

מרחב תכנון מקומי, חיפה  
 שינוי תוכנית מיתאר מקומית תכנית מספר חפ/1909 - מבנה לשימור  
 בדח' קלר 2 חלקה 22 בגוש 10909  
 שטח ההורשה בע"מ הנעדרה המקומית לתכנון ולבניה-חיפה.

3. גבולות תוכנית  
 1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא: שינוי תוכנית מיתאר מקומית תוכנית מספר חפ/1909 במבנהבלשמות ברחוב קלר 2, חלקה 22 בגוש 10909 והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע-כחול בתשריט-המצורף לתוכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט").  
 התשריט הוא יקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תוכנית צד מהווה, לכאבי שטח הקרקע שעליה היא חכה, שינוי לתוכנית הבאות:

מספר התוכנית	שם תוכנית	פרסום	תאריך הפקדה	תאריך למתן תוקף
חפ/423	חיפה	629		17.9.36
חפ/178	אזור כרמל מערבי	ע.ר. 611		9.7.36
חפ/9718	פיקוח על פיתוח הבניה	י.פ. 1554		25.9.69
חפ/229	ה'מג' המזרחיים	י.פ. 3021		2.2.84
חפ/229	אופוזיציה שטח הבניה	י.פ. 3484		17.9.87
חפ/1400	תוכנית המיתאר של	י.פ. 2642		3.7.80

3. המקום  
 הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת ברחוב קלר ביהודה-הכרמל חיפה.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 1,663 מ"ר

5. גבולות התכנית

גבולות התוכנית הם בהתאם למודאה בקו כחול עבה על התשריטת

6. הפרקע הכלולה בתוכנית זו

גוש	יחיד	חלקה	שטח
10909	22		1,663

10909, חלקה 22, שטח 1,663

דרך

7. יוזמת התוכנית

יוזמת תוכנית זו היא הועדה המקומית.

8. מטרות התוכנית

מטרת תוכנית זו היא שימור הבניין הקיים באתר לבנין ציבורי

9. באור סימון תשריט

- קו כחול עבה - שטח צבוע כחום
- שטח מקוקו - בצבע התכנית
- שטח צבוע חום עם מסגרת חום כהה - שטח בו הריצוף מיועד לשימוש
- שטח צבוע חום בהיר - שטח בהיר
- שטח צבוע צהוב - שטח צהוב
- ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול - מס דרך
- ספרה אדומה בבועים הצדדיים משולקה בקו - רוחב הדרך
- ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול - קו רחוב מאושר
- קו אדום - קו כחול
- קו כחול - שטח מנוקד בצבע התשריט
- שטח מנוקד בצבע ירוק - שטח מותחם בצבע ירוק
- שטח מנוקד בצבע צהוב - שטח מנוקד בצבע ירוק
- ספרה צהובה - ספרה ירוקה
- קו ירוק מרוסק - קו אדום מרוסק
- קו אדום מרוסק - קו שתי נקודות קו באדום
- קו שתי נקודות קו באדום - קו כחול מרוסק
- קו כחול מרוסק - קו בנין לפי תוכנית מופקדת

**10. שימוש בקרקע**

לא ינתן היתר להקמת בניין ולא ישמשו קרקע או בניין בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורשת ברשימת התכליות לגבי האזור, וכן יישבו ומצאים הקרקע או הבניין.

**11. רשימת התכליות**

אזור מגורים א' - לפי תכנית המיתאר של חיפה

אזור מגורים ב' - לפי תכנית המיתאר של חיפה.

אתר לבנין ציבורי המשמש לספרות או מוזיאון או גלריה לאמנות ופנאי ושימוש נוסף באישור הוועדה המקומית ובתנאי שהשמוש לא יפגע בצורתו החיצונית של הבנין.

**12. הפקעה ורישום**

השטח המוגדר בהתאם לתכנית זו לדרך יינתן להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשם ע"ש עיריית חיפה ללא תמורה כשהוא פנוי מכל מבנה, הריבוי, חפץ או ציוד. השטח המוגדר בהתאם לתכנית זו לאתר לבנין ציבורי לרבות הבנין לשמור נשען להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשם ע"ש עיריית חיפה ללא תמורה.

**13. השתתפות בשטחים ציבוריים פתוחים**

בעלי הקרקע חייבים להשתתף בפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים הכלולים בתוכנית בהן כפולה חלקה זו.

**14. בנין לשימוש**

- א. הבנין המסומן בתשריט לבנין לשימוש יישמש וישופץ בחומרים ובעיבוד המקורי לפי הנחיות משרד מהנדס העיר ולשבועות הצונו כפי שתשומר צורתו המקורית של הבנין.
- ב. הכניסה לבנין לשימוש תהיה ישירות מרח' קלר.
- ג. החזית המערבית של הבנין לשימוש תהיה אטומה, ויותרו בה חלונות ודלתות שלא תאפשר פתיחתם.
- ד. היתר הבניה לשיפוץ הבנין לשימוש יכלול פתרון לבדוד אקוסטי במטרה למנוע הפרעות רעש של הבנין לשימוש לבנין המגורים הסמוך.
- ה. לא תותר התקנת צנרת, מזגנים, ארובות, אנטנות, פרסומת, חלונות ראווה וכיו"ב בחזיתות ובגג הבנין לשימוש.
- ו. חיבורי חשמל לבנין לשימוש ייעשה רק באמצעות כבל תת - קרקעי.

**15. שטח הבניה בבנין לשימור**

שטח הבניה של הבנין לשימור לא יחושב בשטח הבניה המותר במקדש הבניה למגורים

**16. פיתוח המקדש**

השטח המסומן ע"ג התשריט כשטח ב"ב יש לשמר את הקיצור הקיים יפותח על פי תכנית מתואמת עם משרד מהנדס העיר ומאושרת על ידי...

תוכנית ת.ע. מס' חפ' / 1909	
הוסלק להטקו תוקף	
בישיבה ה' 3 בי (30.5.89)	
12.7.89	
יושב ראש הועדה	סגן

תוכנית ת.ע. מס' חפ' / 1909	
הוסלק להטקו תוקף	
בישיבה ה' 34 בי (4.1.88)	
2.2.88	
יושב ראש הועדה	סגן

מס' תכנית	1909
תאריך	12.7.89
מס' חפ'	1909
מס' תכנית	3 בי

מס' תכנית	1909
תאריך	2.2.88
מס' חפ'	1909
מס' תכנית	34 בי

