

מרחב הכנון מקומי, חיפה

שינוי חכנית מפורטת, חכנית מס' חפ/ 974 א" שינוי יעוד קרקע בצומח רוטשילד - אלנבי הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית להכנון ולבניה, חיפה

1. שטח 666 וחלוח

חכנית זו הקרא: שינוי חכנית מפורטת, חכנית מס' חפ/ 974 א" "שינוי יעוד קרקע בצומח רוטשילד - אלנבי (להלן "פכניה זו") והיא חחול על השטח המוחחם בקו בצבע כחול בהשריט המצורף לחכנית זו, והמסומן "השריט מצורף לשינוי חכנית מפורטת מס' חפ/ 974 א" (להלן "השריט") השריט הוא בקנה מידה 1:500 ומהוחח חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

2. יחס לחכניות אחרות

א. על החכנית הזו, החולנה כל הקנות חכנית המתאר של העיר חיפה, וכל החיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן, וכן ההוראות המפורטות מטה.  
ב. החכנית מהוחח שינוי לחכנית תבאה ביחס לשטח הקרקע הכלול בה: - מס' חפ/ 974 "שטח ממערב להצטלבות רחוב אלנבי וסטלה מריס" שדבר מהן חוקף לה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1082, מיום 9.4.64.

3. המקום

הקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאה במערב חיפה, בסביבת הצומח של הרחובות רוטשילד - ואלנבי.

4. גבולות החכנית

גבולות של השטח המסומן א' :  
מצפון: חוצה את חלקה 2 בגוש 10913 (בהסדר).  
ממזרח: לאורך גבול החלקה 2 בגוש 10913 (בהסדר).  
מדרום: לאורך קו הרחוב הדרומי של הדרך המאושרת.  
ממערבו: הפצה את הדרך המאושרת וחוצה את חלקה 2-3 בגוש 10913 (בהסדר) לכיוון צפונה).  
גבולות של השטח המסומן ב':  
מצפון: חוצה את חלקה 4 בגוש 10913 (בהסדר).  
ממזרח: חוצה את חלקה 4 בגוש 10913 (בהסדר) וחוצה את רחוב סטלה מריס.  
מדרום: לאורך קו הרחוב הדרומי המאושר של רח' סטלה מריס.  
ממערבו: חוצה את רחוב סטלה מריס וממשיך צפונה עד למגש עם הגבול הצפוני של החלקה המוצעת.

5. תקציע הכלולה בתכנית זו

גוש 10913 (בהסדר) חלק מחלקה 2

4	"	"	"	"
146	"	"	"	"
148	"	"	"	"
150	"	"	"	"
158	"	"	"	"
160	"	"	"	"

6. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית היא עיריית חיפה.

7. שטח התכנית

שטח של אתר א' וחלק מהדרך המאושר הוא : 1,920 דונם בקירוב.  
 שטח של אתר ב' וחלק מהדרך המאושר הוא : 2.025 דונם בקירוב.  
 סה"כ 3,945 דונם בקירוב.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא חליטין בסוגם של האתרים המוצעים בתכנית המאושרת מס' ח/974 לבנין צבורי ולשטח צבורי פתוח.  
 החליטין דרושים מפני שלאחר א" יש גישה נוחה והשטח יכול לשמש גן צבורי ומקום משחק לילדים.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני המשרים

קו כחול עבה	בבול התכנית
שטח צבוע חום וסותחם בקו חום כהה	אתר לבנין צבורי
שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע חום בהיר	דרך מאושרת
ספירה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר הדרך מינימלי
ספירה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול	מרווח קדמי מינימלי
ספירה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו אדום רצוף	קו רחוב
קו משונן בכיוונים המוכים בצבע החשורים	בבול חלקה קיימת
קו מרוסק ירוק	בבול חלקה קיימת
קו מרוסק ומנוקד עבה אדום	כבל השמלי חה-קרקעי

10. המקעה ורשום

השטחים המיועדים לדרכים מהרחבת, להגיייה, לשטח ציבורי פתוח והשטחים לבניני צבור הכלולים בשטח תכנית זו, יוצקו וירשמו ללא השלום ע"ש עיריית חיפה, הוצאה היתרי בניה בשטח תכנית זו.

11. שטח בקרקע ובבנינים

לא ינחן רשימן להקמה בנין ולא יטמשו כל קרקע אן בנין הנמצאים באזור המסומן בחשריט לכל חכליה שהיא, אלא לחכליה המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת החכליות

שטח צבורי פתוח	כפי שמוגדר בחכניה המחאר
אתר לבנין צבורי	של חיפה
דרכים	מיועד לגן ילדין ו/או חחנה
	לאם וליילד
	כפי שמוגדר בחכניה המיחאר
	של חיפה

13. יעוד אחרים לבניני צבור

א. אתר לבנין צבורי המסומן בחשריט בצבע חום ומוחחס בקו חום כחך יהיה מיועד לגן ילדים ו/או לחחנה אם וילד.  
ב. הבנין שיוקם על האתר לבנין ציבורי יורחק לפחות 12 מ'. מחבנין הצמוני.

14. שטח צבורי פתוח — שטח נופש

א. שטח השטח הצבורי הפתוח — שטח נופש יהיה כמחנה במסוף 18 של החכניה ח"ע מס' חס/974.

ב. השטח הציבורי הפתוח יגודר בצורה שהגישו אליו תהיה מהרחוב בלבד.

סא/טס - 1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה — חיפה	
חכניה ח. ע. חס' חס/974	
חוסלק למתן חוקף	
בישיבה ה' 15 ב-24.8.70	
מנהל העיר	יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה — חיפה	
חכניה ח. ע. חס' חס/974	
חוסלק להפקדה	
בישיבה ה' 15 ב-15.12.68	
מנהל העיר	יושב ראש הועדה

215

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מדחה... תלמה

מרחב תכנון מקומי... ת"ש  
 תכנית... תלמה תלמה מס' תמ/974  
 הועדה המחוזית גישיבתה ח'... 24  
 מיום... 10.8.71... החליטה לתת חוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה... יושב ראש הועדה

תכנית מס' תמ/974 פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 1626 מיום 21.5.70 עמוד 2022

תכנית מס' תמ/974 פורסמה למתן חוקף בילקוט  
 הפרסומים מס' 1804 מיום 10.2.72 עמוד 1104

כ"ה תשרי ה'של"ו