורגיה החקלאית. ב. השטח המשוחט בהתאם לנקנית זו לאדר לבניין ציבורי לרבות הבניין לשטח נרעול נרעול להפקעה בהתאם לפסיקת 188 לחוק התקנון והבניה – תשכ"ה – 1965 וירשם ע"ש עירית חיפה לכל-תמורה.

13. השתפות בשתיים ציבוריים פתוחים

בעל הקרקע ציבורים לשתף בפיתוח השתיים הציבוריים הפתוחים – הכלכליים-כניות-בנה-פללה-חיפה – נושא-

14. בניין לשימושו

א. הבניין המופיע בתשיית לבניין לשימושו יישמש וישופץ בחומריהם ובעיבוד-המקורי-לפוי הנחיות-משדר-מנדר-הערה-ולשבילות הצונן-

ב. הכנישה לבניין לשימושו תהיה ישירות מוח' קלר.

ג. החזקת המערבית של הבניין לשימור מהיה אטומה, ויתר עליה בה חלונות ודלתות שלא מתאפשר פתיחתם.

ד. היתר הבנייה לשיפוץ הבניין לשימוש יכלול פרדרן לבידוד אקוסטי במטרה למנוע הפרעות רעש של הבניין לשימוש לבניין המגורים הסמור.

ה. לא תותר התקנת צנרת, מזגנים, אדרובות, אנטנות, פרסומת, חלונות דאונה וביו"ב בחזיותם ובאגם הבניין לשימוש.

ו. חיבורו شامل לבניין לשימוש יעשה רק באמצעות בבל. ג' – קרקע.

15. שטח הבניה במבנה לשימוש

שטח הבניה של הבניין בשטחו לא יחולש בשטח הבניה המותר במרקש הגינה למכירתם.

16. פיתוח המגרש

בבנין המשומן ע"י הכתובת "בנין התחזוקה", יש לשמור את המגרש כמגרש ציבורי.

בבנין המשומן ע"י הכתובת "בנין התחזוקה", יש לשמור את המגרש כמגרש ציבורי.

רשות מקצועית לתכנון ולבנה - חיפה	
רכבת מס' חס/ 505/ 1950	רכבת מס' חס/ 505/ 1950
תקנית א. 5.88 חס/ 5.88	תקנית א. 5.88 חס/ 5.88
הומלץ למתקן חוקף	
בישיבה ה. 3 ב (פ"ז 30)	
12.7.89	
יושב-ראש-הוועדה	
סגן-יושב-ראש-הוועדה	

רשות מקצועית לתכנון ולבנה - חיפה	
רכבת מס' חס/ 505/ 1950	רכבת מס' חס/ 505/ 1950
תקנית נחתמקן	תקנית נחתמקן
בישיבה ה. 54 ב (4.1.88)	בישיבה ה. 54 ב (4.1.88)
2.2.88	
(א) גוראל (ב) א. יכוביץ	
יושב-ראש-הוועדה	

7.7.87	3.5.89	3.5.89
סגן-	יושב-	יושב-
ראש-הוועדה	ראש-הוועדה	ראש-הוועדה
סגן-	יושב-	יושב-
ראש-הוועדה	ראש-הוועדה	ראש-הוועדה
סגן-	יושב-	יושב-
ראש-הוועדה	ראש-הוועדה	ראש-הוועדה
סגן-	יושב-	יושב-
ראש-הוועדה	ראש-הוועדה	ראש-הוועדה

3.5.89	3.5.89	3.5.89
סגן-	יושב-	יושב-
ראש-הוועדה	ראש-הוועדה	ראש-הוועדה
סגן-	יושב-	יושב-
ראש-הוועדה	ראש-הוועדה	ראש-הוועדה
סגן-	יושב-	יושב-
ראש-הוועדה	ראש-הוועדה	ראש-הוועדה
סגן-	יושב-	יושב-
ראש-הוועדה	ראש-הוועדה	ראש-הוועדה

21. מילוי מס' סדרה ומספר

המזהם או הסיבים שפוגעים במים נאשנים כמפורט

22. מילוי מס' סדרה ומספר

המזהם או הסיבים שפוגעים במים נאשנים כמפורט

מזהם מס' סדרה 2001	מספר מס' סדרה 2001
מזהם מס' סדרה 2002	מספר מס' סדרה 2002
(ב) X, קפרס (ב) X, ציידי	(ב) X, קפרס (ב) X, ציידי

מזהם מס' סדרה 2003	מספר מס' סדרה 2003
מזהם מס' סדרה 2004	מספר מס' סדרה 2004
(ב) X, קפרס (ב) X, ציידי	(ב) X, קפרס (ב) X, ציידי

מספר מס' סדרה 2005	מזהם מס' סדרה 2005
חוק התשתיות והבינוי התשכ"ה-1965	מחט 100%
מרחוב תכנון מקומית 100%	תבניות 100%
1909/05/88 מיום 18.1.92	1909/05/88 מיום 18.1.92
הושודה והמתויה גזיזותה 6%	הושודה והמתויה גזיזותה 6%
מיזום 6	מיזום 6
לובניה דוחה 5.5.92	לובניה דוחה 5.5.92
כן מזהם מס' סדרה 2006	ישוב אום התערפה

מספר מס' סדרה 2007	מזהם מס' סדרה 2007
פורטת לאפקוח בילקוט 304	פורטת לאפקוח בילקוט 304
הפרטומים מס' 3598 מיום 15.11.88 עמוד	הפרטומים מס' 3598 מיום 15.11.88 עמוד

מספר מס' סדרה 2008	מזהם מס' סדרה 2008
פורטת לאפקוח בילקוט 2994	פורטת לאפקוח בילקוט 2994
הפרטומים מס' 3898 מיום 9.1.91 עמוד	הפרטומים מס' 3898 מיום 9.1.91 עמוד