

3000516

תיקון לתוכנית המתאר
של העיר חיפה

מס' תוכנית: 535/50 - חיפה

מס' דו-גומי

2. תוכן התוכנית

התוכנית מטמנת בתוכנית נכסיה מר-ל-ל, ביד רחוב יפה-גוף סמוך לחדות הנשים בלויים, מדרגים קרוב דפנה.

3. מטרות התוכנית

מטרות התוכנית הן:

א. הקמת בית-מגורים-מבוגרים.

ב. הקמת בריכת-סחיפה על חלקה 245, בריכת סחיפה לילדים והמקדמה הדרושים לבריכת הסחיפה - סך-כלל בה מדרגה הבלון "דן-ברטל".

ג. הקמת בית-קפה "המנוח" לייבוש על עמודים מעל-לפני מבנה סחוח - מילת יום-גוף ונשל המבנה בליון המלון יונה ע"פ האתר.

4. דוח התוכנית

סך הקרקע הכלול בתוכנית זה הוא 25,000 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התוכנית

המזרח - קטע המבנה המנוכח על רחוב יפה-גוף.

הדרום - קטע המבנה הדרומי של כדור-החיים.

הצפון - רחוב יפה-גוף, חלקה 101 בגוש 10312, הרייכה לעיריית תיבת.

המערב - רחוב יפה-גוף, חלקה 160 בגוש 10312, חלפת סחוח למעבר סרסם לעיכאן

חלקה 245 - גב-חופיה קלינגוב;

חלקה 246 - בית-מלון, סדרות-חנייה.

6. רישום תוכנית התוכנית

חלפת התוכנית - גוש 10312, חלקה 245, 247.

דן-ברטל - גוש 10312, חלקה 110, 243, 244, 245, 249 ו-250.

7. תוכן התוכנית

מדרגה מלון דן-ברטל.

11. פתח צדדי מדרום יקנה נכס

פתח צדדי מדרום יקנה נכס

12. בית הדין יקנה ממשלה
יבנה לבנין בית קפה על קטרים
באופן לפתחו יחיה מעבר המס
לצדו. בית הקפה יהיה קטור ע"י
בנין בית המלון ויבנה ע"י
בעליו ומכירתו מעונה יבנה מיוחד
של הקטרים הקטרים היבנה.
היתר בנייה לבית קפה יבנה לצד
למבנה בצד החזית במחוז יבנה
בין מחנה לשיילה יבנה לצד במחוז
לפניית רצון הקטרים ומבנה החזית
האחר בעלות העירייה פתח צדדי מדרום.

13. בית הדין יקנה ממשלה

13. בית הדין יקנה ממשלה

14. בית הדין יקנה ממשלה
בית הדין יקנה ממשלה
למחלקת הועדה המקומית - במקור הועדה המקומית.

14. בית הדין יקנה ממשלה

15. בית הדין יקנה ממשלה
השטח המבוקש במסגרת ירוק ופוקי בקו ירוק כהה והכולל את החלקות
המסומנות 245, 247 ו-249 שנת ברטל מחנה המיועץ לצד - (מחוז יבנה לעירייה
היבנה ע"י עדה אבנאים. לכל השטח המבוקש המבנה יהיה לזכות בנייה
הסבית לצדו לצמיחה.

16. בית הדין יקנה ממשלה
השטח המבוקש במסגרת ירוק ופוקי בקו ירוק כהה והכולל החלקות 244
ו-245, הנת שטח פרטי מחנה העומד לרשות המלון דן-ברטל בלבד.

17. בית הדין יקנה ממשלה
לא חורפה כל בנייה נהוג על השטח הפרטי המבוקש הכלול בחבנית 245 ברטל
לסדרות חנייה. ולמקבלי המיועצים על החלקות 243 ו-244 שהוקדשו ע"י
לרשות המבנה והמבנים במקומים 11 (ב) ו-12 (ב).

14. בית הדין יקנה ממשלה

18. בית הדין יקנה ממשלה
השטחים המיועדים לדרגים והרשתות מיועדים להקמה וירטמה על שטח
עירייה היבנה.

15. תשלום הדיור

- א. יורטי החכירה השלולים באכזריות זר חייבים להוציא להקל על המכונס וזה סלילתה של הרחבה קדורה הנטיה בשפת החכירה כולל נדיבה, כיוון עם הכתוב על כל העלות הקבוע בכל זמן אחרי שהן חוקף לחכירה ועליהם לבצע את העבודה כהחלטת המעריטים על עיזית היטה.
- ב. סלילת חזילים תהיה על יורטי החכירה בין שהוקמה בגינים על פארטיהם ובין על הקומה, בהתאם לחוק.
- ג. לא תומר מליעת כביש לפני גבול רשת הקבוע לסתת החכירה.

16. גדרות

יורטי החכירה חייבים להקפיד בדרכות לאורך הרמוניהם עם מדרות המצא ובין יתה-לוח וכמה כל פגבולות הרמוניהם עם החלקות הגובלות בהתאם לתכנון שפורט סיפור ע"י מהדום הק"מ.

17. גבולות בין יורטי החכירה

אין לבנות גבולות מחמת לקוי המל קיימים ובין חוקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק שחזר מ-3.00 מטרים מקו גבול שחזר אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו המבול בין 6.5 ק"מ או 22 ק"מ (מהה גבוה) והתה נפרים במקרה של קו המל בין 66 ק"מ (מהה גבוה) וסני מטרים את הקו הוא מהה נמוך.

18. קדחת

ה. קדחת ע"י גבול

מי הגבולות ינקודו על ידי חלחול לקרקע חז ל"י וריפה עליות, כו ע"י סלרבת חיעול פיוחדת ופוסדות ע"י פהנדס העירי סהבנה גביל העלי דקרקע כהגבולות התפנית ועל המכונס.

ז. גבולות

לא ינמך כל רמיון בנין באורך סתת החכירה מה הבנין לא יקרה למערכת גיוב אכורית באידיה הבניית לעמוד ולקוק מי סומהין והבניית האביל כל תמח 10 חלקה, לא יורמה להחמס סתת בנין פריס ספסרבת המיוב חרדימה הוהקמה, ולא יתמן רמיון לצבוס בבנין לכני סתת חרודת חרוד סתת רמיונות הבניית וחיסון הערים וסתת מחלקת הרמיונות והאכרית כי כהקפי העלוק נבנו סתתם סבביס רמיון.

הועדה הפקומית לבניה ולהכנת העיר - חיפה

חברות ת.פ.ח. מס' 2885/מ
הוּמְלֵק לְהַפְקֵדָה
 בישיבה ה' 46 ב' 15.4.62

מקום (מס' 2885) י.כ.כ.ן
 יושב ראש הועדה משה ראובן

מית יבניה ולהכנת העיר - חיפה

חברות ת.פ.ח. מס' 2885/מ
הוּמְלֵק לְמִתָּן תּוֹקֵף
 בישיבה ה' 52 ב' 26.8.62

משה ראובן
 יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
פקודת בנין פדים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים יז' ח'ס"ה
 חברה מס' 2885/מ
 הועדה המחוזית בישיבה ה' 228
 כיום 24.4.62
 את החלטת הוועדה לעיל
 יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936

מרחב תכנון עיר חיפה
 חברה מס' 2885
 תקן לתכנית מתאר מס' 2885
 אני מרשה בזה להקנות תוקף לתכנית הנ"ל

משה ראובן
 יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
פקודת בנין פדים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר יז' ח'ס"ה
 חברה מס' 2885/מ
 הועדה המחוזית בישיבה ה' 238
 כיום 25.9.62
 את החלטת הוועדה לעיל
 יושב ראש הועדה

חברות מס' 2885/מ
 מורכבה להפקידה בילקום
 מס' 939
 21.6.62
 מס' 1572

חברות מס' 2885/מ
 מורכבה למתן תוקף בילקום
 מס' 1029
 15.8.62
 מס' 1706
 כה רמז 1029