

10. שכרש בורקע רבכנינים
 לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים
 באזור המטומן בתשריש לאף תכלית אלא לתכליות המפורטות בסעיף 11.

11. רשימת התכליות
 האזור :
 אתר לבנין צבורי פיועד לצורכי "מרכז הותיקים" בלבד.

12. שטח תכנית האזור וגובה התכנית
 שטח התכנית המותר בשטח התכנית בכל הקדמות יהיה 9,000 מ"ר
 נטו בערך.
 גובה התכנית יהיה כפי שמטומן בתשריש.
 גובה הגוש האמצעי לא יעלה על 236.70 + .

13. שמירה על הצורה החיצונית של התכנית
 העצוב הארכיטקטוני של החזיתות יישם לשביעות רצונו של
 מהנדס העיר.

14. קרי בנין
 קרי התכנית יהיו בהתאם לתשריש.

15. סלילת דרכים ושטחי תחיה
 שטחי הדרכים בתכנית זו ייסללו ביחד עם המדרכות, השבילים
 להולכי רגל על כל תעלות הניקוז יותקנו ע"י יוזמי התכנית
 ובהתאם לחוק על השבונם, ע"פ המפרטים המאושרים ע"י משרד
 מהנדס העיר ולשביעות רצונו, כ"כ תכוצע החניה בהתאם לצורך
 למוסד כנ"ל לשביעות רצונו של מהנדס העיר.

16. גדרות ותכנון המדרגות המוצע
 היוזמים חייבים לבנות גדרות לאורך רח' ניצנים, לדאוג לנטיעות
 ולקבוע פחי אשפה לשביעות רצונו של מהנדס העיר.

17. איטור כניסה מהחל והקרקע קרי השמל
 (1) לא ינתן היתר כניסה לבנין או חלק ממנו מתחת לקרי השמל
 עיליים. בקרבת קרי השמל עיליים ינתן היתר בניה רק במקרהים
 המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני
 והקרוב ביותר של קרי השמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב
 ביותר של המבנה:
 כרשה מנה במוך 2 מ'
 בקו מתח גבוה עד 22 ק"מ 5 מ'
 בקו מתח עליון עד 110 ק"מ 8 מ'
 בקו מתח עליון עד 150 ק"מ 10 מ'

(2) אין לבנות מבנים מעל כבלי השמל תת קרקעיים ולא בכרחק
 הקטן מכבליים אילו כ-2 מ' ואין לפור מעל ובקרבת כבלי השמל תת-קרקעיים
 אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. תחנות טרנספורמציה
 לא תורחנה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. על
 מגישי תכניות הבנין לכלול בתכניות תחנות טרנספורמציה
 פנימיות באם ידרש ע"י חברת החשמל.

19. שטח צבורי פתוח
 על יוזמי התכנית להשתתף בפתוח השטח הצבורי הפתוח הגובל
 לפי תכנית חמ/1033 וכן בפתוח השטח הנשוע להולכי רגל לפי
 תכנית חמ/1033.

א. נקוד מ' גשם

מי הגשם ינוקזו ע"י חלחול לקרקע או ע"י זרימה עליה או ע"י מערכת תיעול מאושרת סינדרת הבנויה בשביל בעלי הקרקע שבגבולות התכנית ועל השכונות.

ב. ביוב

לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני מתן אישור מהנדס העיריה לתכנית ביוב צבורי לאותו חשטה ולפני שיובטח לשביעות רצונו של מהנדס העיריה, שהבנין שעומדים להקים, יחובר לקוי ביוב צבורי.

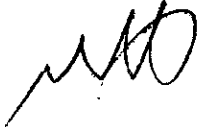
ג. הסמכת מים והידרנטים

הסמכת מים תהיה מרשת המאושרת ע"י עיריית חיפה. יוזמי התכנית יתקינו בשטח הידרנטים מספר לפי הפרטי שרות מכבי אש, ובאשור מהנדס העיר.

ד. מקלטים

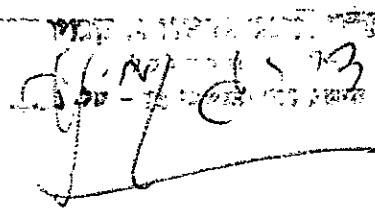
יוזמי התכנית ידאגו להתקנת מקלטים לשעת חרום בתוך הבניינים בהתאם לדרישות המוסדות המוסמכים ולשביעות רצונם.

בעלי הקרקע :



יוזמי התכנית :

האדריכל :



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית מס' 1033/א
הוועד למתן תוקף
 בישיבה ה-32 ב-13.3.72

[Signature]
 מנהל תכנון

[Signature]
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית מס' 1033/א
הוועד למתן תוקף
 בישיבה ה-26 ב-14.6.71

[Signature]
 מנהל תכנון

[Signature]
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1033/א מורסמה לחקירה בילקוט
 התרוממים מס' 1753 מיום 2-9-71 עמוד 2563

180

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה-חשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

תכנית: 1033/א מס' 40

הועדה המחוזית בישיבתה ה-40

מינוח: 16-5-72 החליטה להתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*
 יושב ראש הועדה: *[Signature]*

4 חלקי תוכנית

תכנית מס' 1033/א מורסמה למתן תוקף בילקוט
 התרוממים מס' 1908 מיום 5-4-73 עמוד 1412