

3000515

שינוי תכנית משורטת, תכנית מס' חפ/974 ב' - "הרחבת רחוב הברון
 חירש בקרבת הצומת עם דרך אלנבי" - הוגשה ע"י הועדה המקומית
 לתכנון ולבנייה, חיפה.

1. שם וחלוצות

תכנית זו תקרא - "שינוי לתכנית משורטת תכנית מס' חפ/974 ב' - "הרחבת רחוב הברון
 חירש בקרבת הצומת עם דרך אלנבי" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המוגדר בקו
 בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם פנ"ל (להלן "התשריט") התשריט הוא
 בקנה מידה 1:250 ומחזיק חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה על תקנות התכנית המתאר של העיר חיפה וכל התקונים שחשיבונים
 שחלו בה מזמן לזמן וכן החוראות המפורטות מטה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות המפורטות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלולה בה:

מספר תכנית	שם	תכנית	מספר ע"ר	מספר ז"פ	תאריך פרטום להפקדה	תאריך פירוק למתן תוקף
422	תכנית בנין עיר של חיפה - גלרון 12		708			15.8.37
974	שטח ממערב להצטללות רחוב אלנבי וסטלה מריס			1082		9.8.64

ג. תכנית זו כפופה לחוראות התכנית חפ/974 בכל הסעיפים אשר אינם שונים מכה תכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת מערבה מבית מס' 97 שברח' אלנבי, בהצטלבות הרחובות אלנבי
 ברון חירש ושד' רוטשילד.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 2800 מ"ר בקרוב.

5. גבולות התכנית

גבולות תכנית מס' בהתאם לטוראח בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה
10814		3
10814		4

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

מטרת התכנות .8

מטרת התכנית היא לשפר את זרימת התנועה, ולהגביר את הבטיחות הנסיעת בצומת הרחובות הברון הירש, אלנבי, רוטשילד על ידי הרחבת רחוב הברון הירש והתקנת אית תנועה בו.

באור סימוני התפריט .9

- קו כחול עבה
- שטח צבוע כחול
- שטח צבוע חום כהיר
- שטח צבוע אדום
- שטח מנוקד
- קו אדום
- קו מרוסק צהוב
- ספרה ירוקה
- שטח מנוקד בצבע צהוב
- ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
- ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
- קו סגול
- גבול התכנית.
- אזור מגורים "ב".
- דרך קיימת או מאושרת.
- דרך טוענת או הרחבת דרך.
- בנין קייט.
- קו רחוב
- גבול חלקה קיימת לביטול.
- מספר חלקה קיימת.
- בנין להריסה.
- מספר הדרך
- רוחב הדרך.
- חזית הנדיות.

רשימת התכליות .10

כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה כסוף לתכנית המאושרת ע"י ח"מ/974.

דרכים
אזור מגורים "ב"

הפקעה ורשום .11

כל שטחים המיועדים למתאם לתכנית זו לדרכים, גועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 וזירשמו על שם עיריית חיפה ששחם פגוויים מכל מבנה, דייר, וחמק.

חלוקה חדשה .12

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים את גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחיד השותחם ע"י קווי הרחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט

מתוח המגרש .13

כסוף לתכנית מאושרת ע"י ח"מ/974.

סלילת הדרכים .14

- 1. בעלי הקרקע הכלולים ו/או הגובלים אמה חייבים להשתתף בחוצאות סלילת הדרכים שבתכנית זו בהתאם לחוקי הקזר העירוניים.
- 2. חעתקת הגדרות תחיה על חשבון יוזמי התכנית.
- 3. מסימון של הסדרי תנועה ברקע לתשריט הינו סכמתו בלבד.

בנינים להריסה .15

- 1. כל הבנינים המסומנים בתשריט כגועדים להריסה יחרטו במועדים שיקבעו ע"י טה"ע.
- 2. בנין הקיוסק שנמצא במחוס הכביש המורחב יחרט בעת שיקבע ע"י טהנדס העיר.

אישור בניה מתחת ובקרבת קרו חשמל

1. לא ינתן חיתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקרו חשמל עיליים. בקרבת קטע חשמל עיליים, ינתן חיתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע. התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו חשמל, לבין החלקה הכולט ו/או הקרוב ביותר חשמל.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	0.5 מטרים.

2. איך לבנות מעל לכבל חשמל מת- קרקעיים ולא במקום מ- 2 מטרים מכבלים אלו ואיך לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל מת- קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

8-חכ/8

הוטרה ו... ל... ולכניה - הישח	
חכניה ת.ט.מ.מ.ס.י.ה.ס.ו. 2974	
הומלץ להפקדה	
בישיבה הי' 94 בי' 5.2.81	
<i>[Signature]</i> מחלק מנהל	<i>[Signature]</i> יושב ראש הוועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז <u>ירושלם</u>	מרחב תכנון מקומי <u>ירושלם</u>
תכנית <u>ש"י ירושלים</u>	מס' <u>תכ"ל 974 ל</u>
הועדה המחוזית בישיבתה זו	מיום <u>24.11.81</u>
לחכנית הנכבדת לעיל.	החליטה לחת' תוקף
סגן מנהל כללי לתכנון	<i>[Signature]</i>

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז <u>חיפה</u>	מרחב תכנון מקומי <u>ירושלם</u>
תכנית <u>ש"י ירושלים</u>	מס' <u>תכ"ל 974 ל</u>
הועדה המחוזית בישיבתה זו	מיום <u>24.3.81</u>
לחכנית הנכבדת לעיל.	החליטה להמליץ את
סגן מנהל כללי לתכנון	<i>[Signature]</i>

תכנית מס' <u>תכ"ל 974 ל</u>	מורטמה למתן תוקף בילקום
הפרסומים מס' <u>2738</u>	מיום <u>1.7.83</u> עמוד <u>189</u>

תכנית מס' <u>תכ"ל 974 ל</u>	מורטמה להפקדה בילקום
הפרסומים מס' <u>2738</u>	מיום <u>1.8.81</u> עמוד <u>26</u>