

פרחב תכנון מקומי, היפה

שינוי לתכנית ספורט, תכנית מס' חפ/1061 היפה - שינוי תוואי המטלבות הרחובות בלבוע - פינסקר ורחוב מס' 566 - רחוב הרב סימון, הובסה ובתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, היפה

הנה והתחלה

.1

תכנית זו תקרא שינוי לתכנית ספורט, תכנית מס' חפ/1061, היפה, שינוי תוואי המטלבות הרחובות בלבוע - פינסקר - ורחוב מס' 566 - רחוב הרב סימון (להלן "תכנית זו") ותחול על השטח הפותחם בקו עבה כבוע כחול בתשרים המצורף לתכנית זו והמסומן "השריט מצורף לשינוי תכנית ספורט תכנית מס' חפ/1061, היפה" (להלן - התשריט). התשריט הוא בק"מ 1:1250 ומאווה חלק בלתי צפוד מתכנית זו בכל העיניים הכלולים בתכנית ובתשריט.

היתם לתכניות אחרות

.2

א. על תכנית זו תחולנה התקנות לתכנית המתאר של העיר היפה וכל התיקונים והשינויים שחלו או שיחולו בה סזפן לזסן וכן ההוראות המפורטות כטה.

ב. תכנית זו ביחס לשטח הקרקע הכלולה בה מהווה שנוי לתכנית ח"ע 31 כ"וה שאנן המזרחית שהודעה על מתן הוקף פורסם בעתון הרשמי מס' 493 מיום 7.2.35 ובכל מקרה של מתירה בין האסוד בתכנית זו לבין האסוד בתכנית מס' 81 הנ"ל יקבע האסוד בתכנית זו.

ג. תכנית זו כבטלת את שינוי תכנית ספורט, תכנית מס' חפ/1061 "שינוי תוואי המטלבות הרחובות בלבוע, פינסקר ורחוב מס' 566 שהודעה כדבר הפקדתה פורסמה ב"פ. 763 חש"ך עס' 1441.

המקום

.3

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת במדרון המזרחי של ברה טאנן בקצה המזרחי של רחוב פינסקר.

גבולות התכנית

.4

במזרח: שד' טרוטפלדור, חלקה 2,3,4,5 בנוס 10892, חוצה את הטביל מס' 560, חלקה 19 בנוס 10892, חוצה את הטביל מס' 559, חלקה 9, 10, 11 בנוס 10892.

במזרח: חלקה 15 בנוס 10892, חוצה את רחוב הרב-סימון, חלקות 44 ו-45 בנוס 10892.

בדרום: חלקה 1 בנוס 10892.

במערב: חלקה 40 בנוס 10892, חוצה את רח' פינסקר, חלקות 32, 31, 30 בנוס 10892, חוצה את רחוב בלבוע, חלקות 28 ו-26 בנוס 10892.

שטח התכנית

.5

שטח התכנית הזו הוא 27.8 דונם בקירוב.

בעלי הקרקע

.6

בעלי הקרקע שעליהם חלה תכנית זו הם:

בעל המוצע
שלמה כהן וסרת
שלמה אינהורן וסרת
10892 דונם
13

76

דוד רזכמן ושות'	17
חנן שלדסוביץ ושות'	19
אברהם שושני ושות'	20
תמר מנסיין	21
פדה קדמור ושות'	22
זמב לכבי ושות'	23
סרירה פפרלינג ושות'	24
סרדכי שמלמן ושות'	26
שרה בלום ושות'	29
חב' הכשרת הישוב בע"מ	33
נעמי רפפורט ושות'	41
כנחם זיוץ	42
צליה וולפמן	43
דרך	35 (חלק)

7. מידת התכנית

כשרת התכנית הזו:

- א. לשפוך את ספנס הדחובות פינסקר וזלבוזע עם דארב הרב מיטון.
- ב. הרחבת רחוב הרב מיטון ל-12 מטר.
- ג. קביעת שטח צבורי פתוח המתחבר עם השטח הצבורי הפתוח המוצע בחת"ע 1051.

8. יוזמת התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

9. המימונים בתכנית ומימון

קו כחול עבה	גבול התכנית
קו סרוטק בצבע העתקה שטח	גבול חלקה קיימת
קו כחול כבוע התסריט	גבול גוש
קו אדום דק	קו רחוב מוצע
קו אדום כרוטק	קו בנין
שטח צבוע כתום	אזור סבורים א'
שטח צבוע חום	דרך מאושרת
שטח צבוע אדום כהה	דרך מוצעת או הרחבת דרך
שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע פסים ירוק וחום בהיר לסרובין	שטח צבוע מאושר
שטח מנוקד	בנין קיים
ספרה שחורה כרבע העליון של המעגל	כספר הדרך
ספרה אדומה כרבעים הצדדיים של המעגל	כרוח קדמי מינימלי
ספרה אדומה כרבע התחתון של המעגל	רוחב הדרך
ענול עבה סגוב למס' החלקה	אפשרות לנכול שטח הבניה הפותר, ב-4 קומות.
קו צהוב עבה	חזית חבורות לביטול.
קו בקורותיים (או 3 בקורות)	קו חספל פתח גבוה.
קו סגול עבה	חזית חבורות
קווים אנכיים אדומים לרוחב הדרך	דרך מכוסלת.

10. המימונים הפותרים במרקע ברגינים

- | | |
|------------------------------|---|
| האזור | התכליות |
| א. אזור סבורים א' | התכליות המותרות באזור סבורים א' כמתאם לתכנית המתאר. |
| ב. שטח צבואי פתוח - שטח נוסף | התכליות המותרות בתכנית המתאר. |

11. הצגת מידע לבעלי החלקות 40, 42, 41, 23 בגוש 10892

ציתות אפשרות לבנות שטח הבנייה הסותר לחלקות 23, 41-43, ב-4 קצוות על שנת לאפשר לבעליהם לבנות את שטח הבנייה הסותר הסלע על החלקות הנ"ל.

12. הצגת מידע לבנייה על החלקה 33 בגוש 10892

הכנייה הבנייה על החלקה 33 בגוש לקביעת הנוכחיות כולל חנייה עבור פריקה וסעיבה קבע בהתאמות עם סדר מהנדס העיר ולסביעת דגונ.

13. דרו לביתול

הקרקע הסמוכה בתורים ע"י סיום בקום מנדמים יכולת להסוס בו יהיה כססוהן בתורים.

14. קו בנין

הבנינים כסטה הבניה יבנו בגבולות קוי הבנין הסמוכים בתורים בקו מרום פרוסק.

15. התקעה

הקטעים המיועדים לדרכים, כולל סדרות, שבילים להולכי רגל והקטעים הבוריים העתוים - שטח בופט בתונים להתקעה וירוסו ללא תמורה על סט עירייה חייבה לפני הוצאת רשיון בנייה עליהן.

16. בנייה בתחום קוי חשמל

אין לבנות בנינים סתחת לקוי חשמל קיימים או מוצעים זמין להקים בנין או חלק בולט ססנו בסרחק פחות 8-8 מטר סקו מוכי ססוך אל הקרקע סתחוס הקדוב ביותר של קו החשמל בן 110 ק"ו (מתח גבוה), חכיסה סטר במקרה של קו חשמל בן 66 ק"ו (מתח גבוה), 3 מטר במקרה של קו חשמל בן 6,3 או 22 ק"ו וסני סטר עם הקו הזו בן סתח ססוך.

ב. בחלקות 41 ו-42 בגוש 10892 סותר יהיה להקטין את הסרחק המינימלי סקו סתח גבוה 110 ק"ו ל-7.5 מטר במקום 8 מטר אם יהיה צורך בכך.

17. הגדרה על הגדרת החיצוניות של הבנינים

- א. לא יותקנו צנורות בז על הקירות החיצוניים של הבנינים.
- ב. לא הותר התקנת דודי סטט לחיסוה סיס על גבות הבנינים אלא אם יותקנו לפי תכנית כללית ספורטת המאושרת ע"י מהנדס העיר.
- ג. לא יותקנו חוטי סלפון על הקירות החיצוניים של הבנינים.
- ד. לא תורשה הקמה מנטבה לסלביזיה לכל יריה ורידה בודדת אלא מנטבה סרכזית אליה יתברז כל המנטבות.

18. חנייה פרטית

כפלי הקרקע חייבים להכין מקום לחנייה כסטה החלק לקנייה לפי התקן.

19. התלבים

לא ינתן היתר בנייה לפני התקנת סקלטים לטעה חידום ססוך הבנין בהתאם לדריסוה המוסדות המוסמכים ולסביעת דגונ.

מס' תעודת זהות: _____
 שם: _____
 תאריך: _____

20. משרות פיקוח על אדם הנכרד המנוח

המשרות הנדרשות בקשר עם הקצבה והפיקוח בטעמים הנכרדים מתחילים, פתוח מידות טעמים, טעמים, העברת טעמים, מדרגות ומחלקות, מחלקה על בעלי או חוכרי הקרקע והחלק על חלקם כפי שישיר לשם הבנייה שהם עומדים להקים, לשם הטעם הנכרדי המפורסר של כל חלקות הבנייה הכלולות בהצעתו זו.

21. מליאת דרכים

- א. בעלי או חוכרי הקרקע הכלולים בהצעות המפורסות להנבית לפועל על הסכום לבהתם לפקודת המנהל, על כל הדרכים, כולל מליאת העיר ולשביעת רצונו את מליאת כל המבילות לתעלה רגל, על חשבון עיטם בצידי הדרכים, מליאת כל חוקרי להנבית, על חשבון חלוקת הקצוץ, בכל זמן אשר סגן חוקר להנבית.
- ב. בעלי או חוכרי הקרקע יהיו חייבים לשלם בעד מליאת הדרכים בין שהוקמו בבנייה על פקודתם ובין שלא הוקמו.
- ג. לא תינתן העזרה היתר לבנייה לפני מליאת הדרכים הנבולת עם החלקה מעליה יוקם בבנייתן חוקם.

22. מדרגות

- א. **מדרגות על גג**
 לא ינתן היתר לבנייה בעלת גג, אלא אם כן תיבנה מדרגת מעלות בקצו של הגג.
- ב. **מדרגות**
 לא תנתן העזרה היתר לשטח בבניין לפני שהחודר לבנין המבוקש ילפני אישור מהנדס העיר כי תכנית הבנייה המוצעת לבנין כזו צריכה לשביעת רצונו.
- ג. **מספרות המים**
 מספרות המים לבניינים שבהם הן, יבנות תעשה בעזרת המספרות המים של העירייה.
- ד. **מספרות המדרגות**
 על בעלי או חוכרי הקרקע להקצין על שיהיה המדרגות לבנין, אם, לפי דרישת סגן-מחלוקת ולשביעת רצונו.

23. משרות

כל המעורבין המוצא בהצעות המפורסות המפורסות, יחייבו להנבית מספרים סגן המנהל מספרות המדרגות והעירייה לקבל הבחנה בקשר לועדה המקומית לבנייה ולמכונן העיר היתה לקבל הבחנה והעזרה המקומית היתה דמיית במימון הוצאת המשרות למסד או לדחות בקשה כזו.

שירות המבחן
משרד המבחן והשירות המבחן

שם: _____
 מס' תעודת זהות: _____
 מס' תעודת זהות: _____
 מס' תעודת זהות: _____
 מס' תעודת זהות: _____
 מס' תעודת זהות: _____

160*/מ

מס' תעודת זהות: _____

הועדה המסוימת לבניה ולהכנת העיר - חיפה

תכנית מס' ת/1061/א
 מיום 22.5.66
 בישיבה ה- 8

יושב ראש הועדה

1. תוכנית מס' ת/1061/א

התוכנית מפרטת את כלל פרטי התוכנית, כגון: שטח, גובה, צפיפות, וכו'. תוכנית זו נכנסה לתוקף ביום 22.5.66.

2. תוכנית מס' ת/1061/א

1. תוכנית מס' ת/1061/א
 2. תוכנית מס' ת/1061/א
 3. תוכנית מס' ת/1061/א
 4. תוכנית מס' ת/1061/א

הועדה המסוימת לבניה ולהכנת העיר - חיפה

תכנית מס' ת/1061/א
 הוסלק לפתח תוקף
 בישיבה ה- 52 ביום 26.5.69

יושב ראש הועדה

3. תוכנית מס' ת/1061/א

1. תוכנית מס' ת/1061/א
 2. תוכנית מס' ת/1061/א
 3. תוכנית מס' ת/1061/א
 4. תוכנית מס' ת/1061/א
 5. תוכנית מס' ת/1061/א

4. תוכנית מס' ת/1061/א

תכנית מס' ת/1061/א מורממה להסקה בילקוט
 מס' 1504 מיום 13-2-69 עמ' 837

1. תוכנית מס' ת/1061/א
 2. תוכנית מס' ת/1061/א
 3. תוכנית מס' ת/1061/א
 4. תוכנית מס' ת/1061/א

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' ת/1061/א
 הועדה המחוזית בישיבתה ח'
 מיום 10-6-69
 לתכנית הנמכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' ת/1061/א מורממה למתן חוקף בילקוט
 מס' 170 מיום 11-6-69 עמ' 170