

3000503

199/1982

מבית הדין הרבני של מדינת ישראל - תש"ל - 726/א

פסק הדין - גוש 10811 תש"ל - 121 - 123

199/1962

חברות היכון קיד של היפה

- חברת היכון קיד פורטת ספ"ח/מ/726 א' - היפה
- משרד היפה - גוש 10811, חלקות 121 - 123 -
- מחלקת ירי האדמה, גוש 10811, חלקות 121 - 123 -
- ישראלית וז"ל - ח"ל - מוד 10811 - גוש
- חברות ירי א"ש פ"ד - ונתחלקה ירי חרפה
- משרד היכון קיד פורטת ספ"ח/מ/726 א' - היפה

1. ספ וחלות

חברות זו קרה חברות היכון קיד פורטת ספ"ח/מ/726 א' - היפה, משרד היפה, גוש 10811, חלקות 121 - 123 - וחול על השטח הוותיק של באבע כחול בחורים המצויף לחברות זו וחברותן בשם החברות הז"ל. (לחלן "חברות").

2. יחס לחברות אחרות

חברות זו מורשת סגור לחברות האחר לבני שטח קרקע שליו חלה חברות זו.  
 חברות ח.ק. ספ"ח 257 - דרום המושבה חרמנים מורשת על שטח חוק לא פורטת בחולן חרמני ספ"ח 625 מיום 3.6.57.  
 חברות ח.ק. ספ"ח 422 - חברות בנין קיד של היפה, גליון 12 מורשת על שטח חוק לא פורטת בחולן חרמני ספ"ח 708 מיום 5.8.57.  
 חברות ח.ק. ספ"ח 299 - חברות חרמני של המושבה חרמנים מורשת על שטח חוק לא פורטת בילקוט חרמנים ספ"ח 620 מיום 4.9.58.

3. תפוזים

השטח הוותיק בחברות האחר בין היחידות אצלם יקרא חרוב חרמני וחולן חלה חרמני.

4. משרד החברות

משרד החברות היה חרמני השטח למשרד בניית בנין חרמני על השטח חרמני למשרד בנין חרמני ולמשרד חרמני.

5. שטח החברות

שטח החברות חלה בחברות זו הוא 8000 סמ"ר (בקרוב).

6. חלוקת החברות

מחולקת - חלקות 141-144 בגוש 10811  
 מחולקת - חלקות 197, 239, 237, 197 בגוש 10811.

מדרגות - חלק 120 בגוש 10811 וחלקים 36, 37 בגוש 10814  
 מעריכי - חלק 157 בגוש 10814 וחלקים 132, 131, 130, 129 בגוש 10811.

7. רשימת בעלי החלקים המלוקים בחב"מ

מנשים א', ב' וחודך בגוש 10811	- יעקב טייטל
מנשים ה'	- קו"ד ק, ברובלות לשי יפוי-כח פאנס
	- מאגרות המכ"מ המכ"מ המכ"מ.

8. ירושת החב"מ

ירוש החב"מ הוא יעקב טייטל

9. חלוקה לאחוזים ונחלות ציודי החב"מ

חלקי החב"מ	חלקי החב"מ
גבול החב"מ	קו כחול צהב (א)
חודך פגורים ב'	שטח צבוע אדום (ב)
דרך פגורים	שטח צבוע אום (ג)
דרך מוצעת או הרחבת דרך פגורים	שטח צבוע צהוב (ד)
חצר לבנין צבוע	שטח צבוע אום ומחצית חום אום (ה)
גבול חלקה קיימת	קו ירוק כחול (ו)
גבול חלקה פגורים	קו חודך (ז)
קו רחוב	קו חודך (ח)
קו בנין	קו צהוב כחול (ט)
מסד חודך	מסד חודך ברוב עליון של העגול (י)
רחוב חודך	מסד חודך ברוב חסון של העגול (יא)
מסד קומה פגורים	מסד רחוב כחול חב"מ (יב)
קו בנין סיגמלי	מסד חודך ברוב חודך של העגול (יג)
מסד החלקה הפגורים	אום עדיה באמצע החלק (יד)
שטח מוגבל לבנייה	סיום חלבוני חודך (טו)
סדרן חב"מ פגורים	

10. שטח ברשקעה ובחב"מ

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ימסור שטח קרקע או בנין חב"מ  
 בחודך הממומן בחב"מ לשטח חב"מ אלא למכירה הפגורים בשיטת החב"מ  
 לגבי החודך פגו המכ"מ הקרקע או חב"מ.

החב"מ

11. רשימת החב"מ

שטח לבני מדרגות. חב"מ המכ"מ ב'	- חודך פגורים ב'
סיבנו לשי החודך הממומן וחב"מ מיוחד.	
חב"מ המכ"מ ה' - לשי חב"מ פגורים	
שינוי במודעו.	
שטח לחצר לבנין צבועי של קריית חיים	- חצר לבנין צבועי
למסדה מחקב ע"י העירייה.	

התחנה למכירת מים שמוכרת  
במכירת המים.

דריש מאשרים ומבטוח

12. שם הבנייה והמזון

שם הבנייה הכולל המוצר על מגיס "ב" הוא 150 מ"ר.

13. גודל הבנייה והשטח הקומות והיחס לבנייה

החלק ב' ייבנה בנין בגן 6 קומות מדרגים, שטחן 5 קומות סלל  
לקומת מדרגים, אשר קומות ע"י גודל קטן עומד במבנה בערך באותו  
המלך.

הבנין המוצר בצורה המלכית והמבנה אל המרכז המלך יהיה בגן  
5 קומות מדרגים על קומת מדרגים.

14. שם הבנין והמזון

המגיס הממוצע במגיס באות "ב", שגודלו 900 מ"ר, בערך, יודע  
ע"י יודע המבנה על שם קריים הינה ללא המזון למכירת מים על רחוב  
בנייה בשם המבנה.

15. הגודל הבנייה

הבנייה על מגיס "ב" מורחבת במגיס המבנה הקיים על מגיס זה.  
הבנייה על מגיס "ב" תוגבל כי להיחס הבנייה הקיימת. במחצית  
הבנייה הבנייה על מגיס זה יודעו בחוק המגיס לארכי בגודל ושם הבנייה  
ייקבע לפי שטח החלק שייעשה למגיס החדשה זו.

16. חלוקת המזון על המזון

החלקים 121, 122, 123 המורחבת ומחולקת סתם לאורך קו  
המזון המדינית וקו החלוקה הבניינית הממוצע בקוים שחוקים.

17. המבנה והמזון

המבנה המיוקרים לדרך חדרה ולהחזקה חדרה עומד זמן השם המיוקרי  
למגיס לבנייה בגודל הממוצע באות "ב" במגיס, במגיס להחזקה וייקבעו על  
שם קריים הינה ללא המזון.

18. מדינת ישראל

היא קמה לאורך המדינה א"י, ב"ו ומסובת המים שבמבניה זו יסללו ע"י היוזמים ועל השבועה, כולל מדינות, שהם חגיגה, ומקום כמות למכונות, כמו כן יבנו על השבועה כל הקירות החומים הדרושים, יומקן בקו, מעבירי מים, מקום וכו'.

על היוזמים להקים מקומות חגיגה פרטיים לפי דרישת מהנדס העיר ולמדינת ישראל.

19. התחומים במחנה שהיו צריכים להיות

היוזמים יתחמו במחנה המים הציבוריים הנבונים בהתאם לתוכנית המים.

20. גובה הקירות והגובה

אורך לבנות בגובה מחנה לקו המל קיימים דאגור לקים בגין זו חלק בולט ממנו המים קצת מ-3,00 מים קו אגרי מערך על הקרקע מחנה הקרוב של קו המל, אם הקו הוא של 6,3 ק"ו או 22 ק"ו מחנה גבוה, המים מים במקרה של קו המל 66 ק"ו מחנה גבוה, זו במקרה קצת מים אם הקו הוא של מחנה גבוה.

21. מדינות

א. מדינת ישראל

מי המים יבוקרו על ידי המל לקרקע או ע"י זרימה לים, או ע"י מערכת תיקול מיוחדת המורכבת ע"י מהנדס העיר שבמחנה כמביל בעלי הקרקע שבגבולות התחומים המבוקרים.

ב. מדינת ישראל

לא יבנו כל וסינון בגין מחנה המבניה אם הגין לא יקרה למערכת כיום אבירים מודיעת במבניה למחור ומלוק מי סופגין ומבניה במביל כל המים או חלק, לא יועברו למחנה מחנה בגין מים למערכת המים הדרושה הומקנה, ולא יבנו וסינון למחנה בגין לפני שמוסד העיר עם וסיוות המבניה ומבוקר העיר ומהם מחלקת התחומים, המערכת כי מקום הלוק בגין באופן מפורט רשום.

ג. התחומים

המים למבניה במבניה זו יסופקו ממערכת מים של עיריית חיפה, או מקו אגרות של המל/מים מקומי המפורט ע"י וסיוות המבניה ומבוקר העיר.

21. ס' 171 ב' (הסדר)

7. היצגות

על יוצרי המבנים להקים ולתקן היצגות בהתאם לרישום

היצגות אלה

8. המורה המבנים

על יוצרי המבנים להקים ולתקן המורה המבנים המבנים

המבנים

9. המבנים

על יוצרי המבנים ללמוד המבנים המבנים המבנים  
בהתאם לתקנות היצגות המבנים המבנים המבנים  
ולתקן היצגות המבנים

המבנים

המבנים

המבנים

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

המבנים

המבנים

המבנים

המבנים המבנים המבנים  
המבנים המבנים המבנים

**הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון העיר - חיפה**

הכנית ת.ע.ת. מס' ת/פ/726 א  
**הוסלץ למתן חוקף**  
 בישיבה ה' 78 ב' 26.4.64

יושב ראש הוועדה *[Signature]*  
 מהנדס העיר *[Signature]*

**הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון העיר - חיפה**

הכנית ת.ע.ת. מס' ת/פ/726 א  
**הוסלץ להפקדה**  
 פ' 55 ב' 11.11.62

יושב ראש הוועדה *[Signature]*  
 מהנדס העיר *[Signature]*

**מסדר הפנים**  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר עיר חיפה  
 חכנית ת/פ/726 א  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 24  
 מיום החליטה לתת חוקף 12.11.62  
 לתכנית הנקובה לעיל *[Signature]*  
 מן מנהל כללי לתכנון *[Signature]* יושב ראש הוועדה

**מסדר הפנים**  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים עיר חיפה  
 חכנית ת/פ/726 א  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 242  
 מיום החליטה להפקדה 24.11.62  
 את החכנית הנקובה לעיל *[Signature]*  
 מן מנהל כללי לתכנון *[Signature]* יושב ראש הוועדה

הכנית מס' ת/פ/726 א מורטמה למתן חוקף בילקוט  
 הפרוטומים מס' 1150 מיום 14.1.65 עמוד 1092

הכנית מס' ת/פ/726 א מורטמה להפקדה בילקוט  
 הפרוטומים מס' 1062 מיום 9.1.64 עמוד 591

יא' 662 הלל